



Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probstzella (PROBS/BA/02/2020) vom 27.07.2020

Anwesend:

Vorsitzende/r

Angela Maaß

zugleich Protokollführerin

Mitglieder

Ralf Debus

Jörg Fister

Richard Maaß

Hans Uwe Pries

Ulrike Schneider

Thomas Schröder

Sachkundige/r

Dr. Erik Christensen

Vorsitzender Beirat für Natur und Umwelt

Beginn:

19:30 Uhr

Ende

21:30 Uhr

Ort, Raum:

24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -
Kaminsaal-

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 20.05.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
5. Umbau alte Mühle Hagener Au
6. Straßenleuchten im Neubaugebiet B-Plan 13
7. Verschiedenes
8. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlich-

keit zu beratenden Tagesordnungspunkte

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmenden und Gäste. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte fristgerecht.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Die Vorsitzende beantragt, einen weiteren TOP 6 neu: Straßenleuchten im Neubaugebiet B-Plan 13, mit aufzunehmen. Die weiteren TOPs verschieben sich um eine Ziffer.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Bau- u. Umweltausschusses vom 20.05.2020 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- Es lagen insgesamt 5 Bauanträge vor, zwei davon aus dem Neubaugebiet. Generell wurde beschlossen, bei Bauanträgen im Neubaugebiet, die sich im Rahmen der Bebauungssatzung bewegen (hier kann die Gemeinde die Anträge nur zur Kenntnis nehmen), immer auf die Einhaltung der Festlegungen in der Satzung, insbesondere die wasserdurchlässige Befestigung von Zuwegung und Stellplätze, der Grünbedachung von Nebengebäuden und die Einfriedung der Grundstücke hinzuweisen.
- Einem Bauantrag in Muxall ist mit Hinweis auf die Höhe der Nachbarbebauung zugestimmt worden.
- Ein Bauantrag auf Bau eines Doppel-Carports mit Schuppen wurde mit dem Hinweis, dass die beantragten baulichen Anlagen bereits vorhanden sind, zurückgegeben.
- Zum Bauantrag der VR-Bank sind erhebliche Bedenken aufgrund der Nichteinhaltung von Zufahrtsbreiten, Baugrenzen und Vorgaben der Gestaltungssatzung genannt worden.
- Eine Anfrage auf Bebaubarkeit von Hintergrundstücken an der Alten Dorfstraße ist mit Hinweis auf eine bereits frühere Ablehnung ebenfalls abgelehnt worden.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Fragen oder Anmerkungen vor.

TO-Punkt 5: Umbau alte Mühle Hagener Au

Die Vorsitzende erläutert anhand einer Präsentation die geplanten Maßnahmen zum Umbau des Staubauwerkes an der alten Mühle in der Hagener Au, um die Durchgängigkeit für Fische und das Makrozoobenthos an dieser Stelle wieder herzustellen. Die Maßnahme ist eine Maßnahme zur Umsetzung der EG-Wasserrahmenrichtlinie, der Vorhabenträger ist der Gewässerunterhaltungsverband (GUV) Selenter See. Die Maßnahme wird zu 100% vom Land und der EU gefördert, zuständig für die Unterhaltung und die Verkehrssicherungspflicht ist der GUV. Es ist geplant, den Höhenunterschied mit einem ca. 70 m langen Rauhgerinnebeckenpass, der in einem Trogbauwerk eingebaut wird, abzubauen. Die Genehmigungsplanung zu dem Vorhaben liegt vor. Im August werden Einzelgespräche mit den betroffenen Grundstückseigentümern geführt und die Maßnahmen werden der Gemeinde nochmal vorgestellt.

TO-Punkt 6: Straßenleuchten im Neubaugebiet B-Plan 13

Im Umweltbeirat ist bereits über die Straßenleuchten im Neubaugebiet beraten worden. Der Umweltbeirat hat der Gemeinde empfohlen, dieselben Straßenleuchten wie im Baugebiet Dabeler Ring einzubauen, da sie über LED-Leuchtmittel verfügen und durch ihre Bauart insektenfreundlich sind.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, im Neubaugebiet B-Plan 13 dieselben Straßenleuchten wie im Baugebiet Dabeler Ring einzubauen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Verschiedenes

Die Vorsitzende berichtet über den Generalplan Hochwasser und Generalplan Binnenhochwasser. Alle 6 Jahre werden vom Land die Hochwasserrisiko- und Hochwassergefahrenkarten überarbeitet. Die Hochwassergefahren werden sowohl Hochwässer an den Küsten als auch für Hochwasser an Binnengewässern (Fließgewässer und Seen) betrachtet. Für den nächsten 6-Jahres-Zeitraum sind die Karten derzeit in Bearbeitung. Die Hagener Au ist dabei nur im Bereich vor der Einmündung in die Ostsee als hochwassergefährdet ausgewiesen. Probsteierhagen ist dadurch nicht betroffen. Der Generalplan Binnenhochwasser ist eine Planung vom Land, die sich unter anderem auch mit Auswirkungen von Starkniederschlägen

und die Entwässerung von Niederungsgebieten beschäftigt. Die öffentlichen Beteiligungen an den Generalplänen werden von Dezember 2020 bis Juni 2021 stattfinden.

TO-Punkt 8: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die nachfolgenden Tagesordnungspunkte in nicht-öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gesehen:

gez. Angela Maaß
- Bürgermeisterin u. Ausschussvorsitzende -

gez. Angela Maaß
- Protokollführerin -

A. Grulich
- Amtsleitung I -