



Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg
(SCHÖN/PLA/04/2021) vom 18.05.2021

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

Mitglieder

Herr Horst Bünning

Herr Felix Franke

Herr Stefan Hirt

Herr Wolfgang Mainz

Frau Christine Nebendahl

Herr Dieter Schimmer

Frau Anett Schwab

Gäste

Frau Gisela Henning

Herr Andreas Lohmar

Protokollführer/in

Herr Wolfgang Griesbach

Abwesend:

Mitglieder

Herr Arnold Lühr

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:30 Uhr
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Osterwisch 2, "Ferienpark Holm,
Veranstaltungsraum"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 20.04.2021 und 05.05.2021 und Bekanntgabe der in nichtöf-

fentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

4. Beratung und Beschlussfassung über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch" SCHÖN/BV/637/2021
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 für das Gebiet "südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch" SCHÖN/BV/636/2021
6. Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes 12 für das Gebiet "östlich der Straße Rauher Berg und nördlich der Finnenhaussiedlung - Günther-Prien-Straße" SCHÖN/BV/638/2021
7. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes 22 für das Gebiet "Ortsteil Neuschönberg, südlich der Strandstraße und westlich des Salzwiesenweg" SCHÖN/BV/640/2021
8. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Die Tagesordnung wird einschließlich der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte genehmigt.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Ausschuss gestellt.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 20.04.2021 und 05.05.2021 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen zur Niederschrift vom 20.04.2021 und zur Niederschrift vom 05.05.2021 vorgetragen, damit sind die Niederschriften genehmigt. Ausschussvorsitzender Cordts gibt sodann die Beschlüsse aus dem jeweiligen nichtöffentlichen Teil der Sitzungen bekannt.

TO-Punkt 4: **Beratung und Beschlussfassung über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch"**
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/637/2021

Anhand der Verwaltungsvorlage erläutert Ausschussvorsitzender Cordts die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Planung von Wohnhäusern an der Straße „An den Salzwiesen“. Fragen ergeben sich dazu nicht.

Beschluss:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch“ zu beschließen.
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K, Herrn Kühle und für die naturschutzfachlichen Leistungen dem Planungsbüro Franke's Landschaften erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Stimmberechtigte: 8				
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 0	Befangen: 0	

TO-Punkt 5: **Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 für das Gebiet "südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch"**
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/636/2021

Ausschussvorsitzender Cordts erläutert anhand der Verwaltungsvorlage die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 für die Ausweisung von Wohnbauflächen nördlich der Straße „An den Salzwiesen“. Fragen ergeben sich dazu nicht.

Beschluss:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 für das Gebiet „südlich des Spatzenweg, nördlich der Straße An den Salzwiesen, westlich der K 15 und östlich der Straße Osterwisch zu beschließen.
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, für die naturschutzfachlichen Leistungen dem Planungsbüro Franke´s Landschaften und für die Erstellung eines Verkehrslärmgutachten dem Planungsbüro Wasser- und Verkehrskontor Neumünster, Herrn Hinz, erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes 12 für das Gebiet "östlich der Straße Rauher Berg und nördlich der Finnenhaussiedlung - Günther-Prien-Straße" hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/638/2021**

Ausschussvorsitzender Cordts erläutert anhand der Verwaltungsvorlage die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12. Es geht um eine Fläche an der Straße „Rauher Berg“, der geltende Bebauungsplan setzt in dem Bereich noch Gewächshäuser fest, es ist geplant, dort Geschosswohnungsbau umzusetzen. Fragen ergeben sich nicht.

Beschluss:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet „östlich der Straße Rauher Berg und nördlich der Finnenhaussiedlung – Günther-Prien-Straße“ zu beschließen.
2. Der Auftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird an das Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes 22 für das Gebiet "Ortsteil Neuschönberg, südlich der Strandstraße und westlich des Salzwiesenweg" hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/640/2021**

Ausschussvorsitzender Cordts erläutert anhand der Verwaltungsvorlage die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 für die Erweiterung des Pflegeheims in Neuschönberg, ein Entwurf der Planung liegt bereits vor. Herr Bünning erklärt, dass sehr wohl der große Bedarf an der Erweiterung der Einrichtung gesehen wird, allerdings ist die EIS-Fraktion der Auffassung, dass die geplante Erweiterung nicht in das Ortsbild passt und sie aus diesem Grunde der Planung nicht zustimmen können.

Beschluss:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 für das Gebiet „Ortsteil Neuschönberg, südlich der Strandstraße und westlich des Salzwiesenweg“ zu beschließen. Das Verfahren wird gemäß § 13 a BauGB als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt.
2. Der Auftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K, Herrn Kühle und für die Erstellung eines Verkehrslärmgutachtens dem Planungsbüro Wasser- und Verkehrskontor in Neumünster, Herrn Hinz, erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Bekanntgaben und Anfragen

Bürgermeister Kokocinski teilt mit, dass die Änderung der Gebietskarte für das Städtebauförderungsprogramm nun vom Ministerium bestätigt wurde.

gesehen:

Cordts	Griesbach	Sönke Körber
- Ausschussvorsitzender -	- Protokollführer -	- Amtsdirektor -

Kokocinski
- Bürgermeister -