

Entscheidungen zur Definition eines Kostenrahmens für den Erschließungsvertrag:

Naturnahe Grünfläche an der Au.

- Wassergebundene Wegedecke ohne Einfassung
- Wegebreite 2 m
- Übergang zur Landesstraße als Treppe und gepflasterte Rampe im Rahmen der Straßenerschließung
- Podest aus Holz mit Sitzmöglichkeiten
- Wiesenansaat
- Einzelgehölze
- Geländemodellierung als Retentionsfläche

Straßenbäume

- Offene Baumscheiben mit bodendeckender Bepflanzung – Wildstauden/ Gräser
- Baumarten – blühend/ Fruchtschmuck/ Laub: Vorschläge wie Amberbaum, Hopfenbuche, Ulme, etc., Schattenbildend
- Unterschiedliche Baumarten in unterschiedlichen Straßen
- Stammschutz durch Anfahrbügel und Anstrich oder Schilfmatten

Stadtplatz / Wendekreis

- Optische Trennung vom Straßenraum durch andere Pflasterung
- Baumraster mit Aufenthaltsmöglichkeiten
- Offener Platz ohne Gliederung
- Ausstattung: Bänke/ Sonnenschutz/ Spielangebot/ Marktanschlüsse
- Grünabschirmung zur westlichen Privatbebauung
- Beleuchtung

Grünes Band

- Wegeflächen wassergebunden mit Einfassung
- Im Bereich der Rampen: Pflaster mit fester Fuge
- Farbe der Wegeflächen: hansegrand hell
- Barriere („Hammelsprung“) an den Übergängen zur Straße
- Abfallbehälter an den Übergängen
- Abfallbehälterttyp wie in Schönberg vorhanden – verzinkt, nach unten zu öffnen, oben abgerundet
- Bänke mit Arm- und Rückenlehnen, Material: Edelstahl wie im Zentrum
- Geländemodellierung zu den Rändern
- Bepflanzung mit niedrigen Gehölzen/ Stauden und Solitärgehölzen
- Grünflächenpflege insgesamt 5 Jahre durch den Investor
- Nutzrasenflächen
- Abschnitte mit Spielangeboten ohne Fallschutzbedarf/ mit Fitnessgeräten generationsübergreifend/ mit Bank- und Liegeangeboten für Rasten/ Lagern/ Chillen, Tischkombination für Brettspiele
- Spielplatzbereich mit welchen schwerpunktmäßigen Angeboten, Altersgruppe ab 5-15 Jahre
- Spielgeräteauswahl nach Abstimmung im Sozialausschuss – Material dauerhaft und bei Reparaturbedarf einfach auszutauschen. Nach Kinder- und Jugendbeteiligung Tendenz zu Holz bzw. Holzkombinationen
- Im Bereich des grünen Bandes Berücksichtigung von Obstgehölzen und Birken
- Boulebahn
- Fallschutzmaterial: Hackschnitzel/ Sand
- Beleuchtung: Mastleuchten mit Lichtpunkthöhe 3,50 m, Typ wie im Zentrum, evtl. ergänzt durch punktuelle Akzente durch Bodenstrahler

Kompensationsflächen

- Knickneuanlagen
- Kleingewässerprofilierung
- Grünlandanlage und Unterhaltung
- Ergänzung durch Einzelbaumpflanzungen im südwestlichen Teil