



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf  
(WENDT/GV/03/2020) vom 10.08.2020

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Herr Claus Heller

#### 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Uwe Heinrich

#### Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

Herr Henning Bock

Frau Brigitte Bödefeld

Frau Karin Diez

Herr Jürgen Finck

Herr Günter Ganteföhr

Herr Jochen Lohmeier

#### Presse

Herr Hans-Jörg Meckes

Probsteier Herold

#### Protokollführer/in

Frau Sabrina Otto

### Abwesend:

#### 1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Christel Grünberg

fehlt entschuldigt

#### Mitglieder

Herr Matthias Hamann

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:00 Uhr

Ende

20:50 Uhr

Ort, Raum:

24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3  
(Dorfgemeinschaftshaus)

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.06.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Bericht aus den Ausschüssen
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Bericht über die im 1. Halbjahr 2020 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben WENDT/BV/088/2020
9. Beratung und Beschlussfassung des aktuellen Sachstandes zu der Oberflächenentwässerung im bebauten Gemeindegebiet; hier: Dorf Wendtorf
10. Beratung und Bericht zum Breitbandnetzausbau im Gemeindegebiet und den geplanten Versorgungseinrichtungen im Bereich Wendtorf Strand im Besonderen
11. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibungsergebnisse für die deichseitige Außenwandsanierung des Toilettengebäudes am Bottsand
12. Beratung und Beschlussfassung über die teilweise Nutzung des Parkplatzes am Bottsand für Wohnmobile und Edeka Markt
13. Verschiedenes

#### **- öffentliche Sitzung -**

##### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

##### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Änderungs- oder Ergänzungsanträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

##### **TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte Nr. 14 bis 17 abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte Nr. 14 bis 17 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger möchte darum bitten, dass bei der geplanten Bebauung im Kurpark auch die auf der letzten Sitzung von Herrn Gemeindevertreter Bock vorgestellte Variante seitens der Gemeinde geprüft und ggfs. in Betracht gezogen wird. Lediglich 4-5 Grundstücke zu erschließen mit jeweils 2 Wohneinheiten, da bei dieser Variante die Hälfte des Kurparks erhalten bleiben würde.

Herr Bürgermeister Heller stellt klar, dass lediglich der dafür erforderliche Aufstellungsbeschluss am 25.06.2020 gefasst wurde. Weitere Details der Planung sind noch komplett offen. Auch die von Herrn Gemeindevertreter Bock vorgeschlagene Variante wird vom beauftragten Planungsbüro exemplarisch geplant. Es besteht allerdings weiterhin das Problem der Oberflächenentwässerung, auch bei einer Erschließung über die Strandstraße.

Finanzausschussvorsitzender Herr Ganteföhr spricht sich dafür aus, möglichst viele Grundstücke erschließen zu lassen, um einen möglichst hohen Verkaufserlös der Fläche zu erzielen.

Weitere Fragen werden nicht gestellt.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.06.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Bürgermeister Heller gibt die in nichtöffentlicher Sitzung am 25.06.2020 gefassten Beschlüsse bekannt. Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht vorgetragen.

**Beschluss:**

Der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 25.06.2020 wird zugestimmt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

## **TO-Punkt 6: Bericht aus den Ausschüssen**

Herr Lohmeier berichtet für den Bauausschuss aus der letzten Sitzung am 06.08.2020. Der Kurzbericht wird als Anlage zum Protokoll genommen.

Weitere Berichte werden nicht abgegeben.

## **TO-Punkt 7: Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bürgermeister Heller legt den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern eine eingegangene Mängelliste des SSV Marina Wendtorf, Sparte Fußball, zur Kenntnis vor. Einige Punkte wurden bereits durch die Gemeinde abgearbeitet.

Es liegt ein Entwurf einiger Kindergarten-Eltern für einen Spielpfad vor. Die dazugehörige Skizze und Erläuterungen werden als Tischvorlage von Herrn Bürgermeister Heller verteilt. Der Pfad soll auf dem Bürgersteig um die Sporthalle verlaufen und mit Pflastermalfarbe aufgespritzt werden. Die Vorleistung und Ausführung würde mit Unterstützung der Kindergarten-Eltern durch die Bauhofmitarbeiter erfolgen. Herr Bürgermeister Heller schlägt vor, die Maßnahme umzusetzen, der tatsächliche Umsetzungszeitpunkt ist allerdings noch offen. Die Gemeindevertretung spricht sich einstimmig für die Umsetzung des Spielpfades aus.

Der 2. Abschnitt für die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED erfolgt zurzeit durch die beauftragte Elektrofirma.

Die Abfallwirtschaft des Kreises Plön nimmt bei zugewandten Wendemöglichkeiten keine reguläre Entleerung der Abfallbehälter vor. Das Befahren solcher Straßen, wie zum Beispiel in der Straße Feldberg, ist den Fahrzeugen der Abfallwirtschaft nicht gestattet. Die nächste Entleerung erfolgt mit dem nächsten regulären Termin. Eine entsprechende Beschilderung wurde angebracht, ggfs. ist auch dort eine Parkraumüberwachung erforderlich.

## **TO-Punkt 8: Bericht über die im 1. Halbjahr 2020 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben Vorlage: WENDT/BV/088/2020**

Herr Bürgermeister Heller erläutert die zur Sitzungsvorlage beigeführte Aufstellung. Im laufenden Haushaltsjahr 2020 sind bis zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage unerhebliche über- und außerplanmäßige Ausgaben von 5.992,90 € entstanden. Darüber hinaus sind erhebliche über- und außerplanmäßige Ausgaben, die den in der Haushaltssatzung festgelegten Höchstbetrag von 2.500 € übersteigen, in Höhe von 19.114,57 € entstanden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung nimmt die im 1. Halbjahr 2020 entstandenen unerheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 5.992,90 € zur Kenntnis. Den geleisteten erheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben von 19.114,57 € wird die Zustimmung erteilt.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung des aktuellen Sachstandes zu der Oberflächenentwässerung im bebauten Gemeindegebiet; hier: Dorf Wendtorf**

Herr Bürgermeister Heller gibt bekannt, durch eine Eilentscheidung das Ingenieurbüro Wasser- und Verkehrs- Kontor für ein Gutachten zur Oberflächenentwässerung beauftragt zu haben.

Das Gutachten ist dringend erforderlich, vorrangig für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses und das in Planung befindliche Baugebiet/Kurpark.

Außerdem ist das Gutachten Grundlage für das bereits terminierte Gespräch mit dem Abwasserzweckverband Ostufer Kieler Förde, den weiteren Mitgliedsgemeinden und der Unteren Wasserbehörde des Kreises Plön, auch zur Klärung der Kostenübernahme.

Bereits am 19.08.2020 wird eine Höhenmessung durch das beauftragte Ingenieurbüro vorgenommen, für eine Bestandsaufnahme und ggfs. bereits für erste Lösungsvorschläge für die Oberflächenentwässerung im Dorfbereich.

**TO-Punkt 10: Beratung und Bericht zum Breitbandnetzausbau im Gemeindegebiet und den geplanten Versorgungseinrichtungen im Bereich Wendtorf Strand im Besonderen**

Herr Bürgermeister Heller berichtet von der Vorstellung des Trassenverlaufs für den Breitbandausbau durch Herrn Fassmann für den Breitbandzweckverband Probstei (BZP) auf der letzten Bauausschusssitzung. Der BZP ist aus bundesförderrechtlichen Gründen berechtigt nur in den unterversorgten Bereichen der Gemeinde: Marina, Wendtorf-Strand, Wendtorfer Schleuse den Breitbandausbau durchzuführen.

Das „Dorf Wendtorf“ ist tatsächlich nicht unterversorgt und soll durch den Vertragspartner des BZP, die Firma TNG mit einem Glasfasernetz ausgebaut werden.

Der Bauausschuss hat dem geplanten Trassenverlauf und den Standorten der Verteilerkästen usw. bereits zugestimmt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt dem vom Breitbandzweckverband Probstei im Bauausschuss vorgestellten Trassenverlauf zu.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibungsergebnisse für die deichseitige Außenwandsanierung des Toilettengebäudes am Bottsand**

Durch die Gemeinde wurden bereits für den behindertengerechten Umbau und die Renovierung 150.000,00 € verausgabt.

Die deichseitige Außenwand muss aufgrund von Feuchtigkeit frei gelegt, getrocknet und isoliert werden. Eine Förderung für diese Maßnahme kann nicht generiert werden.

Es wurde vorgeschlagen, von der Deichkrone eine Brücke zum Toilettengebäude zu bauen. Darüber war bereits eine Abstimmung mit dem LKN erfolgt. Die Kosten würden sich auf ca. 70.000,00 € belaufen, dies ist laut Vorberatung im Bauausschuss aus Kostengründen nicht realisierbar.

Im Bauausschuss wurde sich dafür ausgesprochen, die Aufschüttung zwischen Deich und Gebäude zu entfernen, die deichseitige Außenwand komplett frei und trocken zu legen und neu zu isolieren. Beim Auffüllen zwischen Deich und Gebäude ist zwingend darauf zu achten, dass das Gefälle der Aufschüttung und der Pflasterung weg von dem Gebäude läuft, um einen erneuten Schaden der Außenwand zu verhindern. Die genaue Abstimmung mit dem LKN muss noch erfolgen. Die Durchführung der Maßnahme erfolgt voraussichtlich im nächsten Jahr.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die deichseitige Außenwand des Toilettengebäudes am Bottsand wie im Bauausschuss vorberaten, zu sanieren, nach Abstimmung mit dem LKN.

Stimmberechtigte: 9			
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung über die teilweise Nutzung des Parkplatzes am Edeka Markt und des Parkplatzes am Bottsand für Wohnmobile**

Herr Gemeindevertreter Heinrich erläutert seinen Antrag, auf den Parkplätzen Bottsand und beim Edeka Markt Parkgebühren für Wohnmobile zu erheben, wie auch in anderen touristischen Gemeinden.

Herr Bürgermeister Heller berichtet, sich für 2 Wohnmobilstellplätze am Edeka Markt bereits ausgesprochen zu haben, mit einer Gebühr in Höhe von 10,00 € pro Übernachtung. Maximal ist eine Übernachtung gestattet.

Auf dem Parkplatz Bottsand sollten keine Stellplätze für Wohnmobile eingerichtet werden, da der Campingplatzbetreiber bereits Stellplätze anbietet. Um das unzulässige Parken der Wohnmobile weiter zu unterbinden, könnte eine Höhenmessenanlage eingesetzt werden.

Herr Bürgermeister Heller wird beauftragt, in Anlehnung an den Bauausschussbeschluss vom 06.08.2020 eine rechtliche Prüfung der angedachten Maßnahmen vornehmen zu lassen, sowie eine Kostenermittlung für die Umstellung des Parkautomaten am Edeka Markt.

Herr Gemeindevertreter Ganteföhr schlägt außerdem vor, im Bereich Marina Parkautomaten aufzustellen. Herr Bürgermeister Heller schlägt vor, das Thema für die nächste FA-Sitzung vorzubereiten.

**TO-Punkt 13:        Verschiedenes**

Herr Gemeindevertreter Ganteföhr hinterfragt, in welchem Besitz sich die 3 Müllhäuser in der Marina befinden.

Herr Bürgermeister Heller berichtet, dass die betroffenen Flächen an die Gemeinde übertragen werden sollen, da diese Flächen durch den Investor Planet nicht veräußerbar sind. Die tatsächliche Abwicklung zwischen der Gemeinde und Planet ist noch offen. Die Unterhaltung der Müllhäuser liegt zurzeit beim DanCenter. Herr Bürgermeister Heller wird die übrigen Mitglieder weiterhin über den Sachstand unterrichten.

Herr Gemeindevertreter Lohmeier schlägt vor, das Thema Wendtorf 2030 erneut aufzugreifen. Zurzeit werden situativ anfallende Maßnahmen abgewickelt oder einzelne Projekte angestossen. Die Gemeindevertretung greift das Thema im Herbst 2020 erneut auf.

gesehen:

Claus Heller  
- Bürgermeister -

Sabrina Otto  
- Protokollführerin -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -