



## Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Liegenschaften und Energie der  
Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/ULE/03/2020) vom 22.10.2020

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Michael Meggle

#### Bürgermeister/in

Herr Heiko Voß

#### Mitglieder

Herr Helge Cornehl

Frau Margret Diekötter

Herr Mike Distler

Frau Maike Hegewald

Herr Wolfgang Jahn

Vertretung für Herrn Jörg Erdmann

Frau Katrin Opp-Löck

Herr Dr. Bernd Schmidt

Vertretung für Frau Annette Kleinfeld

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Karsten Steinbach

Vertretung für Frau Claudia Bern

Herr Jens Zywitzka

#### Gäste

Frau Maren Biewald

Gemeindevertreterin

Herr Karl Christian Fleischfresser

Gemeindevertreter

#### Protokollführer/in

Frau Michaela Büll

Amt Probstei

### Abwesend:

#### Mitglieder

Frau Claudia Bern

Herr Jörg Erdmann

Frau Annette Kleinfeld

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:12 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstr. 1, (Jenner-Arp-Sporthalle)

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden des ULE Ausschusses und Festlegung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit und Be-

grüßung

2. Verpflichtung bürgerlicher Ausschussmitglieder
3. Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und Anträge und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandelnden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des ULE Ausschusses vom 05.03.2020
6. Mitteilungen des Vorsitzenden
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. Einwohneranregung gem. § 16 e GO-Umwandlung einer Teilfläche des Kurparks in ein Feuchtwiesen-Biotop
9. Vorgehensweise bei Baumpflegearbeiten (Sitzung v. 05.03.2020 TOP 11)
10. Antrag zur Vorgehensweise bei Baumpflegearbeiten auf gemeindlichen Liegenschaften und Sensibilisierung der Bürger\*innen - Antrag der SPD Fraktion
11. Naturerlebnisraum "NER Dünenlandschaft Laboe" / Aufwertung Fördewanderweg und Sicherung der Uferkante am Parkplatz "An der Au" - Antrag der Fraktion GRÜNE-Laboe
12. Einrichtung einer interfraktionellen Arbeitsgruppe zur Aktualisierung eines Schutz- und Nutzungskonzeptes für den Naturerlebnisraum "Dünenlandschaft Laboe" - Antrag der SPD Fraktion
13. Bereitstellung eines kompletten aussagekräftigen Liegenschaftskatasters der Gemeinde - Antrag der SPD Fraktion
14. Antrag gegen Obstverschwendung - Beteiligung an der Aktion "Gelbes Band" - Antrag der LWG Fraktion
15. Prüfung energetische Sanierung für den Schulkomplex Laboe - Erstellung eines BAFA-Sanierungsfahrplanes LABOE/BV/441/2020
16. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden des ULE Ausschusses und Festlegung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit und Begrüßung**

Der Vorsitzende, Herr Meggle, eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr, begrüßt die Anwesenden darunter auch Bürgerinnen und Bürger sowie die Presse. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Herr Meggle verweist noch einmal auf die geltenden Abstands- und Hygieneregulungen.

**TO-Punkt 2: Verpflichtung bürgerlicher Ausschussmitglieder**

Der Vorsitzende, Herr Meggle, verpflichtet die neuen Mitglieder Herrn Mike Distler und Herrn Karsten Steinbach per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie damit in ihr Amt ein.

**TO-Punkt 3: Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und Anträge und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandelnden Tagesordnungspunkte**

Im Namen der SPD Fraktion beantragt Herr Dr. Schmidt, den TOP 12 „Einrichtung einer interfraktionellen Arbeitsgruppe zur Aktualisierung eines Schutz- und Nutzungskonzeptes für den Naturerlebnisraum Dünenlandschaft Laboe - Antrag der SPD Fraktion“ vor dem TOP 11 „Naturerlebnisraum NER Dünenlandschaft Laboe / Aufwertung Förderwanderweg und Sicherung der Uferkante am Parkplatz An der Au – Antrag der Fraktion GRÜNE-Laboe“ zu behandeln.

Der Vorsitzende, Herr Meggle, lässt über den Antrag abstimmen:

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 2	Nein-Stimmen: 6	Enthaltungen: 3	Befangen: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Der Vorsitzende, Herr Meggle teilt mit, dass keine Mittelungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters für den nichtöffentlichen Teil vorliegen und beantragt daher, die Tagesordnungspunkte 17, 18 und 19, sofern keine Bekanntgaben und Anfragen vorliegen, zu streichen.

**Beschluss:**

Es sind keine Tagesordnungspunkte in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Frau Saager bedankt sich bei dem Bürgermeister für die Erneuerung der defekten Scheiben der Bushaltestelle am Hafen.

Frau Saager teilt mit, dass die Situation der Surfer in dem Strandbereich zwischen Strandstr. bis zum Parkplatz an der Au (ehem. Restaurant El Meson) problematisch ist, da Abfall und die Entrichtung der Notdurft in dem entsprechenden Bereich hinterlassen werden. Sie weist darauf hin, dass die Surfschule kein WC vorhält und das „Bernstein“ nicht immer geöffnet hat.

Der Bürgermeister, Herr Voß, teilt dazu mit, dass es sich hierbei um allgemeines Ordnungsrecht handelt und bittet Frau Saager, sich mit der Beschwerde direkt an das Ordnungsamt zu wenden.

Frau Saager regt außerdem an, ein Motorradverbot einzuführen.

#### **TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des ULE Ausschusses vom 05.03.2020**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Sie gilt daher als genehmigt.

#### **TO-Punkt 6: Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende, Herr Meggle, hat keine Mitteilungen.

#### **TO-Punkt 7: Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister, Herr Voß, teilt zu den Anfragen aus der letzten Sitzung folgendes mit:

Der neue Verteilerkasten im Bauergarten wurde von der Telekom aufgestellt.

Hinsichtlich der Anfrage, ob die Windkraftanlage defekt und abgängig ist, liegen der Gemeinde keine Informationen vor.

Bezüglich der Glascontainer, die auf dem EDEKA Parkplatz aufgestellt werden sollten, gibt es noch keinen neuen Sachstand. Es steht ein Gespräch mit dem Betreiber an.

Der Bürgermeister teilt weiterhin mit, dass im Hinblick auf die aktuelle Corona-Entwicklung aufgrund der Verschärfung der Lage auch in öffentlichen Bereichen wie der Meerwasserschwimmhalle und der Schule mit Einschränkungen gerechnet werden muss.

#### **TO-Punkt 8: Einwohneranregung gem. § 16 e GO-Umwandlung einer Teilfläche des Kurparks in ein Feuchtwiesen-Biotop**

Der Vorsitzende, Herr Meggle, bittet den Ausschuss um Beratung.

Frau Opp-Löck bedankt sich zunächst bei Frau Beelert-Kolbe für die Einwohneranregung. Frau Opp-Löck teilt mit, dass eine kostenträchtige Entwässerung wegen "wiederkehrender Durchnässung" der Rasenfläche nicht geplant ist. Die Fraktion GRÜNE-Laboe spricht sich

für den Erhalt des gegenwärtigen Zustands aufgrund der zahlreichen Nutzer bzw. Nutzungsmöglichkeiten der Rasenfläche aus.

Frau Schöneich-Beyer schließt sich im Namen der LWG Fraktion an und weist weiterhin auf den Pflegeaufwand und Kostenaspekt hin.

Herr Jahn schließt sich im Namen der CDU Fraktion ebenfalls an und spricht sich auch wegen des Aufwandes bei Anlage und Pflege gegen ein Feuchtwiesen-Biotop aus.

Die SPD Fraktion spricht sich grundsätzlich für ein Feuchtwiesen-Biotop - allerdings an anderer Stelle - aus.

Der Vorsitzende, Herr Meggle, verweist auf den geplanten Biotopverbund im Neubaugebiet Krützkrög. Er merkt weiterhin an, dass die Rasenfläche im Kurpark auch als Auslaufläche für den kleinen Schlittenhügel dient. Der Verein Freunde des Kurparkes hat sich ebenfalls gegen ein Feuchtwiesen-Biotop ausgesprochen. Der Verein hat mit der Neuanlage der Blumenwiese neben dem Feuchtbiotop Teich bereits viel für Flora und Fauna getan. Zudem soll der Kurpark auch durch Weite und Raum in der Mitte der Anlage für Entspannung ohne weitere Reize sorgen.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Liegenschaften und Energie empfiehlt der Gemeindevertretung die Einwohneranregung gem. §16 e GO - Umwandlung einer Teilfläche des Kurparks in ein Feuchtwiesen-Biotop - abzulehnen.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 9: Vorgehensweise bei Baumpflegearbeiten (Sitzung v. 05.03.20202 TOP 11)**

Der Vorsitzende, Herr Meggle, erläutert den Beschlussvorschlag. Es findet eine kurze Beratung statt.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für „Umwelt, Liegenschaften und Energie“ empfiehlt der Gemeindevertretung den

Schutz des Baumbestandes erneut zu stärken, um eine ausgewogene innerörtliche Durchgrünung zu gewährleisten. Insbesondere bei dem gemeindeeigenen Baumbestand ist die Vorgehensweise im ULE anzukündigen.

- I. Bei anstehenden Baumfällungen, die nicht im Zuge einer Gefahrenabwehr stehen, sollte der Bürgermeister die Mitglieder im Fachausschuss über die geplanten Maßnahmen vorab informieren, damit ggfls. Alternativen gefunden werden könnten.
- II. Im Spätherbst des Jahres sollte den Mitgliedern im Ausschuss eine Aufstellung vorgelegt werden, die die durchgeführten Baumpflegearbeiten kurz erläutert. Für das folgende Jahr ist ein Ausblick auf die, im kommenden Jahr geplanten Arbeiten zur Baumpflege auf gemeindeeigenen Liegenschaften zu geben.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 3	Nein-Stimmen: 8	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**TO-Punkt 10: Antrag zur Vorgehensweise bei Baumpflegearbeiten auf gemeindlichen Liegenschaften und Sensibilisierung der Bürger\*innen - Antrag der SPD Fraktion**

Herr Dr. Schmidt erläutert den Antrag der SPD Fraktion. Es findet eine Beratung statt. Der Vorsitzende, Herr Meggle, fasst zusammen und stellt fest, dass der 1 Absatz des Empfehlungsbeschlusses gestrichen wird und Absatz 2 und 3 bestehen bleiben. Er lässt über den geänderten Antrag abstimmen.

**Beschluss:**

Der ULE-Ausschuss möge der Gemeindevertretung empfehlen zu beschließen:

- Die Bürger\*innen sind mit einem Artikel in Laboe aktuell einmal pro Jahr zum Herbstanfang über die Baumsatzung Laboes und die damit verbundenen Verpflichtungen zu informieren.
- Auf der letzten Seite von Laboe aktuell, wo Anregungen der Bürger\*innen abgefragt werden, sollte unter der Rubrik „WAS?“ eine neue Kategorie eingeführt werden: „Hinweise zu Schäden oder Problemen am öffentlichen Baumbestand“.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 1	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der geänderte Antrag angenommen.

**TO-Punkt 11: Naturerlebnisraum "NER Dünenlandschaft Laboe" / Aufwertung Fördewanderweg und Sicherung der Uferkante am Parkplatz "An der Au" - Antrag der Fraktion GRÜNE-Laboe**

Herr Steinbach erläutert den Antrag der Fraktion GRÜNE-Laboe. Es findet eine Beratung statt. Frau Opp-Löck beantragt eine Sitzungsunterbrechung.

Die Sitzung wird nach 10 Minuten um 20.24 Uhr fortgeführt.

Der Vorsitzende, Herr Meggle, stellt fest, dass der Antrag geändert werden soll. Herr Steinbach verlässt den geänderten Antrag.

Frau Schöneich-Beyer bittet um getrennte Abstimmung.

Der Vorsitzende, Herr Meggle, lässt über den geänderten Antrag getrennt abstimmen.

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss für Umwelt, Liegenschaften und Energie empfiehlt der Gemeindevertretung die Neuanlage einer sicheren, mit mäßiger Steigung versehenen Auf- und Abfahr-rampe ab dem Koffiehuis zu planen.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der geänderte Antrag angenommen.

2. Die Sicherung der Uferkante ist in Abstimmung mit dem LKN auf den Weg zu bringen. Entsprechende Finanzmittel für die Planung sind im Haushaltsplan/Wirtschaftsplan 2021 einzustellen.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

Damit ist der geänderte Antrag angenommen.

**TO-Punkt 12: Einrichtung einer interfraktionellen Arbeitsgruppe zur Aktualisierung eines Schutz- und Nutzungskonzeptes für den Naturerlebnisraum "Dünenlandschaft Laboe" - Antrag der SPD Fraktion**

Herr Dr. Schmidt erläutert den Antrag der SPD Fraktion. Es findet eine Beratung statt. Im Namen der CDU wird eine getrennte Abstimmung über Nr. 1 und 2 des Antrages beantragt.

Der Vorsitzende, Herr Meggle, lässt über den Antrag getrennt abstimmen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Liegenschaften und Energie der Gemeinde Laboe empfiehlt der Gemeindevertretung:

1. eine interfraktionelle Arbeitsgruppe einzusetzen, die das weitere Verfahren zur Aktualisierung eines Schutz- und Bewirtschaftungskonzeptes für den Naturerlebnisraum „Dünenlandschaft Laboe“ einvernehmlich vereinbart und steuert.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 6	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

2. in den Haushalt 2021 sind für erste fachliche begleitende Maßnahmen und Beteiligungen 20.000 EUR einzustellen.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 2	Nein-Stimmen: 9	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**TO-Punkt 13: Bereitstellung eines kompletten aussagekräftigen Liegenschaftskatasters der Gemeinde - Antrag der SPD Fraktion**

Herr Dr. Schmidt erläutert den Antrag der SPD Fraktion. Es findet eine Beratung statt.

**Beschluss:**

Das Amt Probstei möge die übermittelte Übersicht zu den gemeindlichen Liegenschaften vervollständigen sowie mit Informationen zur Größe der Grundstücke / Gebäude und Laufzeit der Pachtverhältnisse ergänzen. Zudem wäre zur Erleichterung der Arbeit der Mitglieder der Gemeindevertretung und der Ausschüsse eine Karte sinnvoll, in der gemeindeeigene Grundstücke farblich hervorgehoben sind. Unterschiedliche Farben sollten über den aktuellen Status als vermietet, verpachtet, in Erbpacht befindlich, leerstehend oder selbst genutzt informieren. - Datenschutzrechtliche Vorschriften sind zu beachten.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 4	Nein-Stimmen: 3	Enthaltungen: 4	Befangen: 0

Damit ist der Antrag angenommen.

**TO-Punkt 14: Antrag gegen Obstverschwendung - Beteiligung an der Aktion "Gelbes Band" - Antrag der LWG Fraktion**

Frau Schöneich-Beyer erläutert den Antrag der LWG Fraktion. Es findet eine Beratung statt.

**Beschluss:**

Der Bürgermeister wird gebeten, die Aktion „gelbes Band“ gegen Obstverschwendung in Laboe (z.B. in Laboe aktuell) bei Garten- und Baumbesitzern und der Presse bekannt zu machen.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 6	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**TO-Punkt 15: Prüfung energetische Sanierung für den Schulkomplex Laboe - Erstellung eines BAFA-Sanierungsfahrplanes  
Vorlage: LABOE/BV/441/2020**

Der Bürgermeister, Herr Voß, erläutert die Sitzungsvorlage. Es findet eine Beratung statt.

**Beschluss:**



Der Ausschuss für Umwelt, Liegenschaften und Energie empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen, für das Schulgebäude 2 einen BAFA – Sanierungsfahrplan zu erstellen. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Aufträge zu erteilen und die Fördermittel einzuwerben.

Stimmberechtigte: 11			
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 16: Bekanntgaben und Anfragen**

Herr Fleischfresser fragt an, ob das Füttern von Wildvögel verboten ist.

Frau Diekötter fragt an, ob der neue Strandzaun an der Promenade über ein festes Fundament verfügt. Sie teilt weiterhin mit, dass vor dem neuen Kreisverkehr „Gelbe Schilder“ fehlen.

Der Bürgermeister, Herr Voß, teilt zu dem Strandzaun an der Promenade mit, dass das Ing.-Büro vermutlich empfehlen wird, kleiner Fundamente herzustellen. Zurzeit erfolgt das Aufmaß.

Frau Schöneich-Beyer weist darauf hin, dass der Hafenmeister bei dem letzten Sturm/Hochwasser nicht erreichbar war.

Der Bürgermeister, Heiko Voß, teilt mit, dass sich der Hafenmeister im Urlaub befand. Eine Rufbereitschaft oder Vertretung gibt es nicht. Seiner Ansicht nach, sollte es hier eine personelle Verstärkung geben.

Der Vorsitzende, Herr Meggle, bemängelt die „Wortwahl“ in einigen Fraktionsanträgen. Er würde sich freuen, wenn Grenzen im Umgang miteinander eingehalten werden.

gesehen:

Michael Meggle  
Ausschussvorsitzender

Michaela Büll  
Protokollführerin

Sönke Körber  
Amtsdirektor

gesehen:

Heiko Voß  
Bürgermeister