



## Niederschrift

### über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Probstzella (PROBS/GV/01/2021) vom 25.03.2021

#### Anwesend:

##### Bürgermeister/in

Angela Maaß

##### 1. stellv. Bürgermeister/in

Petra Pluhar

##### 2. stellv. Bürgermeister/in

Thomas Schröder

##### Mitglieder

Ralf Debus

Frank Duffner

Hartmut Frischbier

Manfred Knorre

Klaus Robert Pfeiffer

Angelika Schlauderbach

Ulrike Schneider

Rolf Timm

Götz Wolf-Schwerin

##### Protokollführer/in

Andreas Kay

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Carolin Grundt

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 22:30 Uhr  
Ort, Raum: 24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -  
Kaminsaal-

#### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom

10.12.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet „nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park“ PROBS/BV/078/2021
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park“ PROBS/BV/079/2021
7. Satzung zur 3. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Probsteierhagen PROBS/BV/081/2021
8. Verkehrsregelungen im Neubaugebiet, Antrag der CDU-Fraktion
9. Standortsuche für den Maibaum- und Weihnachtsbaumständer; Antrag der CDU-Fraktion
10. Einrichtung von Halteverbotszonen Wulfsdorfer Weg und Blomeweg
11. Einrichtung eines Jugendbeirates
12. Bekanntgaben Bürgermeisterin
13. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

#### **- öffentliche Sitzung -**

##### **TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

##### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Keine Wortmeldungen

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.12.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die in der Sitzung vom 10.12.2020 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben:

- Die Gemeindevertretung hat den Entwurf des Kaufvertrages für die Grundstücke am Trensahl zur Kenntnis genommen und die Bürgermeisterin ermächtigt, ihn abzuschließen.
- Die Auftragsvergabe zur Sanierung der Wegeverbindung zwischen der Jürgenskoppel und der Alten Dorfstraße ist beschlossen worden
- Die Auftragsvergabe der Baumpflegearbeiten ist beschlossen worden.
- Die Zustimmung zum redaktionell veränderten Vertrag zur Übertragung der Regenwasserbeseitigung auf den ZVO ist beschlossen worden.
- Die neue Finanzierungsvereinbarung, die entsprechend des neuen Kindertagesstättenförderungsgesetzes zwischen der Standortgemeinde und der Kita ist erläutert worden und durch die Gemeindevertretung ratifiziert worden.
- Die Gemeindevertretung hat beschlossen, die Miete im Hagener Weg 1, Prasdorf, nicht anzuheben.
- Es ist beschlossen worden, dass Sapore zu verkaufen und einen Makler mit der Erstellung eines Verkaufsexposes zu beauftragen.

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 10.12.2020 wird genehmigt.

**Beschluss:**

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 10.12.2020 wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Es wird angefragt, ob die Sanierungsarbeiten im Sappore durch Fachfirmen durchgeführt werden.

Frau Bürgermeisterin Maaß verweist auf folgende Beratungen im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende des SV Probsteierhagen nimmt kurzerhand Ehrungen für langjährige Vereinsmitglieder vor, da die Sitzung der Gemeindevertretung die einzige Möglichkeit sei, einen gebührenden Rahmen zu nutzen.

**TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für das Gebiet „nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park“**  
**Hier: Änderung des Verfahrens**  
**Vorlage: PROBS/BV/078/2021**

Das Bauleitplanverfahren kann laut Stellungnahme des Innenministeriums nicht in einem vereinfachten Verfahren durchgeführt werden. Daher muss auch eine Umweltverträglichkeitsprüfung und ein Umweltbericht erstellt werden, der bei einem vereinfachten Verfahren nicht erforderlich gewesen wäre. Das Amt hat für die Erstellung der Berichte das Büro Franke Landschaften vorgeschlagen. In der Bauausschusssitzung am 11.03.21 war vorgeschlagen worden, auch das Büro Bioplan zu fragen und je nachdem, welches Büro eher mit den Planungen beginnen kann, den Auftrag zu vergeben.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, das Planungsbüro Bioplan für die naturschutzfachlichen Leistungen zu beauftragen

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park“**  
**Hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: PROBS/BV/079/2021**

Da kein vereinfachtes Verfahren durchgeführt werden kann, muss der F-Plan auch geändert werden.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 15. Änderung des Flächen-nutzungsplans für das Gebiet „nordwestlich der Schönberger Landstraße, östlich des Sportplatzes und südlich der Bebauung Am Park“ (Aufstellungsbeschluss)
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Blank und die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Bioplan, erteilt.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 7:            Satzung zur 3. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde  
                              Probsteierhagen  
                              Vorlage: PROBS/BV/081/2021**

Mit Erlass des für Inneres zuständigen Ministeriums vom 05.01.2021 wurde das Satzungsmuster für die Hauptsatzungen der Gemeinden in Bezug auf die „Veröffentlichungen“ aktualisiert.

Mit der Neufassung des § 8 „Veröffentlichungen“ der Hauptsatzung der Gemeinde Probsteierhagen wird dem vorgenannten Erlass entsprochen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Probsteierhagen beschließt die Satzung zur 3. Änderung der Hauptsatzung gemäß dem vorliegenden Entwurf.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8:            Verkehrsregelungen im Neubaugebiet, Antrag der CDU-Fraktion**

Es wird beantragt, in den Straßen, in denen kein Fußweg vorhanden ist, einen verkehrsberuhigten Bereich auszuweisen.

Ergänzend dazu sollte in den Straßen mit Fußweg Tempo 30 festgelegt werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt auf Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses, die Straßen ohne Gehweg als verkehrsberuhigte Zone und die Straßen mit Gehweg als Tempo 30 Zone auszuweisen.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9:            Standortsuche für den Maibaum- und Weihnachtsbaumständer;  
                              Antrag der CDU-Fraktion**

Am 20.03.2021 hat eine Ortsbesichtigung am Dorfplatz stattgefunden. Folgender Kompromiss wurde von allen Beteiligten favorisiert:

Der Maibaumständer wird im vorderen Bereich des Walls installiert. Dazu wird der Wall kleinräumig in einem Durchmesser von etwa 5 m im vorderen Bereich abgetragen. Die Hecke am Dorfplatz bleibt bei dieser Lösung erhalten. Die Schaukästen müssen umgesetzt werden.

Frau Bgm Maaß erläutert anhand von Lageplänen den möglichen Standort.

Die GV diskutieren den Standort und es entwickelt sich eine Diskussion über die Nutzung des Dorfplatzes. U.a. wird vorgebracht, ein Nutzungskonzept zu erstellen. Zwei in der Baumschutzsatzung erfasste Bäume wurden gefällt. Hier wird es Ersatzpflanzungen geben. Letztlich wird an dem erläuterten Standort festgehalten. Dr. Christiansen soll beteiligt werden, wenn die Baumaßnahmen beginnen.

**Beschluss:**

Der Maibaumständer wird in den vorderen Bereich des Walles eingebaut. Die Hecke am Dorfplatz bleibt im wesentlichen erhalten.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10:        **Einrichtung von Halteverbotszonen Wulfsdorfer Weg und Blomeweg****

Um in einem Einsatzfall eine Aufstellmöglichkeit von Feuerwehr- und Rettungsfahrzeugen vorzuhalten, soll ein Teilbereich im Wulfsdorfer Weg vor der Einmündung in die Straße An der Schule als Halteverbotszone ausgewiesen und ausgeschildert werden. Durch den Bau der kleinen Feuerwehrrhalle auf dem Grundstück der Feuerwehr sind einige Parkplätze für die Einsatzkräfte entfallen. Dies sollen nun in den Parkbuchten im Blomeweg ausgewiesen werden. Der Werksausschuss hat in seiner letzten Sitzung die Ausweisung der beiden Halteverbotszonen beschlossen. GC Pfeiffer ergänzt, dass es sich hier um eine zeitlich begrenzte Maßnahme handele, bis der Neubau FF abgeschlossen sei.

**Beschluss:**

Die GV beschließt die Einrichtung von Halteverbotszonen im Wulfsdorfer Weg und im Blomeweg.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11:        **Einrichtung eines Jugendbeirates****

In der letzten Sitzung des Generationen-, Soziales und Kulturausschuss wurde über die Einrichtung eines Jugendbeirates beraten und der Gemeindevertretung empfohlen, einen Jugendbeirat einzurichten.

Die Jugendabteilungen der Vereine und verbände sollen angeschrieben werden, damit möglichst aus jedem Verein und Verband ein/e Vertreter\*in gefunden werden kann.

## **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Einrichtung eines Jugendbeirates
2. Die Vorbereitung für die Einrichtung des Jugendbeirates (Satzungsentwurf etc.) wird an den GSK-Ausschuss überwiesen

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

## **TO-Punkt 12: Bekanntgaben Bürgermeisterin**

Frau Bgm. Maaß gibt folgendes bekannt:

- Kita-Vertrag: Durch das neue Kita-Gesetz musste ein neuer Vertrag mit der DRK-Kita abgeschlossen werden. Der Vertrag ist durch das Amt einheitlich für alle Gemeinden und Kitas im Amtsbereich erstellt worden. Da damit die Vorgaben des Gesetzes umgesetzt werden, ist der Vertrag Anfang des Jahres unterzeichnet worden.
- Stand Villa Wiese: Die Umbauarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen, so dass eine Bauabnahme beantragt werden kann. Danach kann eine Vermietung der beiden Wohnungen beginnen.
- Stand Brücke im Schlosspark: Der Zuwendungsbescheid ist am 23.04.2021 vorab per Mail eingetroffen. Jetzt kann die weitere Planung in Angriff genommen werden.
- Kühlgeräte Markttreff: Seit Anfang März sind die neuen Kühlgeräte im Markttreff da. Derzeit wird der Verwendungsnachweis erstellt, damit die Fördergelder fließen können.
- Wehrführung: Die Dienstzeit der Wehrführung und stellvertretenden Wehrführung ist abgelaufen. Herr Pahlke und Herr Stoltenberg haben sich bereit erklärt, bis zum 31.12.2021 zu verlängern, damit eine Nachfolge gefunden werden kann.

## **TO-Punkt 13: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

## **Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gesehen:

Angela Maaß  
- Bürgermeisterin -

Andreas Kay  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -