

Beispielwohnung :

Wohnungsgröße	50 m ²
Baujahr 1980 ergibt einen	x
Baujahresfaktor	0,980
Grundstückgröße 800 m ² ergibt einen	x
Grundstücksfaktor	1,00
Eigentumswohnung, ergibt einen	x
Gebäudedefaktor	0,80

=

Zwischensumme: 39,2

(für die Multiplikation mit dem Bodenrichtwert und dem Steuersatz)

Lage der Wohnung

Laboe, erste Reihe (weite Teile der Strandstraße, angrenzende Objekte)	
Bodenrichtwert	530 €
Steuersatz	6,6%
Ergebnis	1.371,22 €

Laboe, zweite Reihe (Wilhelmsallee, Teile der Hafenstraße)	
Bodenrichtwert	305 €
Steuersatz	6,6%
Ergebnis	789,10 €

Laboe, Wohngebiet im Norden (Grüner Ring, Gorch-Fock-Ring, tlw. Lammertzweg)	
Bodenrichtwert	255 €
Steuersatz	6,6%
Ergebnis	659,74 €

Laboe, Wohngebiet im Süden (Feldstraße, Kiebitzredder, Wilhelm-Sprott-Str.)	
Bodenrichtwert	260 €
Steuersatz	6,6%
Ergebnis	672,67 €