



## Niederschrift

### über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf (WENDT/GV/01/2020) vom 13.02.2020

#### Anwesend:

##### Bürgermeister/in

Herr Claus Heller

##### 1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Christel Grünberg

##### Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

Herr Henning Bock

Frau Karin Diez

Herr Jürgen Finck

Herr Günter Ganteföhr

Herr Matthias Hamann

Herr Jochen Lohmeier

#### Abwesend:

##### 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Uwe Heinrich

##### Mitglieder

Frau Brigitte Bödefeld

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 21:45 Uhr  
Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3  
(Dorfgemeinschaftshaus)

#### Tagesordnung:

#### Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.12.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Bericht des Bürgermeisters

- |       |   |                   |
|-------|---|-------------------|
| 7.    | Berichte aus den Ausschüssen und Verbänden  |                   |
| 8.    | Aufhebung des Beschlusses zur Förderung der Inanspruchnahme von Kindertagespflege   | WENDT/BV/080/2020 |
| 9.    | Beratung und Beschlussfassung über die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44" | WENDT/BV/081/2020 |
| 10.   | Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44" | WENDT/BV/082/2020 |
| 11.   | Beratung und Beschlussfassung über die Straßenbezeichnungen auf der Marina  |                   |
| 11.1. | Straßenbezeichnungen in der Marina Wendtorf   |                   |
| 11.2. | Verkehrsberuhigung Achtern Diek   |                   |
| 11.3. | Verlängerung Tempo-30-Zone Strandstr. bis Ortsausgang   |                   |
| 12.   | Beratung und Beschlussfassung der Grundstücksvergabe-richtlinien  |                   |
| 13.   | Bekanntgaben und Anfragen   |                   |

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Bürgermeister Heller eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die anwesenden 7 Bürgerinnen und Bürger sowie die Vertreterin der Presse Frau Schmidt für die KN und den Probsteier Herold. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung erinnert Herr Bürgermeister Heller an den verstorbenen Otto-Werner Schwuchow, der langjähriges bürgerliches Mitglied im Bauausschuss war und außerdem der Gemeinde den ehemaligen Bauhof vermietete. Herr Heller dankt für sein Wirken zugunsten der Gemeinde und bittet um eine Gedenkminute.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Herr Heller bittet, den Top 11 wie folgt zu ergänzen:

- 11.1 Straßenbezeichnungen in der Marina Wendtorf
- 11.2 Verkehrsberuhigung Achtern Diek
- 11.3 Verlängerung der Tempo-30-Zone Strandstr. bis Ortsausgang

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung der Tagesordnung wie beantragt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Vorsitzende lässt unter Hinweis auf die Sach- und Rechtslage über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger weist darauf hin, dass sich die Verkehrsteilnehmer insbesondere in der Strandstr. nicht an die Geschwindigkeitsbegrenzung halten. Er trägt vor, dass die Beschilderung dazu auch nicht gut sichtbar sei.

Herr Bürgermeister Heller erläutert, dass die Geschwindigkeitswarntafel zunächst in der Strandstr. aufgestellt werden soll. Im Zuge noch durchzuführender Baumschnittarbeiten soll dann nachgeschaut werden, ob die Aufstellung der Verkehrszeichen optimiert werden kann. Er weist aber darauf hin, dass hierzu Vorgaben des Ordnungsamtes zu berücksichtigen seien.

Herr Ganteföhr weist auf ein privat angebrachtes Zusatzzeichen unter einem Verkehrszeichen mit Kennzeichen im Palstek im Wendehammer hin. Er hält dies für unzulässig. Herr Heller sagt eine Prüfung der Angelegenheit zu.

**TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.12.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Bürgermeister Heller gibt die in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.12.2019 werden nicht vorgetragen.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 12.12.2019

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Herr Heller berichtet von folgenden Angelegenheiten:

- Das seinerzeit von der Lehrwerkstatt von HDW für die Kita gefertigte Boot ist abgängig. Für Ersatz ist bereits gesorgt. Ein zweites Boot steht für den Naturerlebnisraum zur Verfügung
- Im Naturerlebnisraum ist der Eingangsbereich von der K44 abgängig. Ersatzmaterial steht ebenfalls bereits zur Verfügung
- Seitens der Freiwilligen Feuerwehr ist für den 07.03.2020 eine erneute Mitgliederversammlung anberaumt. Auf der Tagesordnung stehen Wahlen für den Wehrführer und seine Stellvertretung. Ein bereits vorher anberaumter Termin auf Kreisebene solle daher zunächst verschoben werden. Ob fristgerechte Vorschläge eingehen, können natürlich nicht vorweggenommen werden.
- In Sachen Neubau des Feuerwehrhauses wird auf die laufenden Auswahlgespräche und die erforderliche Einhaltung des Vergaberechts hingewiesen.
- Für Beschaffungen für den Bauhof liegt ein Angebot für einen Mulcherkopf mit Schere für ca. 15.000,00 € vor. Im Haushalt seien 25.000,00 € bereitgestellt.
- Die Frage der befristeten Vermietung der Imbisscontainer wird im nichtöffentlichen behandelt. Die Münzschlösser an den WCs sind zur Reparatur, passen aber wohl nicht in die Türen. Hier sind noch Anpassungen notwendig. In der nächsten Sitzung könne er hierzu mehr berichten

### **TO-Punkt 7: Berichte aus den Ausschüssen und Verbänden**

Herr Ganteföhr berichtet für den Finanzausschuss von folgenden Angelegenheiten:

- Er und Frau Grünberg haben ein sehr konstruktives und positives Gespräch mit der Schützenpartei geführt. Die vom Kreis festgestellten Mängel sind weitgehend in Eigenleistung der Schützen behoben worden. Es nahmen 13 Personen am Schießbetrieb teil, was mehr als angenommen ist. Als Problem stelle sich noch die Fluchttürrensituation dar. Im Detail ist das noch zu prüfen. Angebote in Höhe von ca. 17.000,00 € liegen bereits vor. Es sei aber bereits wegen etwaiger Zuschüsse Kontakt zum Landessportverband aufgenommen worden.
- In Sachen Neubeschaffung Defibrillator habe er sich den Leasingvertrag zukommen lassen. Für eine monatliche Rate von 33,00 € sei bereits bei einer Selbstbeteiligung von 150,00 € Diebstahl- und Vandalismusschutz enthalten. Es besteht Einvernehmen in der GV, dass der Bürgermeister den Vertrag unterzeichnen soll.

Herr Lohmeier berichtet aus der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Der Bericht wird zur Anlage zum Protokoll genommen.

Frau Grünberg berichtet für den Kulturausschuss, dass die nächste Sitzung erst im März stattfinden wird. Derzeit erfolgt die Abstimmung mit der Gemeinde Stein zur Kita-Platzvergabe und Umsetzung der Kita-Reform, welche zum 01.08.2020 in Kraft tritt

**TO-Punkt 8: Aufhebung des Beschlusses zur Förderung der Inanspruchnahme von Kindertagespflege  
Vorlage: WENDT/BV/080/2020**

Frau Grünberg erläutert die allen Mitgliedern vorliegende Vorlage. Sie weist darauf hin, dass es auf Seite 3 der Vorlage 31.07.2020 heißen muss. Fragen ergeben sich nicht.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, ihren am 11.02.2010 gefassten Beschluss, sich an der Förderung der Kindertagespflege entsprechend der „Richtlinie des Kreises Plön zur Förderung der Kindertagespflege“ mit bis zu 1,30 EUR pro Betreuungsstunde für Kinder mit Wohnsitz in der Gemeinde Wendtorf zu beteiligen, für Betreuungen ab dem 01.08.2020 aufzuheben.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44"  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: WENDT/BV/081/2020**

Bürgermeister Heller erläutert die allen Mitgliedern vorliegende Vorlage. In den Vorberatungen des Bauausschusses sei der Wunsch entstanden, den Geltungsbereich um eine Fläche (ca. 20 Meter Richtung Grünabfallplatz) für eine eventuelle Ansiedlung des Bauhofes zu erweitern. Im späteren eventuellen Fall sei dann der F-Plan nicht erneut zu ändern. Der Bereich könne dann als Fläche für kommunale Infrastruktur bezeichnet werden.

Amtsdirektor Körber erläutert das Wesen eines Aufstellungsbeschlusses. Den exakten Geltungsbereich könne man auch in einem späteren Verfahrensschritt noch ändern. Es besteht aber Einvernehmen in der Gemeindevertretung, dass bei den späteren Planungsschritten, dieses Thema mit bearbeitet wird, auch wenn konkrete Umsiedlungen des Bauhofes ggfs. erst in einigen Jahren erfolgen sollen.

Im Anschluss ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44“ zu beschließen (Aufstellungsbeschluss).

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet "Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: WENDT/BV/082/2020**

Herr Bürgermeister Heller erläutert die allen Mitgliedern vorliegende Vorlage. Er erläutert insbesondere auf den im Vergleich zum F-Plan unterschiedlichen Geltungsbereich ein. Dies sei durch die Prüfung von Sichtdreiecken und Zufahrten notwendig. Auch hier gelte aber, im späteren Verfahren zu prüfen, inwieweit sich noch Veränderungen ergeben können und er verweist auf die Beratungen zum vorherigen Tagesordnungspunkt.

Im Anschluss ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 für das Gebiet „Standort Feuerwehr, nordwestlich der Dorfstraße, südwestlich der Straße Grüner Kamp und östlich der Kreisstraße 44“ zu beschließen (Aufstellungsbeschluss).

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Straßenbezeichnungen auf der Marina**

**TO-Punkt 11.1: Straßenbezeichnungen in der Marina Wendtorf**

Bürgermeister Heller berichtet von den bisherigen Beschlusslagen zur Straßenbenennung im Bereich der Marina Wendtorf und den bisherigen Befassungen in den gemeindlichen Gremien. Die Straße Butendiek wurde in der Vergangenheit per Beschluss zur Straße „Promenade“ umbenannt. Dies habe wegen Namensdopplungen in der Gemeinde bei Einsätzen von Rettungskräften zu Fehlfahrten geführt. Diese sollen vermieden werden.

Es wird daher vorgeschlagen, die Straße wasserseitig (ehemals An den Stegen) in Ostseepromenade und zwar beginnend an der Straße Törn auch für den öffentlichen Teil der Werftstraße umzubenennen. Der private Teil der Werftstraße (Ringwerft) sei dann Sache des Eigentümers.

Die Straße Butendiek solle dabei ihren Namen behalten.

Am Rande erläutert Herr Bürgermeister Heller, dass im Zuge der Umsetzung der Promadenplanung z.B. im Bereich der Straße Butendiek auch die Schaffung von öffentlichen Parkplätzen geprüft werde.

Nach kurzer Aussprache ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Verlauf der Werftstraße beginnend von der Straße Törn linksabbiegend in die neu zu bauende Promenade (ehemals An den Stegen) wird in „Ostseepromenade“ umbenannt. Die am Deichfuß verlaufende Straße (ehemals Straße Promenade) behält den Namen Butendiek.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 11.2: Verkehrsberuhigung Achtern Diek**

Herr Bürgermeister Heller regt an, den Bereich Achtern Diek ab Schwarze Rade als verkehrsberuhigten Bereich auszuschildern und einen entsprechenden Antrag beim Kreis Plön zu stellen. Der Bereich sei ohne Gehweg ausgestattet und werde häufig als Verbindung zu Stein genutzt. Zum Schutz der Fußgänger und Radfahrer sei dies aus seiner Sicht erforderlich. Durch die nun beginnende Entwicklung an der Marina sei auch mit vermehrtem Verkehr zu rechnen. Die Gemeinde Stein stelle gerade gleichartige Überlegungen für ihren Bereich an

Herr Ganteföhr bestätigt diese Argumentation ausdrücklich und weist auch auf viele Fehlfahrer hin, die auf dem Weg zur Marina Wendtorf seien. Hierzu berichtet Herr Heller, dass beabsichtigt sei, an der Einmündung Schwarze Rade an der K44 eine touristische Wegweisung zu installieren, die entsprechende Fehlfahrten vermeiden soll.

Nach kurzer Aussprache ergeht folgender

#### **Beschluss:**

Der Bereich Achtern Diek ab Schwarze Rade soll als verkehrsberuhigter Bereich gekennzeichnet werden. Nach Auffassung der Gemeinde Wendtorf liegen die Voraussetzungen vor und die Aufstellung eines VZ 325 StVO ist geboten. Das Ordnungsamt wird gebeten, einen entsprechenden Antrag beim Kreis Plön zu stellen.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen:	Befangen: 0

### **TO-Punkt 11.3: Verlängerung Tempo-30-Zone Strandstr. bis Ortsausgang**

Herr Bürgermeister Heller erläutert, dass das Ansinnen der Gemeinde, den Tempo 30 Bereich in der Strandstraße bis Ortsausgang zu verlängern schon einmal vom Kreis abgelehnt wurde. Es häufen sich aber, wie z.B. in der heutigen Einwohnerfragestunde zunehmend Beschwerden. Es sei auch nicht nachvollziehbar, dass die Zone an der jetzigen Stelle ende. Er regt daher an, erneut einen Antrag beim Kreis zu stellen und auch die Kennzeichnung einer 30-Markierung auf der Straße anzubringen.

Nach kurzer Aussprache ergeht folgender

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde beschließt die Verlängerung der bereits eingerichtet Tempo-30-Zone in der Strandstraße bis Ortsausgang und eine 30-Markierung auf der Straße zusätzlich zur Beschilderung anzubringen. Das Ordnungsamt wird gebeten, einen entsprechenden Antrag beim Kreis Plön zu stellen.

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 12: Beratung und Beschlussfassung der Grundstücksvergaberichtlinien**

Herr Bürgermeister Heller berichtet von den Vorberatungen im Bauausschuss. Herr Lohmeier erläutert, dass in den Ziffern 5.1 und 6.1 Korrekturen erarbeitet wurden. Die aktuelle Fassung wird als Tischvorlage verteilt und als Anlage zum Protokoll genommen. Herr Heller schlägt aus grundsätzlichen Erwägungen vor, die Richtlinien in Leitlinien umzubenennen.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Die „Richtlinien für die Vergabe und den Verkauf von Baugrundstücken im Bebauungsplan-gebiet“ werden in der Fassung der Empfehlung des Bauausschusses als Leitlinie beschlossen

Stimmberechtigte:	9		
Ja-Stimmen: 9	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 13: Bekanntgaben und Anfragen**

Herr Bürgermeister Heller berichtet folgendes:

- Ein Anlieger aus dem Kurpark habe eine Geldspende an die Gemeinde gegeben
- Im Zuge der Behebung von Kabelschäden der Straßenbeleuchtung seien Grundstücksprobleme an den Innenwegen im Bereich des grünen Rings aufgefallen. Es wurde festgestellt, dass die tatsächlichen Grundstücksverhältnisse nicht immer den Katasterunterlagen entsprechen. Prioritär sei aber zunächst die Behebung der Kabelschäden, was sich angesichts der Auslastung der Firmen länger als gedacht erweist.
- Auf Nachfrage von Herrn Ganteföhr erläutert Herr Heller, dass es nicht möglich sei, das Holz, welches bei Baumpflegearbeiten von Fremdfirmen anfalle, zu verkaufen. Dies sie quasi in der Angebotserstellung eingepreist und damit an die Unternehmen abgegeben.
- In Sachen defekter Lampenkopf an der Marina sei inzwischen geklärt, dass ein privater Tisch im Sturm den Kopf zerstört habe. Der Kontakt zu DAN Center ist erfolgt und eine Klärung der Schadenübernahme läuft gerade. Eine identische Leuchte wird aber nicht mehr zu beschaffen sein
- Herr Heller berichtet von Verhandlungen mit Herrn Kopplin. Er möchte versuchen Flächen in Gemeindehand zu bekommen, um die Eigentumsgemengelage im Kontext des B-Plans zu bereinigen und vorgesehene Wegeverbindungen ggfs. im Zuge on Grunddienstbarkeiten optimieren zu können.

Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht.

gesehen:

Claus Heller  
- Bürgermeister -

Sönke Körber  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -