

Datum 27.07.2020	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/532/2020		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	15.09.2020	öffentlich
Gemeindevertretung	29.09.2020	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Schönberger Strand, Deichflächen nördlich der Promenade, westlich der Fischerhütten und östlich ab dem Grundstück Promenade 18"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Vor dem Grundstück Promenade 8 am Schönberger Strand wurden mit Zustimmung des Landesamtes für Küstenschutz Parkplätze in den Deich eingebaut. Neben der küstenschutzrechtlichen Genehmigung bedarf der Einbau von Parkplätzen in den Deich jedoch auch einer baurechtlichen Genehmigung. Diese konnte bisher nicht erteilt werden, weil die planungsrechtlichen Voraussetzungen hierfür nicht vorliegen. Mit dieser Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der bereits beschlossenen Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 60 sollen jedoch nicht nur die bereits vorhandenen Parkplätze legalisiert werden, sondern es sollen zur Tourismusförderung weitere öffentliche Stellplätze, insbesondere für Schwerbehinderte, für Motorradfahrer und für Fahrradfahrer geschaffen werden.

Es wird empfohlen, den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes zu beschließen, die exakten Planinhalte werden im Rahmen der Durchführung des Verfahrens festgelegt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Schönberger Strand, Deichflächen nördlich der Promenade, westlich der Fischerhütten und östlich ab dem Grundstück Promenade 18“ zu beschließen.
2. Der Planungsauftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, und für die naturschutzfachlichen Leistungen dem Planungsbüro Franke's Landschaften, Frau Franke, erteilt.

Anlagenverzeichnis:

Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III