

Satzung der Gemeinde Schönberg, Kreis Plön, über den Bebauungsplan Nr. 60

Für den Bereich nordöstlich der Bebauung entlang der Promenade (Hausnummern 1 bis 17), östlich der Straße "Am Schierbek" sowie westlich der Straße "Stakendorfer Strand"

BEARBEITUNG : 30.03.2020

ENTWURF

B2K
dn|ing

GEÄNDERT :

ART DES VERFAHRENS : REGEL-VERFAHREN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (§ 12 BauGB) EINFACHER BEBAUUNGSPLAN (§ 30 (3) BauGB) VEREINFACHTES VERFAHREN (§ 13 BauGB) BESCHLEUNIGTES VERFAHREN (B-PLÄNE DER INNENENTWICKLUNG § 13a BauGB)

STAND DES VERFAHRENS: § 3(1) BauGB § 4(1) BauGB § 4a(2) BauGB § 4(2) BauGB § 3(2) BauGB § 4a(3) BauGB § 1(7) BauGB § 10 BauGB

Planzeichenerklärung

PLANZEICHEN

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

1. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 60

§ 9 Abs. 7 BauGB

Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Fussgängerbereich

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsberuhigter Bereich 1, Promenade

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsberuhigter Bereich 2, Deichbereich mit infrastrukturellen Einrichtungen wie barrierefreie Stellplätze, sonstige Stellplätze sowie Fahrradstellplätze, Grünanlagen und Zuwegungen zum Strand

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Grünflächen



Grünfläche
ÖG - öffentliche Gründfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Zweckbestimmung



Landesschutzdeich

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind

§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

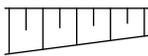
2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)



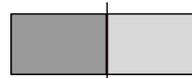
Schutzstreifen von Landesschutzdeichen, innere Schutzstreifen von 10 m ab Deichfuß

§§ 65, 66 und 70 LWG

3. Darstellung ohne Normcharakter



Deich, vorhanden



Bebauung, vorhanden



Flurstücksgrenze, vorhanden

● 3.88

Geländehöhenpunkt vorhanden mit der Höhenangabe über NHN (Normalhöhennull)

277/1

Flurstücksbezeichnung



Baum, vorhanden