

## Niederschrift

**über die Sitzung der Zweckverbandsversammlung Am Sandberg (ZAS/ZSV/02/2021)  
vom 30.09.2021**

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Markus Sinjen

#### Mitglieder

Frau Hannelore Hank

Vertretung für Herrn Klaus Jans

Herr Oliver Hille

Frau Rebecca Jonsson

Frau Verena Sapia

Herr Timo Schlabritz

Herr Kurt Sigmund

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Rüdiger Boll

Herr Klaus Jans

Herr Ralf Johanning

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 21:38 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Wisch, Am Kaiserberg 1a, Multifunktionsraum  
ehem. Grundschule Krokau

### Tagesordnung:

### Vorlagennummer:

#### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Verpflichtung eines Mitgliedes der Versammlung durch den Vorsitzenden der Versammlung
3. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
4. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
5. Einwohnerfragestunde
6. Niederschrift der Sitzung der Zweckverbandsversammlung Am Sandberg vom 22.06.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

7. Wahl eines Mitgliedes für den Geschäftsausschuss
8. Wahl der/des stellv. Vorsitzenden des Geschäftsausschusses
9. Bericht über die im 1. Halbjahr 2021 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben ZAS/IV/030/2021
10. Sachstand Grillhütte
11. Kenntnisnahme der Jahresrechnung Freiwillige Feuerwehr Probstei Nord 2020
12. Beratung und Beschlussfassung Umsetzung Garage Jugendfeuerwehr
13. Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Videoüberwachung aufgrund von Vandalismus auf dem ZAS-Gelände
14. Beratung und Beschlussfassung Fußboden ehemaliger Kita-Raum
15. Beratung und Beschlussfassung Malerarbeiten Fenster Schule
16. Beratung und Beschlussfassung über die Renovierung des Wohnhauses Am Kaiserberg 1 a
- 16.1. Beratung und Beschlussfassung Umbau Dachgeschoss Schulleiterhaus
- 16.2. Beratung und Beschlussfassung Dacharbeiten Schulleiterhaus
- 16.3. Beratung und Beschlussfassung Außenarbeiten Schulleiterhaus
17. Beratung und Beschlussfassung über die Vermarktung der Räumlichkeiten in der Schule
18. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr und begrüßt die Anwesenden und Herrn Fink als Gast. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Verpflichtung eines Mitgliedes der Verbandsversammlung durch den Vorsitzenden der Verbandsversammlung**

Dieser Punkt entfällt, da die Person, die verpflichtet werden soll, nicht anwesend ist.

**TO-Punkt 3: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Herr Sinjen schlägt vor, den Punkt 10 der Tagesordnung aufgrund der Auftragsvergabe im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.

**Beschluss:**

Die Erweiterung des Tagesordnungspunktes 10, Auftragsvergabe der Grillhütte wird zusätzlich im nicht öffentlichen Teil unter Tagesordnungspunkt 20 behandelt.

Der Punkt Bekanntgaben und Anfragen verschiebt sich damit auf Tagesordnungspunkt 21.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TO-Punkt 6: Niederschrift der Sitzung der Zweckverbandsversammlung Am Sandberg vom 22.06.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Frau Sapia merkt an, dass in dem letzten Protokoll unter Pkt 13 richtiggestellt werden muss, dass ein Wideboard, kein Spineboard beschafft wurde.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Wahl eines Mitgliedes für den Geschäftsausschuss**

Da kein neues Mitglied anwesend ist, entfällt die Wahl.

**TO-Punkt 8: Wahl der/des stellv. Vorsitzenden des Geschäftsausschusses**

Wie in Pkt. 7 aufgeführt, entfällt deshalb auch Pkt. 8.

**TO-Punkt 9: Bericht über die im 1. Halbjahr 2021 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben  
Vorlage: ZAS/IV/030/2021**

Herr Sinjen berichtet, dass es im 1. Halbjahr keine außerplanmäßigen Ausgaben gegeben hat.

**TO-Punkt 10: Sachstand Grillhütte**

Architekt Neu hat die Arbeiten ausgeschrieben. Angebote sind bereits eingetroffen. Dies wird im n.ö. Teil behandelt. Für die Ausführung und die Fertigstellung der Arbeiten wurde eine Fristverlängerung beantragt.

**TO-Punkt 11: Kenntnisnahme der Jahresrechnung Freiwillige Feuerwehr Probstei Nord 2020**

Die Jahresrechnung der Freiwilligen Feuerwehr Probstei Nord 2020 wird zur Kenntnis genommen.

**TO-Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung Umsetzung Garage Jugendfeuerwehr**

Der Bauantrag für die Genehmigung, die Garage für die Jugendfeuerwehr umzusetzen, ist zusammen mit der Grillhütte gestellt worden. Es wurde bereits beides mit den entsprechenden Auflagen und Abstandsflächen genehmigt.

### **Beschluss:**

Der Zweckverband beschließt, die Garage für die Belange der Jugendfeuerwehr wie geplant und beantragt, umzusetzen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 13: Beratung und Beschlussfassung über eine mögliche Videoüberwachung aufgrund von Vandalismus auf dem ZAS-Gelände**

Da es in der Vergangenheit zu Vandalismus gekommen ist, wird die Möglichkeit einer Videoüberwachung diskutiert.

Bei Fa. Elektro Steffen wurde eine Preisanfrage über 2 Kameras mit einer Aufzeichnungsmöglichkeit eingeholt. Das Angebot liegt bei ca. 3400,- €.

Herr Sinjen wird ermächtigt, Angebote einzuholen und die rechtlichen Möglichkeiten und Vorschriften zu klären. Die technische Anlage soll die Option enthalten, möglichst auf den Anschluss weiterer Kameras erweiterbar zu sein.

### **Beschluss:**

Die Verbandsversammlung beschließt, den Zwecksverbandsvorsteher zu ermächtigen, weitere Angebote für eine Videoüberwachung einzuholen und die rechtlichen Möglichkeiten zu klären.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 14: Beratung und Beschlussfassung Fußboden ehemaliger Kita-Raum**

Es wird über die Wahl des Bodenbelages für den ehemaligen Kita Raum ausgetauscht. PVC oder Kautschuk stehen zur Diskussion. U.a. aus Gründen des Pflegeaufwandes, der naturnahen Herstellung und damit auch der Nachhaltigkeit entscheiden sich die Mitglieder für einen Kautschukbelag. Herr Ernst holt Preise ein. Der Farbton soll ähnlich dem vorliegenden R11 Muster in einem Grauton gewählt werden. Das Geld für die Maßnahme soll im Haushalt vorhanden sein.

Der Verbandsvorsteher wird ermächtigt, den günstigsten Bieter zu beauftragen.

### **Beschluss:**

Die Verbandsversammlung beschließt, den Zwecksverbandsvorsteher zu ermächtigen, den günstigsten Bieter der Preisanfrage für einen neuen Kautschukbodenbelag zu beauftragen.

Stimmberechtigte: 7	
---------------------	--

Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0
---------------	-----------------	-----------------	-------------

**TO-Punkt 15: Beratung und Beschlussfassung Malerarbeiten Fenster Schule**

Herr Hille hat sich die Fenster des ehem. Schulgebäudes angeschaut und im Anschluss, da wo nötig die Fenster überarbeitet und gangbar gemacht. Die Fenster sollten von außen gestrichen werden. Es wurden 4 Firmen angefragt, insgesamt ca. 78 Stk Fenster zu überarbeiten. Das Resultat der Anfragen ergab eine Summe von ca. 16.000 €. Diese Summe soll in den Haushalt 2022 eingestellt werden. Geplante Farbe RAL 7016. Enthalten in dem Angebot sind auch das Vordach und 7 Stk Türen.

Anfang 2022 soll dann eine Ausschreibung für diese Arbeiten gemacht werden.

**Beschluss:**

Die Verbandsversammlung beschließt, die Malerarbeiten für ca. 78 Stk Fenster, 7 Stk Türen und das Vordach (Ca. Summe 16.000 €) für das Gebäude der ehem. Schule im Jahre 2022 auszuschreiben und durchzuführen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 16: Beratung und Beschlussfassung über die Renovierung des Wohnhauses Am Kaiserberg 1 a**

Zur Renovierung des Wohnhauses Am Kaiserberg 1 soll wie in den folgenden Punkten vorgegangen werden:

**TO-Punkt 16.1: Beratung und Beschlussfassung Umbau Dachgeschoss Schulleiterhaus**

Eine Preisanfrage für geplante Trockenbauarbeiten im Dachgeschoss ergab eine Summe von ca. 13.000 €, für Elektroarbeiten 7.000 €. Die jeweiligen Ausschreibungen sollen Anfang des Jahres 2022 gemacht werden.

**Beschluss:**

Die Verbandsversammlung beschließt, für die Sanierung des Dachgeschosses Kaiserberg 1a, die Ausschreibung für die Trockenbauarbeiten (Preisanfrage ca. 13.000€) und die Elektroarbeiten (ca. 7.000€) im Jahre 2022 ausschreiben und durchführen zu lassen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 16.2: Beratung und Beschlussfassung Dacharbeiten Schulleiterhaus**

Aufgrund der aktuell hohen Kosten werden die Dacharbeiten auf das Jahr 2022 verschoben. Eine Preisanfrage ergab eine Summe von ca. 65.000€, die Schätzung hatte bei ca. 35.000€ gelegen.

Anfang des Jahres 2022 soll die Leistung dann erneut angefragt werden.

#### **Beschluss:**

Die Verbandsversammlung beschließt, die für die Sanierung des Daches Kaiserberg 1a angefragten Dacharbeiten aus Kostengründen auf das Jahr 2022 zu verschieben und diese dann erneut anzufragen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 16.3: Beratung und Beschlussfassung Außenarbeiten Schulleiterhaus**

Herr Sinjen berichtet, dass geplant sei, die Öffnung des Garagentores zu zumauern und alles zu verfüllen, damit die Fläche im Anschluss für Stellplätze genutzt werden kann.

Zur weiteren Nutzung des Innenraumes muss dann eine Türöffnung in einer Innenwand hergestellt werden, um einen Zugang zur Wohnung zu haben. Eine Preisanfrage für entsprechende Arbeiten ergab eine Summe von ca. 5.000€. Herr Sinjen wird ermächtigt, Angebote einzuholen und den wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

#### **Beschluss:**

Die Verbandsversammlung beschließt, Herrn Sinjen zu ermächtigen, Angebote für die Mauerarbeiten im Keller des Gebäudes Kaiserberg 1a einzuholen und den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 17: Beratung und Beschlussfassung über die Vermarktung der Räumlichkeiten in der Schule**

Für die Vermarktung der Räumlichkeiten soll eine Haushaltsstelle eingerichtet werden. Eine Internetseite soll helfen, die kommerzielle Vermarktung der Räumlichkeiten zu vereinfachen.

**TO-Punkt 18: Bekanntgaben und Anfragen**

- Malerarbeiten im Gebäude, z.B. in den Fluren sollen in Eigenleistung durchgeführt werden (Organisation Fr. Jonsson)
- H.Sinjen teilt mit, dass die Damendusche der Umkleide aktuell noch ohne Wasser ist, da die Zufuhr nach Schaden abgeklemmt wurde. Am 21.10.21 ist ein Termin mit der Fa. Birkhahn, um die Reparatur durchzuführen.
- In den Gemeinden Barsbek, Wisch und Krokau sollen kleine Handzettel verteilt werden, die als Anreiz dienen sollen, Ideen und Vorschläge für Verbesserungen und Veränderungen aufzunehmen.

Der öffentliche Teil endet um 21.20 Uhr.

gesehen:

Markus Sinjen  
- Vorstandsvorsteher -

Thilo Ernst  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -