



Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/PLA/04/2020) vom 16.06.2020

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

Mitglieder

Herr Horst Bünning

Herr Felix Franke

Herr Stefan Hirt

Herr Wolfgang Mainz

Frau Christine Nebendahl

Herr Dieter Schimmer

Herr Ralf-Dieter Schletze

Teilnahme an der Sitzung ab 19:02 Uhr
Vertretung für Herrn Arnold Lühr

Vertretung für Frau Anett Schwab
Teilnahme an der Sitzung ab 19:16 Uhr

von der Verwaltung

Frau Andrea Erdmann-Müller

Sachkundige/r

Herr Dr. Dieter Kopplin

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

Protokollführer/in

Herr Jan-Niklas Lage

Abwesend:

Mitglieder

Herr Arnold Lühr

Frau Anett Schwab

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:53 Uhr
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 2, Hotel "Am Rathaus"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde

3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 19.05.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet "Ortsteil Holm, Osterwisch 2" SCHÖN/BV/515/2020
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 für das Gebiet "Schönberger Strand, Deichfläche, nordöstlich der Straße Promenade, westlich der Gemeindegrenze Stakendorf und östlich der Seebrücke"
6. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden, bittet darum die Tagesordnungspunkte 7 und 8 (8.1, 8.2) zu tauschen und lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 7 und 8 werden getauscht und in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 19.05.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Niederschrift vor und der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet "Ortsteil Holm, Osterwisch 2"
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/515/2020

Herr Kühle stellt Auszüge aus dem Beteiligungsverfahren dar und erläutert die ausgearbeiteten Abwägungsvorschläge.

Da es keinerlei Fragen zum Thema gibt, bittet der Vorsitzende zur Abstimmung.

Beschluss:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Abwägung der im Rahmen des Offenlegungsverfahrens vorgetragene Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen zu beschließen.
2. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Entwurf der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet „Ortsteil Holm, Osterwisch 2“ bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Textteil B als Satzung zu beschließen. Die Begründung zum Bebauungsplan wird in der vorliegenden bzw. aufgrund der vorangegangenen Abwägung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
3. Der Bebauungsplan ist auszufertigen und durch Bekanntmachung im Probsteier Herald rechtskräftig zu machen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 für das Gebiet "Schönberger Strand, Deichfläche nordöstlich der Straße Promenade, westlich der Gemeindegrenze Stakendorf und östlich der Seebrücke"
hier: Änderung des Geltungsbereichs und Vorstellung von Planinhalten

Herr Kühle stellt eine erste Planskizze vor. Der Bebauungsplan an sich wird lediglich aus Verkehrsflächen mit unterschiedlichen Nutzungsarten bestehen.

Auf Nachfrage, ob die bereits vorhandenen und eventuell weitere Deichterrassen mit in den B-Plan eingearbeitet werden müssten, macht Herr Kühle den Vorschlag eine entsprechende textliche Festsetzung im B-Plan mit aufzunehmen, wobei die Standorte variabel sind, jedoch eine maximale Größe einer Deichterrasse festgesetzt wird.

Anschließend fragt Herr Franke nach entsprechenden Flächen für Strandduschen. Diese seien seit längerer Zeit immer wieder im Gespräch, konnten bisher nur nicht umgesetzt wer-

den. Herr Kühle würde die Möglichkeit von solchen Strandduschen mit einer textlichen Festsetzung in den B-Plan einbeziehen, gleiches gilt für E-Ladestationen für E-Bikes.

Des Weiteren würde Herr Franke den Wassersportlern gerne eine Möglichkeit geben, deren oft schweres und sperriges Equipment auf kurzem Wege an den Deich bzw. Strand zu bringen. Laut Herrn Kühle könne eine „Anlieferungszone“ freigehalten werden, welche jedoch schwer zu kontrollieren ist und die Gefahr besteht, dass dies als normaler Parkplatz genutzt werden würde.

Beschluss:

Der B-Plan Nr. 60 soll in den heute dargestellten Bereichen geteilt und fortgeführt werden. Der Planungsausschuss beschließt das heute vorgestellte Konzept zur Grundlage weiterer Planungen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen

Der Bürgermeister berichtet von einem weiteren Planungsgespräch zum T-Konzept vom 27.05.2020. Das Ziel ist es, dass ein Förderantrag in der zweiten Jahreshälfte gestellt werden und man am Ende des Jahres in die konkrete Planung einsteigen kann.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 19:39 Uhr.

Um 19:40 Uhr wird die Sitzung mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

gesehen:

Jürgen Cordts
- Ausschussvorsitzender -

Jan-Niklas Lage
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -