



## Niederschrift

über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Passade  
(PASSA/BA/01/2019) vom 18.09.2019

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Dr. Arne Stoltenberg

#### Mitglieder

Herr Volker Bruhn

Herr Christian Lüßenhop

Herr Jan-Thore Pieper

Herr Dr. Axel Puncken

Herr Hans-Christoph Schneekloth-Plöger

#### Gäste

Herr Torsten Folta

Gemeindevertreter

Herr Gerd Rönnau

Bürgermeister

21 Bürgerinnen und Bürger

Beginn: 19:32 Uhr  
Ende 21:50 Uhr  
Ort, Raum: 24253 Passade, Tegelredder 2, "Dörpshuus" /  
Feuerwehrgerätehaus

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Vorsitzenden
6. Innenbereichsgutachten
7. Bahnhofgestaltung Passade
8. Vorgaben zur weiteren Dorfbebauung
9. Sonstiges / Termine

## **- öffentliche Sitzung -**

### **TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende des Bau- & Wegeausschusses (BAV), Arne Stoltenberg, eröffnet die Versammlung um 19:32 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Die Einladung zur Sitzung ist frist- und formgerecht erfolgt, die Mitglieder des Bau- & Wegeausschusses sind vollzählig anwesend. Die Versammlung ist damit beschlussfähig.

### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Es ergaben sich keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

### **TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Es wird einstimmig beschlossen, den TOP 10 nichtöffentlich zu beraten.

### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Es ergeben sich keine Fragen der anwesenden Bürger Passades.

### **TO-Punkt 5: Bericht des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende bedankt sich bei Axel Puncken und Torsten Folta sowie allen engagiert Beteiligten für die Bemühungen und den Einsatz das Dach des Dörpshus gegenüber Schädlingen abzudichten. Dies ist in 3 Aktionstagen der letzten Wochen geschehen.

Das Dach wurde mit Mörtel (unterste Pfannenreihe) und Draht erfolgreich gegen Ratten und Marder abgedichtet und die Rattenplage auf dem Dachboden wurde bekämpft. Außerdem wurde das Zusatztor des Lagerraumes mit Gasbetonsteinen zugemauert. Damit wurde dem Haushalt die Kosten für eine professionelle Bekämpfung/Abdichtung in Höhe von ca. 3000 € erspart. Zusätzlich wurde zu den aktuellen Schädlingsbekämpfungswochen Gift in vorgeschriebenen Kästen um das DH herum ausgelegt.

Um die Pfahlscheune besser gegen Einbruch zu schützen, gab es einen Ortstermin mit einigen Beteiligten des BA und dem BM um Maßnahmen zur Sicherung der Tore und der Eingangstür zu beschließen.

### **TO-Punkt 6: Innenbereichsgutachten**

Der Vorsitzende berichtet über den Status des bei Fa. B2K in Auftrag gegebenen Innenbereichsgutachtens.

Anschließend an die Bürgerversammlung am 26.08. wurde ein Antrag von besorgten Passader Bürgern gestellt, die im IBGA genannten Flächen 9 und 10 (Weide hinter Hof Pieper) aus dem Gutachten herauszunehmen und nicht als potentiell zu bebauende Flächen zu identifizieren. Es schloss sich eine lebhaftige Diskussion an, in deren Verlauf Herr Torsten Folta (Vorsitzender KWP) anbot, das Thema in einem von der KWP veranstalteten Workshop konstruktiv zu vertiefen. Ein Terminvorschlag der Veranstaltung war in der 43./44 Kalenderwoche. Dieser Vorschlag wurde allgemein angenommen und der Bauausschuss beschloss einstimmig der GV eine Vertagung des IBGA und des vorliegenden Antrags vorzuschlagen.

## **TO-Punkt 7: Bahnhofgestaltung Passade**

Der Ausbau der Bahnstrecke soll nach politischem Intermezzo doch weitergeführt werden und die AKN plant zum Frühjahr 2020 die Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens für die zu ändernden Streckenabschnitte. Unveränderte Streckenabschnitte werden zuvor bereits erneuert. Dann werden sicherlich auch die Fragen nach privaten Bahnübergängen und deren potentieller Schließung weiter betrachtet. Zur Gestaltung des Passader Bahnhofs soll Kontakt zum Planungsbüro aufgenommen werden, um die Kosten für Passade besser abschätzen zu können. Aus der Versammlung kam der Vorschlag eine Zuwegung des Bahnsteigs (Querung der L50) direkt gegenüber der Kreuzung Dörpstraat zu planen. Dieser Vorschlag wird später in die Planungen einfließen.

## **TO-Punkt 8: Vorgaben zur weiteren Dorfbebauung**

Dr. Axel Puncken stellt seine Vorschläge zu einer möglichen Gestaltungssatzung vor. Mit den zu erwartenden Umnutzungen der sich zentral im Dorf liegenden Hofanlagen stellt sich die Befürchtung ein, den großen Hofgebäuden könnten große Mithäuser als Bebauung folgen. Um der Gemeinde eine Handhabe gegen Großbauten zu geben könnte eine Gestaltungssatzung neben einem Bebauungsplan ein mögliches kostengünstigeres Werkzeug sein. Nach ausgiebiger Diskussion ergeht folgender

### **Beschluss:**

Mit einer Enthaltung wird der BAV beauftragt, einen Termin mit Herrn Kühle (B2K) zum möglichen Aussehen einer Gestaltungssatzung zu vereinbaren.

Stimmberechtigte:	6		
Ja-Stimmen: 5	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 1	Befangen: 0

## **TO-Punkt 9: Sonstiges / Termine**

keine weiteren Themen / Termine

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Ausschusssitzung um 21:06 Uhr. Nichtmitglieder der GV verlassen den Raum.

gesehen:

gez. Arne Stoltenberg  
- Ausschussvorsitzender / Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -