



07.09.2021

Antrag zur Instandhaltung und Nutzung des Beeke Selmer Hauses der Gemeinde Laboe

Sehr geehrte Frau Bern,
sehr geehrter Herr Bürgermeister Voß,
sehr geehrte Ausschussmitglieder,

das Beeke Sellmer Haus in der Laboer Dorfstraße 6a wird von der Gemeindebücherei, dem Turnverein Laboe und der Volkshochschule Laboe genutzt. Das gemeindeeigene Gebäude und dessen Umfeld wird von der Gemeinde Laboe unterhalten und die Rahmenbedingungen für die Nutzung des Hauses angemessen gewährleistet. Die Gemeinde Laboe tut dies, um für die Bürger der Gemeinde gute Bedingungen für Kultur, Bildung und Sport zu schaffen.

Der bauliche Zustand des Gebäudes weist seit Jahren Mängel auf. Die Volkshochschule hat der Gemeindeverwaltung, die mit dem Bürgermeister im Beirat der VHS vertreten ist, schon 2019 darauf hingewiesen und wiederholt um die Verbesserung einzelner Bereiche durch geeignete Maßnahmen gebeten. Diese betreffen das Gebäude selbst (z.B. Eingangstür, Wände, Schimmelbildung) und das Umfeld (z.B. Stellplätze Fahrräder und Kinderwagen). Die Instandhaltungsrücklage kann zur Finanzierung der Maßnahmen genutzt werden.

Zudem hat sich inzwischen herausgestellt, dass für die Nutzung des Gebäudes zwei Parkplätze notwendig sind, um sie weitgehend barrierefrei und für KursleiterInnen der VHS und dem TVL mit schwerem Kursmaterial erreichen zu können. Vor dem angrenzenden alten Polizeigebäude, das 2020 von der Gemeinde an die Niederdeutsche Bühne Laboe e.V. vermietet wurde, gibt es Parkplätze. Eine einvernehmliche Einigung mit dem Vorstand dieses Vereins zur Mitbenutzung dieser Parkplätze war nicht möglich. Eine Lösung steht somit aus. Ggf. muss geprüft werden, ob die Gemeinde für zwei Parkplätze Eigenbedarf anmelden kann, um diese aus dem Mietvertrag mit der Niederdeutschen Bühne Laboe e.V. wieder herauszunehmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, umgehend einen Bausachverständigen mit der Beurteilung des Beeke Sellmer Hauses zu beauftragen, um einen Überblick über den Zustand und die notwendigen Reparaturen zu bekommen, damit die ausstehenden Instandhaltungen im und um das Beeke Sellmer Haus zeitnah in Angriff genommen werden können.
2. Angebote für notwendigen Arbeiten sind dann kurzfristig einzuholen und evtl. Fördermittel zu prüfen und einzuwerben. Vergabereife Unterlagen sind dem BSKS bis spätestens Ende November vorzulegen, um ggf. notwendige Entscheidungen im BSKS oder der GV zu treffen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt umgehend mit den Vorständen der Niederdeutschen Bühne Laboe e.V. und der VHS Laboe zu sprechen und möglichst eine einvernehmliche Lösung zur Parkplatzbenutzung herbeizuführen. Falls dies nicht gelingt, sind alternative Möglichkeiten zu prüfen und dem BSKS bis zur nächsten Sitzung vorzuschlagen.

Für die Fraktionen

Tobias Slenczek
SPD

Günter Petrowski
CDU