



Niederschrift

**über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Brodersdorf
(BRODE/BA/02/2020) vom 16.09.2020**

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jan Hoppe

zugleich als Protokollführer

Mitglieder

Herr Marc Müller

Herr Tim Vellage

Gäste

Frau Sandra Hasselberg

Gemeindevertreterin

Frau Heike Mews

Gemeindevertreterin

Herr Ferdinand Mülder-Von Guerard

Bürgermeister

Herr Jörg-Christian Renz

Gemeindevertreter

Herr Hans-Peter Voege

Gemeindevertreter

Frau Irina von Guerard

Gemeindevertreterin

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21:00 Uhr

Ort, Raum: 24235 Brodersdorf, Schönberger Str. 8,
Dorfgemeinschaftshaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Wegeausschusses vom 10.02.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Beratung zur Errichtung eines Fahrrad-Park- und -Rastplatzes am Dorfteich
7. Beratung zur Bebauung des Grundstücks „Lütthof“

8. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses Jan Hoppe begrüßt die Erschienenen und eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Keine Änderungen zur Tagesordnung.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden TOP's erfolgt. Die Tagespunkte 9 und 10 werden im nichtöffentlich Teil verhandelt.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Wegeausschusses vom 10.02.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Die vorliegende Niederschrift vom 10.02.2020 wird genehmigt.

TO-Punkt 6: Beratung zur Errichtung eines Fahrrad-Park- und -Rastplatzes am Dorfteich

Herr Müller-von Guerard erläutert, dass die Ausschreibungen mit Frist zum 21.09.2020 herausgegangen sind. Weiterhin ist der Kontakt zum WBV und zur Firma Elektro-Rethwisch zu Elektroarbeiten erfolgt. Eine weitere Sicherung des Teich-Ufers muss voraussichtlich nicht erfolgen. Arbeiten müssen am 27.10.2020 abgeschlossen sein. Nach LLUR muss zum 31.10.2020 die Rechnung eingereicht sein, um die Förderung „GAK Regionalbudget“ zu erhalten. Es sind drei Angebote eingegangen, weitere Beratung unter TOP 9 im nichtöffentlichen Teil. Frau Irina von Guerard bemängelt die geplanten Sitzbänke ohne Rückenlehnen. In der anschließenden Diskussion wird beschlossen, dass der Bgm. in Absprache mit dem künftigen Auftragnehmer eine alternative Bank mit Rückenlehne anfragt. Weiterhin wurde von ihr die fehlende Transparenz (vor allem beim Zeitplan) bemängelt, alle Beteiligten der GV sind sich einig, dass in Zukunft ein klarer Zeitplan zu Beschlussfassungen erfolgen soll. Dies war jedoch im vorliegenden Projekt durch die Corona-Situation und darauffolgende kurze Planungszeit nicht möglich. Herr Müller-von Guerard erläutert weiterhin, dass in den vorliegenden Angeboten der Kostenrahmen von 20 T€ um wenigstens 9 T€ überschritten wird. Um das Projekt trotzdem umsetzen zu können, empfiehlt der Ausschuss dem Bgm. in Ab-

sprache mit dem künftigen Auftragsnehmer den Umfang anzupassen ohne den Inhalt des Projekts zu verändern.

TO-Punkt 7: Beratung zur Bebauung des Grundstücks „Lütthof“

Zur besseren Abgrenzung der Inhalte wurde dieser Tagesordnungspunkt in zwei Unterpunkte geteilt.

7a – Feuerwehrgerätehaus

Es werden Inhalte der zu erfolgenden Ausschreibung gesammelt. Das Gerätehaus sollte folgende Eckwerte enthalten:

- Drei Stellplätze für Feuerwehrfahrzeuge (wie in den Vorentwürfen enthalten)
 - Der Anhänger der Jugendfeuerwehr wird voraussichtlich hinter dem LTF stehen können.
- Das Gebäude soll eine Kombination aus Feuerwehrgerätehaus und Dorfgemeinschaftshaus sein.
- Der Schulungs-/Gemeinschaftsraum soll flexibel teilbar sein, so dass parallel auch zwei Veranstaltungen möglich sind.
- Material- und Lagerflächen bzw. -Räume sollen mit eingeplant werden.
- Eine klimaschonende Energieversorgung sollte angedacht und verglichen werden.
 - Ein Gespräch mit dem Energieberater des Kreises soll in der weiteren Planung erfolgen
- Ein Anschreiben soll an folgende Architekten erfolgen:
 - B2K aus Kiel
 - Büro Hiller aus Neustadt
 - Büro BSK aus Mölln
 - Büro Rader aus Bordesholm
- Im Ausschuss zur Auswahl des Architekten auf Grundlage der Planungsdaten sollen folgende Personen vertreten sein: Der Bau- und Wegeausschuss, die Vors. Finanzausschuss, der Bgm. und zwei Angehörige des Vorstands der Feuerwehr.

7b - Wohnbebauung

Zur Überplanung der Wohnbebauung sind folgende Punkte als Planungsgrundlage gesammelt worden:

- Bebauung soll vorrangig mit Mehrfamilienhäusern erfolgen.
- Sozialer Wohnungsbau sollte berücksichtigt werden.
- Geschößwohnungsbau mit einem Mix von kleinen und größeren Wohnungen.
- Die Möglichkeit von genossenschaftlichem Bauen sollte ausgelotet werden.
 - Recherche notwendig
- Muss / wie kann ein Schallschutz gegenüber der K30 gewährleistet werden.

Planungsgespräche werden mit Herrn Kühle (B2K) und Herrn Grießbach geführt.

Eine Einwohnerversammlung soll nach der nächsten GV (18.11., 19Uhr) u.U. auf dem Hof Kähler auf der überdachten Reitbahn erfolgen, um über die Planungen „Lütthof“ zu informieren.

TO-Punkt 8: Bekanntgaben und Anfragen

Der Bgm. informiert, dass die offizielle Übergabe der neuen Bäume auf dem Baumlehrpfad am 24.09.2020 um 12:00 Uhr erfolgt. Weiterhin erscheint die Kastanie auf dem gemeindeeigenen Grundstück an der Schönberger Str. erkrankt, eine Begutachtung wird erfolgen. Am

28.09.2020 erfolgt eine Brandschutzbegehung auf dem „Gestüt Brodersdorf“. Das LF10 der möglichen Beschaffung wird ab 2022 ausgeliefert. Eine rechtzeitige Willenserklärung kann im November im Gemeinderat beschlossen werden. Der veränderte Feuerwehrbedarfsplan liegt nun vor.

gez. Jan Hoppe
-Ausschussvorsitzender / Protokollführer -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor -