

65 Pr. Vorgehen am 21.08.20, Anlage TOP 9

**DIPL. - ING. W. HEMMERLING  
FREISCHAFFENDER ARCHITEKT**

Plöner Straße 190  
D - 23701 EUTIN  
Mobil: +49(0) 172 3927 330  
Tel.: +49(0) 4521 8454844  
Email: [walter-hemmerling@gmx.de](mailto:walter-hemmerling@gmx.de)  
Eutin, 18.08.2020

Dipl.-Ing. W. Hemmerling, Plöner Straße 190, D - 23701 EUTIN

**An die  
Gemeindevertretung  
der Gemeinde Probstei  
Rathaus  
Knüll 4  
D - 24217 SCHÖNBERG**

nicht HTL

► **Antrag an die Gemeindevertretung  
Landwirtschaftliche Fläche in Probsteierhagen, ca. 6,3 ha. (unweit der Bahnlinie)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit großem Interesse betrachte ich die in der Anlage dargestellte Fläche, welche mir zum Kauf durch die Eigentümer angeboten worden war. Zwischen der Bahnlinie und dem betroffenen Grundstück befindet sich ein Streifen eines anderen Grundstückseigentümers.

Mein Gedanke zielt darauf, die gegenwärtig landwirtschaftlich genutzte Fläche zur Weiterentwicklung der ländlichen Raumesentwicklung über die Erstellung eines Bebauungsplans in eine Wohnsiedlung zu wandeln.

Zielsetzung hierzu sind kostengünstige und bezahlbare Häuser für junge Familien mit Kindern, mit Spielplatz.

Ebenfalls ein Thema wird sein, in diese Fläche Mehrgenerationshäuser zu integrieren, um generationsbedingte Ghettos zu entgegnen zu wirken und ein soziales Miteinander zu pflegen.

Innerhalb des Areals sollten auch Flächen zur Gestaltung von Biothopen, als Ausgleichsflächen integriert werden. Optisch wären meine Vorstellungen, eine Wohnsiedlung zu errichten, die über gleichartige Gestaltung ein gewisses Identity verfügt. Auch das kann dazu beitragen, ein harmonisches Miteinander zu unterstützen.

Hierzu interessiert mich das Meinungsbild der Gemeinde, frage daher an, ob dieser Gedanke dem Planungswillen der Gemeinde entsprechen könnte, und diese Fläche aus der Sicht der Gemeinde für ein allgemeines Wohngebiet vorstellbar ist.

Gern suche ich hierzu das Gespräch mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

  
(Dipl.-Ing. Architekt)

Anlagen:  
Luftbild mit Kennzeichnung der Fläche  
Photo einer ansprechenden Gebäude-Planung in Schweden

Dipl.-Ing.  
Walter Hemmerling  
Plöner Straße 190  
D - 23701 EUTIN

Listennummer AIK Schleswig Holstein: 6589  
Bankverbindung:  
Sparkasse Holstein  
IBAN: DE19 | 2135 | 2240 | 0189 | 1843 | 44  
SWIFT-BIC: NOLADE21HOL  
Finanzamt Plön  
Steuernummer: 26/130/53066 (neu)  
Ust-IdNr.: DE29433248  
Gerichtsstand: 23701 Eutin



Wohnhaus als ein Beispiel aus Mariestad in Schweden (2017)



