

Datum 21.04.2021	Aktenzeichen:	Verfasser: Kokocinski
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/632/2021		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
Gemeindevertretung	29.04.2021	öffentlich

### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über das T-Konzept Kalifornien**

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Schönberg hat im Jahr 2017 ein umfangreiches Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzept („Schönberg 2030“) erstellt und beschlossen, dem umfangreiche Bürgerbeteiligungsverfahren vorgeschaltet waren. Oberste Priorität hat dabei u.a. das sogenannte „T-Konzept Kalifornien“. Das „T-Konzept“, erstellt durch das Planungsbüro POLA aus Berlin, beinhaltet in der mit der Selbstverwaltung in nichtöffentlicher Sitzung abgestimmte Ursprungsfassung u.a. eine Fußgängerbrücke über die Kuhbrücksau, einen Marktplatz mit Marktplatzüberdachung inkl. WC-Pavillon, die Straße am Verwellengrund sowie die Deichinnenseiten einschließlich des Deichwegs mit dem WC-Gebäude.

Nachdem diese Planungen im Sommer 2020 im Rahmen einer Bürgerbeteiligung zunächst im Juli den Anliegern und Eigentümern der Flächen vorgestellt wurden, erfolgte anschließend im August auch die öffentliche Vorstellung dieser Pläne in einer Einwohnerversammlung sowie in den weiteren Gremiensitzungen, um den Bürger\*innen die Möglichkeit zu geben, Anregungen bzw. Änderungen zur Planung vorzutragen.

Im Zuge dieser Beteiligung wurde deutlich, dass die Überplanung der Parkplatzflächen in der vorgelegten Form von verschiedenen Seiten Kritik erfahren hatte und nach den letztlichen Erkenntnissen rechtlich kaum umsetzbar gewesen wäre. Aus diesem Grund wurde die für Ende September angestrebte finale Beschlussfassung zunächst zurückgestellt und soll nun auf Grundlage der Beschlüsse der Sitzungen des Planungsausschusses vom 18.02.2021 (SCHÖN/BV/606/2021) auf Grundlage des veränderten Entwurfes vom 26.01.2020 und des Planungsausschusses vom 20.04.2021 (SCHÖN/BV/628/2021) am 29.04.2021 final in der Gemeindevertretung beschlossen werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt die von der POLA Landschaftsarchitekten GmbH vorgelegte Planung, mit Stand vom 06.06.2020 unter Berücksichtigung des veränderten Entwurfes vom 26.01.2020 (Parkplatzfläche) und auf Grundlage der Beschlüsse der Sitzungen des Planungsausschusses vom 18.02.2021 und des Planungsausschusses vom

20.04.2021 (WC Gebäude auf der Gemeindefläche neben dem Tourist-Service).

Dieser Beschluss bildet die Grundlage für die Erarbeitung und Einreichung des Bauantrags, der verbindlichen Abfrage der Genehmigungsfähigkeit aller einzubeziehender Ämter und Behörden und des Förderantrags.

Kokocinski  
Bürgermeister

Gesehen:

Körber  
Amtsdirektor

Gefertigt:

Kokocinski  
Gem-S