



## Niederschrift

### **über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/01/2020) vom 21.01.2020**

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzende/r

Herr Uwe Dierck

##### Bürgermeister/in

Herr Heiko Voß

##### Mitglieder

Frau Maren Biewald

Herr Jörg Erdmann

Vertretung für Herrn Frank Krogowski

Herr Horst Etmanski

Herr Marcus Hegewald

Frau Annette Kleinfeld

Herr Uwe Lüthje

Herr Martin Opp

Herr Werner Panusch

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Hans-Asmus Wulff

##### Protokollführer/in

Frau Maren Thomsen

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Herr Frank Krogowski

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:10 Uhr

Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der  
Grundschule (Cafeteria)

#### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde

5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 03.12.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Antrag der LWG - zusätzliche Parkplätze für die Saison 2020
7. Antrag der SPD - Vertretung der Laboer Interessen bei der Verkehrsplanung der KielRegion
8. Bauliche Entwicklung in der Strandstraße LABOE/BV/377/2020
9. Mitteilungen des Vorsitzenden
10. Mitteilungen des Bürgermeisters
11. Bekanntgaben und Anfragen

#### **- öffentliche Sitzung -**

##### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

##### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor. Damit ist die Tagesordnung genehmigt.

Herr Etmanski weist darauf hin, dass er zu einem Tagesordnungspunkt im nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 03.12.2019 eine Anmerkung hat, die jedoch erst im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung zu behandeln ist.

##### **TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

#### **Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Herr Lucht spricht den Antrag des VfR Laboe für den Neubau eines Sanitärgebäudes auf dem Stoschplatz an und hält hierzu einen ausführlichen Vortrag. Abschließend bittet er um Auskunft, warum der Bürgermeister diesen Antrag nicht an die Gremien weitergeleitet hat. Der Bürgermeister berichtet hierzu über die stattgefundenen Begehungen und geführten Gespräche sowie das Ausloten der Fördermöglichkeiten. Er teilt weiter mit, dass die Wirtschaftsförderungsagentur anhand der Sanierungsliste 18 bis 20 einzelne Projekte festgestellt hat, für die auch einzeln Förderanfragen zu stellen sind. Hierfür waren jedoch keine Beschlüsse oder Initiativen der Selbstverwaltung vorhanden.

Herr Mey stellt einige Fragen zur Entwässerung in Laboe. Zunächst erkundigt er sich, wie und ggf. wann der Mangel an der Straßenkreuzung Friedrichstraße/Katzbek beseitigt werden soll.

Weiterhin bittet er um Information, wie zukünftig die Ableitung des Regenwassers vom Professor-Munzer-Ring in Richtung Ostsee erfolgen soll.

Dann stellt er die Frage nach der Lösung des Problems der zeitweisen Überschwemmung des Wiesenwegs.

Abschließend bittet er um Auskunft zu der Erstellung von Ausschreibungen im Laboer Gemeindegebiet und fragt an, ob diese von Technikern im Laboer Rathaus erstellt werden.

Der Bürgermeister sagt zu, die Fragen an die zuständigen Stellen weiter zu leiten.

Ein Bürger spricht die Abholzungen im Promenadenweg am Hang an und erkundigt sich, ob der Bürgermeister bzw. die Gemeinde diese beauftragt hätte.

Der Bürgermeister verneint dies und geht davon aus, dass es sich hier nicht um eine gemeindliche Fläche handelt, wird sich aber diesbezüglich informieren.

#### **TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 03.12.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Lüthje merkt an, dass die von ihm unter TOP 10 angesprochene defekte Straßenlaterne nicht in der Koppelstraße sondern im Brodersdorfer Weg steht, zwischenzeitlich allerdings repariert wurde.

Weitere Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 03.12.2019 werden nicht vorgetragen.

**TO-Punkt 6: Antrag der LWG - zusätzliche Parkplätze für die Saison 2020**

Herr Wulff erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Frau Schöneich-Beyer erläutert den Antrag der LWG.

Es wird darauf hingewiesen, dass bereits ein älteres Konzept mit Stellflächen am Ortsrand existiert; grundsätzlich wird die Idee des Antrags aber positiv gesehen.

**Beschluss:**

Die Verwaltung/der Bürgermeister wird beauftragt, Gespräche mit Eigentümern in Frage kommender Grundstücke am Ortsrand aufzunehmen, mit dem Ziel, Saisonparkplätze für die kommende Sommersaison 2020 zu schaffen und über den Fortschritt in den Gremien Bericht zu erstatten.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 1

Herr Wulff betritt den Sitzungsraum.

**TO-Punkt 7: Antrag der SPD - Vertretung der Laboe Interessen bei der Verkehrsplanung der KielRegion**

Herr Lüthje erläutert den Antrag der SPD.

Aus den Reihen des Bauausschusses wird darauf hingewiesen, dass der Amtsdirektor, der Bürgermeister und der Bürgervorsteher sowieso dem Steuerungskreis KielRegion angehören und somit sowieso involviert sind.

Nach kurzer Diskussion über den ÖPNV der Kieler Umlandgemeinden im Allgemeinen und Laboe im Besonderen ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Laboe empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

- a. Der Bürgermeister Laboes und der Amtsdirektor des Amtes Probstei mögen sich im Rahmen der regionalen Kooperation in der KielRegion dafür einsetzen, dass die Stadt Kiel für die weitere Planung bei jeder in Kiel erwogenen Variante die Schnittstelle zum Anschluss des Verkehrsträgers an die Siedlungs- und Verkehrsachse des Ostufers berücksichtigt
- b. Der aktuell fortzuschreibende Landesentwicklungsplan (LEP) und der neu aufzustellende Regionalplan II (Kiel mit Umland) diese Schnittstellen berücksichtigt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 6	Nein-Stimmen: 2	Enthaltungen: 3	Befangen: 0

**TO-Punkt 8: Bauliche Entwicklung in der Strandstraße  
Vorlage: LABOE/BV/377/2020**

Der Bürgermeister erläutert die Sitzungsvorlage.

Die mögliche Überplanung des Bereichs Strandstraße wird allgemein sehr positiv aufgenommen; die CDU bittet jedoch, die Friedrichstraße ebenfalls in den Geltungsbereich eines neuen Bebauungsplans mit aufzunehmen.

Herr Opp erklärt sich für befangen und verlässt den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird in der Zeit von 19:50 Uhr bis 19:57 Uhr für eine kurze Besprechung der Parteien unterbrochen.

Im Anschluss spricht sich die auch LWG für die Aufnahme der Friedrichstraße aus.

### **Beschluss:**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, Gespräche mit einem Städteplanungsbüro zu führen, um die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich Strandstraße und Friedrichstraße vorzubereiten.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 1

Herr Opp betritt den Sitzungsraum.

### **TO-Punkt 9: Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende hat keine Mitteilungen zu verkünden.

### **TO-Punkt 10: Mitteilungen des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister teilt Folgendes mit:

- Baubeginn der KiTa Krützkrög wird voraussichtlich im Mai 2020 sein. Lt. Abstimmungsgespräch mit der Haustechnik ergibt sich bislang keine Kostenerhöhung.
- Die Sanierungskosten für die Fassade des Rathauses belaufen sich lt. Angebot auf ca. 15.000,00 € und werden in die Haushaltsberatungen einfließen.
- Zu der Aufnahme des derzeitigen Straßenzustands vor dem Grundstück Großer Hof 1 – 3 liegt noch kein Ergebnis vor.
- Die Reventloustraße ist in die Sanierungsliste aufgenommen.

### **TO-Punkt 11: Bekanntgaben und Anfragen**

Frau Schöneich-Beyer weist auf das Spielgerät am Hafen beim Börn hin, das dort bereits längere Zeit steht, bislang jedoch nicht aufgestellt wurde.

Des Weiteren fragt Frau Schöneich-Beyer nach, ob die neu eingebauten durchsichtigen Glastüren des Toilettengebäudes am Hafen noch foliert werden.

Herr Erdmann erkundigt sich, ob die Kennzeichnung der Flächen und Aufstellung der Blumenkübel in der Friedrichstraße durch die Gemeinde veranlasst wurden.

Weiterhin bittet Herr Erdmann um Auskunft, ob die Blumenkübel auf Rollen in der Wilhelmsallee auf privaten oder gemeindlichen Flächen stehen, und ob dort die Verkehrsüberwachung erfolgen darf.

Frau Kleinfeld spricht die gewünschte Bank an der Bushaltestelle im Brodersdorfer Weg an und stellt fest, dass zwar eine Bank aufgestellt wurde, die jedoch an der Haltestelle in Fahrtrichtung Ortsausgang steht.

Der Bürgermeister sagt zu, auch eine Bank an der Haltestelle ortseinwärts aufstellen zu lassen.

Herr Lüthje erkundigt sich, wann die kleine Hütte neben dem Lachmöwentheater repariert wird.

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Hütte nicht im Eigentum der Gemeinde Laboe steht.

gesehen:

Uwe Dierck  
- Vorsitzender -

Maren Thomsen  
- Protokollführerin -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor –

Heiko Voß  
- Bürgermeister -