

Datum 06.05.2021	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/638/2021		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
<b>Planungsausschuss</b>	<b>18.05.2021</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>27.05.2021</b>	<b>öffentlich</b>

### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes 12 für das Gebiet "östlich der Straße Rauher Berg und nördlich der Finnenhaussiedlung - Günther-Prien-Straße"  
hier: Aufstellungsbeschluss**

### **Sachverhalt:**

Nach der Vorstellung von drei Bebauungsvarianten für das Grundstück Rauher Berg 15 hat der Planungsausschuss in seiner Sitzung am 20.04.2021 beschlossen, dass grundsätzlich die Variante 1 mit Einzelhäusern in 2-geschossiger Bauweise an der Straße mit Flachdach und im hinteren Grundstücksbereich mit Satteldach weiterverfolgt werden soll. Der Bebauungsplan Nr. 12 setzt für den hinteren Bereich des Grundstücks Gewächshäuser fest, sodass der Bebauungsplan geändert werden muss. Das Verfahren kann gemäß § 13 a als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt werden. Auf eine Umweltprüfung mit Umweltbericht kann daher verzichtet werden. Die exakten Planinhalte werden im Rahmen des weiteren Planverfahrens festgelegt.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet „östlich der Straße Rauher Berg und nördlich der Finnenhaussiedlung – Günther-Prien-Straße“ zu beschließen.
2. Der Auftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird an das Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Investor zu erstatten.

### **Anlagenverzeichnis:**

Geltungsbereich der 2. Änderung des B-Planes 12

Kokocinski  
Bürgermeister

Gesehen:

Körber  
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach  
Amt III