



Ortsentwicklung Kalifornien
Entwurfsplanung

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
Gemeinde Schönberg

Referenz Klinker - farbliche Mischung
11. Juni 2020



Ortsentwicklung Kalifornien Entwurfsplanung

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
 Gemeinde Schönberg

Shared Space - Perspektive
 11. Juni 2020

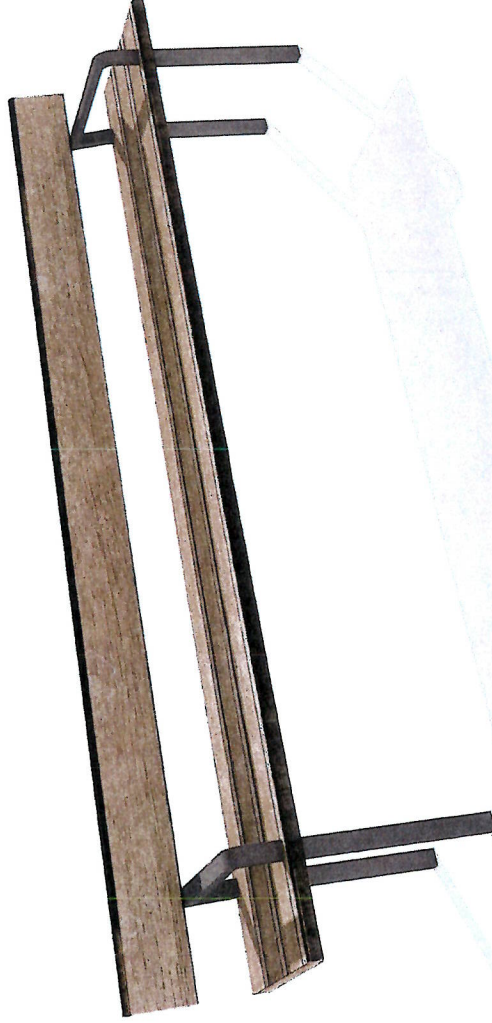


Shared Space Variation Landmarke - Perspektive
11. Juni 2020

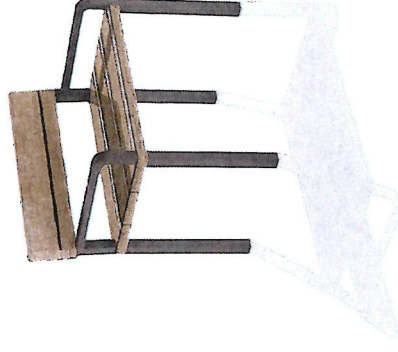
Ortsentwicklung Kalifornien Entwurfsplanung

Ausstattung Sitzmöbel

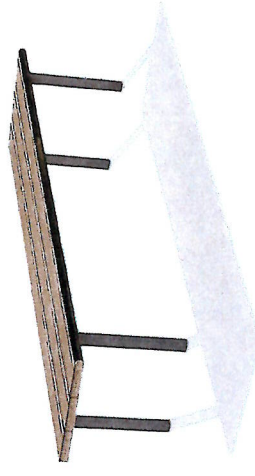
1. Bank Deichkronenweg



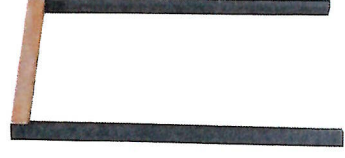
2. loses Mobiliar Marktplatz



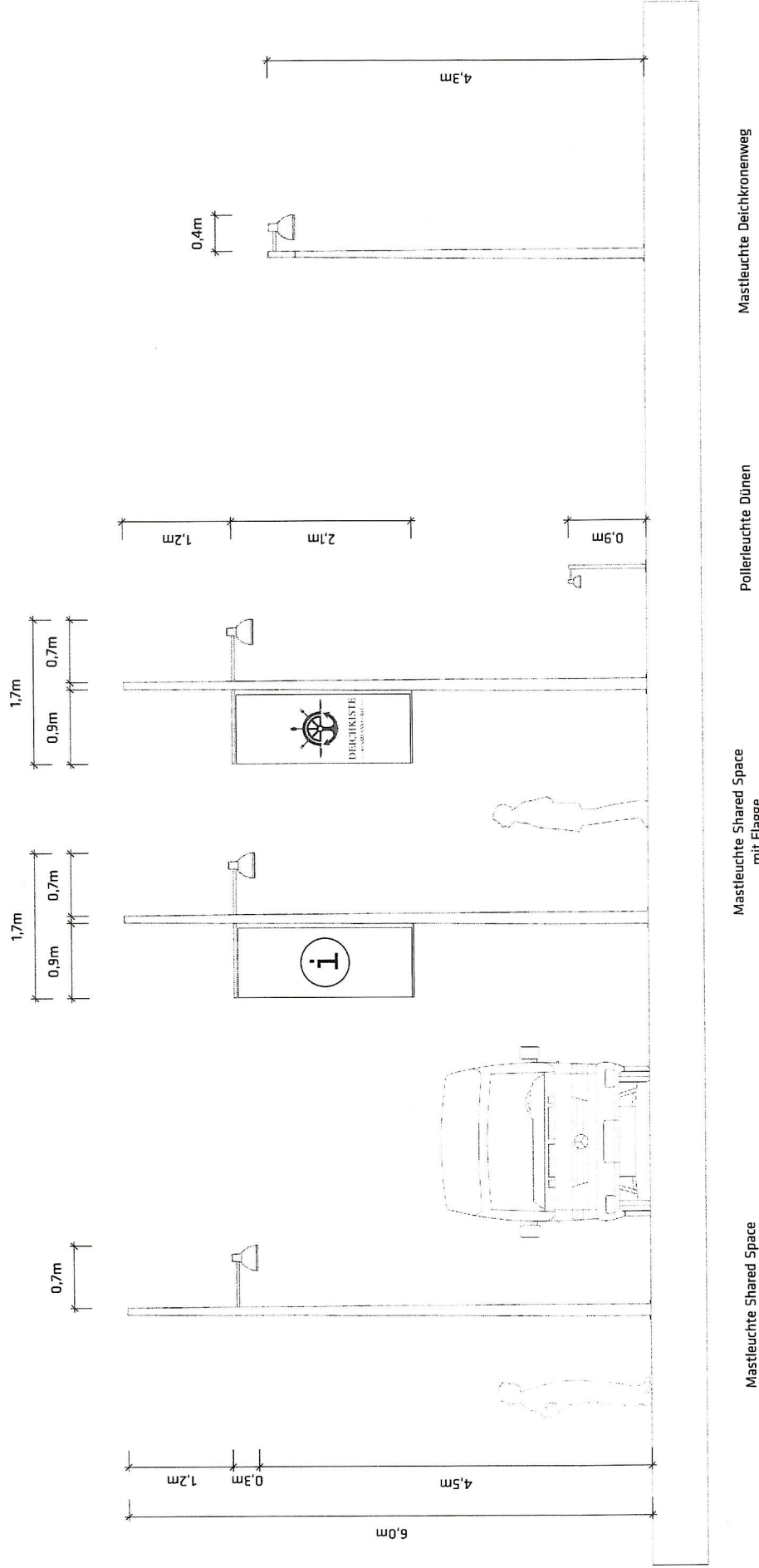
3. loses Mobiliar Düne (Saison)



3. Fahrradanhängerbügel



Ausstattung Beleuchtung



Dünen Bepflanzung



Leymus arenarius - Blaustrandhafer, Dünen gras



Ammophila brevifolulata - Blauer Strandhafer, Amer. Dünen gras



Stipa tenuissima - Zartes Federgras

Ortsentwicklung Kalifornien Entwurfsplanung

Dünenbepflanzung
11. Juni 2020

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
Gemeinde Schönberg

Neugestaltung Deichkronenweg



Ortsentwicklung Kalifornien
Entwurfsplanung

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
Gemeinde Schönberg

Neugestaltung Deichkronenweg - Perspektive
11. Juni 2020

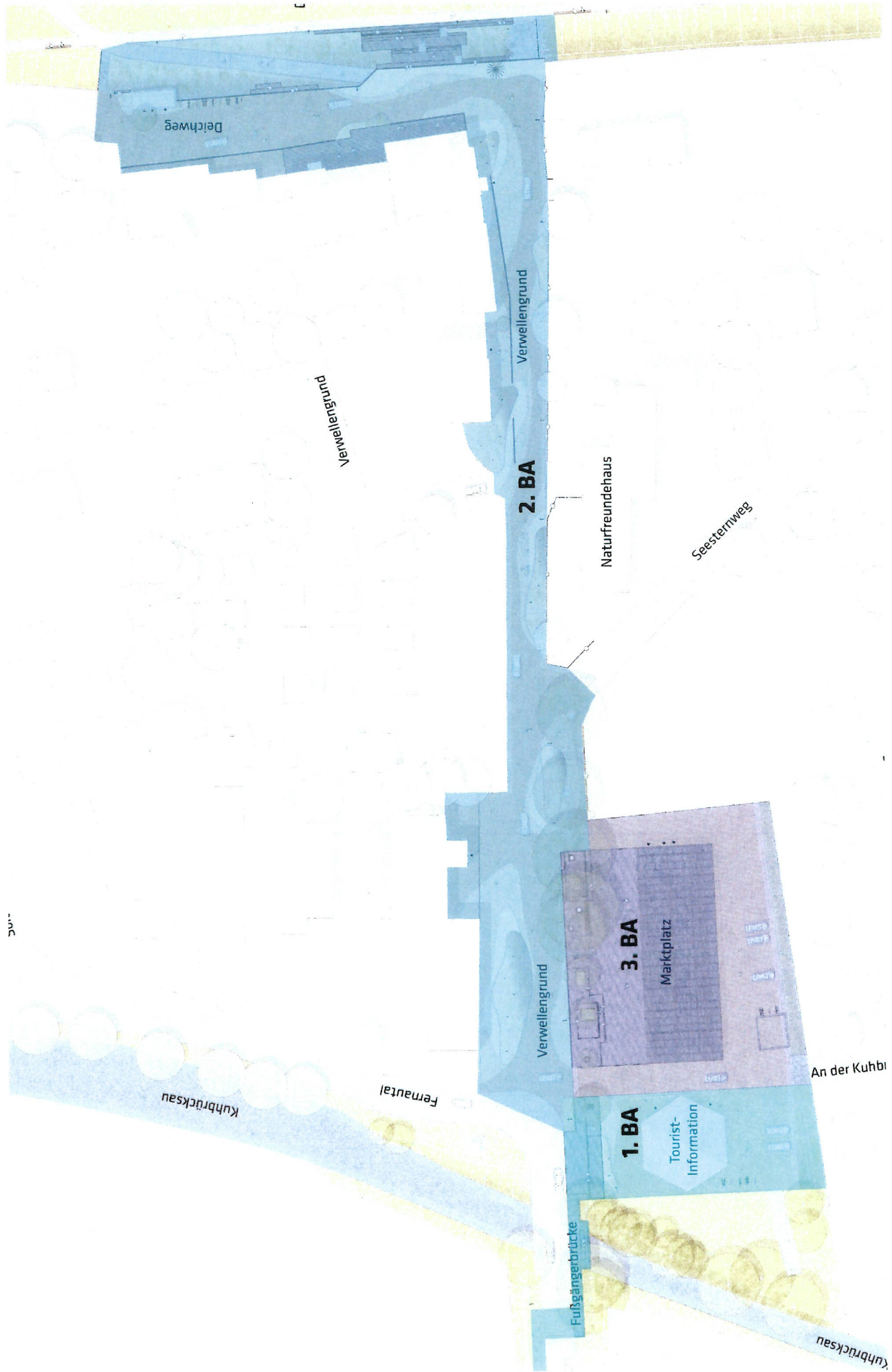
Radfernweg - Wegweiser auf dem Deich



Ortsentwicklung Kalifornien
Entwurfsplanung

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
Gemeinde Schönberg

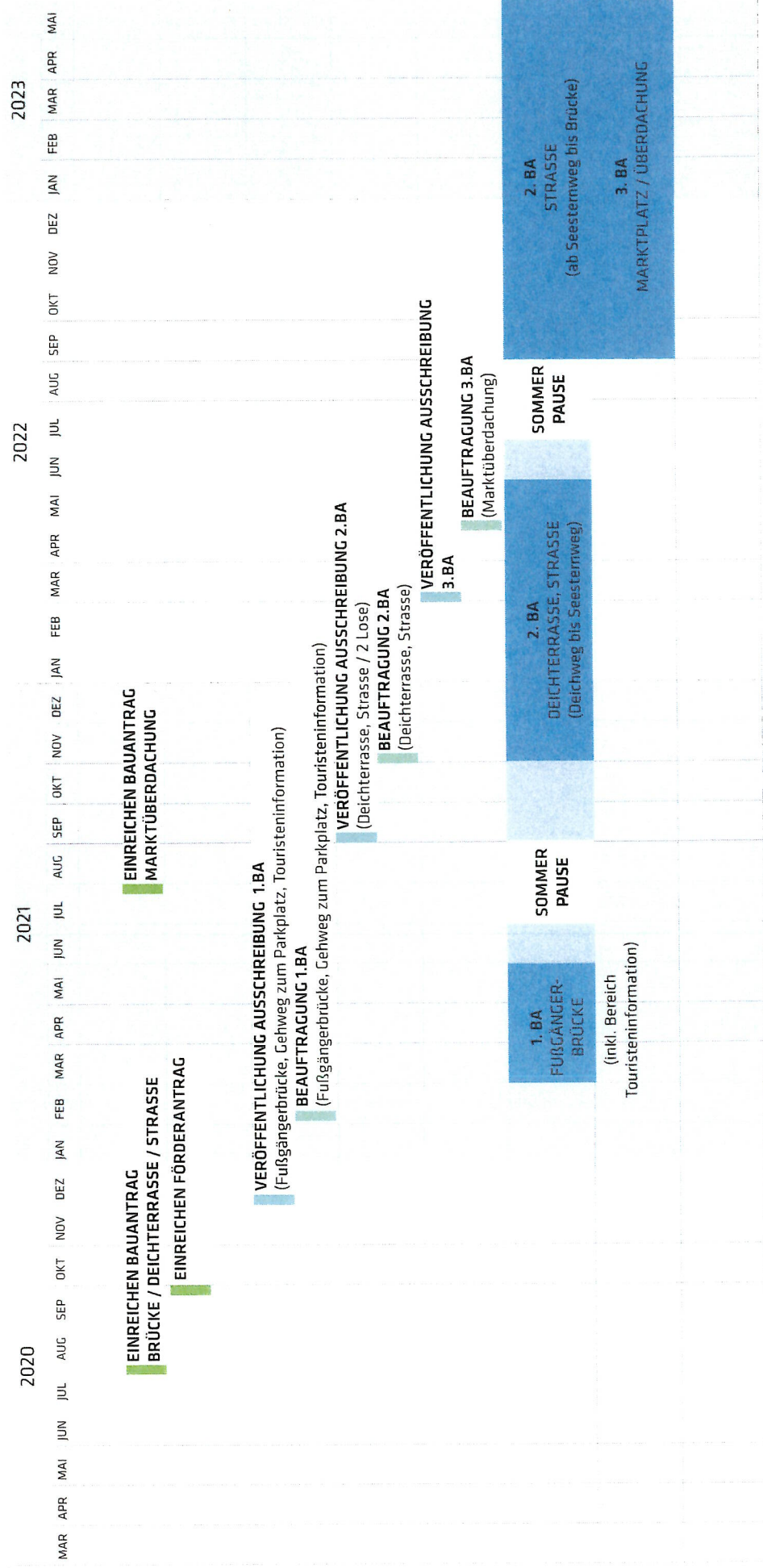
Radfernweg - Bodenpiktogramme
11. Juni 2020



Ortsentwicklung Kalifornien Entwurfsplanung

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
Gemeinde Schönberg

Baubabschnitte
11. Juni 2020



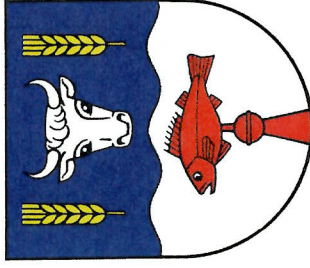
Ortsentwicklung Kalifornien Zusammenstellung Kosten für Kostengruppe (KG) 200 - 700 nach DIN 276		
Kostengruppe (KG)	Summe netto	Summe brutto
200 Vorbereitende Maßnahmen	271.574,44 €	323.173,58 €
210 Herrichten (Freianlagen)	266.574,44 €	317.223,58 €
212 Herrichten Geländeoberfläche (Hochbau)	5.000,00 €	5.950,00 €
300 Bauwerk / Baukonstruktionen	870.783,45 €	1.036.232,31 €
Brücke Baukonstruktion	118.243,24 €	140.709,46 €
Marktdach Baukonstruktion	513.627,73 €	611.217,00 €
Dünenpavillon (WC + Außendusche) Baukonstruktion	54.470,07 €	64.819,38 €
Marktpavillon (mit WC-Anlage und Vitrine) Baukonstruktion	89.442,41 €	106.436,47 €
Landmarke	95.000,00 €	113.050,00 €
400 Bauwerk / Technische Anlagen	74.708,91 €	88.903,60 €
Marktdach Technische Anlagen	44.730,86 €	53.229,72 €
Dünenpavillon (WC + Außendusche) Baukonstruktion	10.458,36 €	12.445,45 €
Marktpavillon (mit WC-Anlage und Vitrine) Baukonstruktion	19.519,69 €	23.228,43 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	2.661.405,89 €	3.167.073,01 €
510 Erdbau	10.646,90 €	12.669,81 €
530 Oberbau, Deckschichten	1.284.783,20 €	1.528.892,01 €
540 Baukonstruktionen in Außenanlagen	280.975,00 €	334.360,25 €
550 Technische Anlagen	329.224,50 €	391.777,16 €
560 Einbauten in Außenanlagen	65.850,00 €	78.361,50 €
570 Vegetationsflächen	107.743,75 €	128.215,06 €
001 Außenanlagen - Baukostensteigerung 8%, über 1,5 Jahre bei Baubeginn Herbst 2021, psch.	166.337,87 €	197.942,06 €
002 Außenanlagen - Zulageposition für Bauzeitunterbrechung und Vergabe in Einzellosen, psch.	415.844,67 €	494.855,16 €
500 Verkehrsanlagen	238.080,00 €	283.315,20 €
530 Oberbau, Deckschichten	186.000,00 €	221.340,00 €
003 Verkehrsanlagen-Baukostensteigerung 8%, über 1,5 Jahre bei Baubeginn Herbst 2021, psch.	14.880,00 €	17.707,20 €
004 Verkehrsanlagen-Zulageposition für Bauzeitunterbrechung und Vergabe in Einzellosen, psch.	37.200,00 €	44.268,00 €
700 Baunebenkosten	835.862,79 €	994.676,72 €
Objektplanung Gebäude (1) Marktdach	69.072,34 €	82.196,08 €
Objektplanung Gebäude (2) Marktpavillon	16.147,09 €	19.215,04 €
Objektplanung Gebäude (3) Dünenpavillon	10.158,78 €	12.088,95 €
Objektplanung Gebäude (4) Landmarke	14.295,91 €	17.012,13 €
Objektplanung Freianlagen	544.145,15 €	647.532,73 €
Objektplanung Ingenieurbauwerke	20.416,74 €	24.295,92 €
Objektplanung Verkehrsanlagen	53.938,94 €	64.187,34 €
Fachplanung Tragwerksplanung (Gebäude)	32.159,62 €	38.269,95 €
Fachplanung Tragwerksplanung (Brücke)	12.733,92 €	15.153,36 €
Fachplanung Tragwerksplanung (Außenanlagen)	24.808,51 €	29.522,13 €
Fachplanung Technische Ausrüstung (TGA)	28.145,19 €	33.492,78 €
Fachplanung Brandschutzgutachten	9.840,60 €	11.710,31 €
Gesamtsumme	4.952.415,48 €	5.893.374,42 €



Ortsentwicklung Kalifornien Entwurfsplanung

Überlagerung Bestand / Planung
11. Juni 2020

POLA Landschaftsarchitekten GmbH
Gemeinde Schönberg



Gemeinde Schönberg

Amt Probstel
Knüll 4
24217 Schönberg (SH)

Generalplanung

POLA

Landschaftsarchitekten GmbH

Neue Schönhauser Straße 16
10178 Berlin

Tel.
Fax.
Email

+49 (0)30 240 834 15
+49 (0)30 240 834 18
mail@pola-berlin.de