



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wendtorf
(WENDT/GV/04/2019) vom 25.09.2019

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Claus Heller

1. stellv. Bürgermeister/in

Frau Christel Grünberg

2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Uwe Heinrich

Mitglieder

Herr Henning Bock

Frau Brigitte Bödefeld

Frau Karin Diez

Herr Jürgen Finck

Herr Günter Ganteföhr

Herr Matthias Hamann

Herr Jochen Lohmeier

Protokollführer/in

Frau Stephanie Younis

Abwesend:

Mitglieder

Frau Hilke Bleidießel-Gavran

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:53 Uhr
Ort, Raum: 24235 Wendtorf, Otto-Steffen-Weg 3
(Dorfgemeinschaftshaus)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde

5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.06.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Berichte aus den Ausschüssen
8. Bericht über die im 1. Halbjahr 2019 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben WENDT/BV/068/2019
9. Gebührensatzung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wendtorf WENDT/BV/069/2019
10. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "Erweiterung Grüner Ring, westlich des Kurpark, östlich der Straße Grüner Kamp und nördlich der Tennisplätze" WENDT/BV/072/2019
11. Ergänzung Benutzungsordnung für das Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Wendtorf
12. Rampe Marina Wendtorf
13. E-Ladestation
14. Marina-Such-Verkehr
15. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Vertreter der Freiwilligen Feuerwehr Wendtorf, Herrn Dr. Heisel von Projekt Zentrum 99 GmbH, Frau Schmidt von der Presse sowie alle Anwesenden.

Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Bürgermeister Herr Heller beantragt als neuen TOP 11 „Ergänzung Benutzungsordnung für das Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Wendtorf“ . Gemeindevertreter Herr Lohmeier beantragt als neuen TOP 12 „Rampe Marina Wendtorf“, als neuen TOP 13 „E-Ladestation“ und als neuen TOP 14 „Marina-Such-Verkehr“ Die darauffolgenden TOP verschieben sich entsprechend nach hinten.

Beschluss:

Der Tagesordnung in geänderter Form wird zugestimmt.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen:10	Nein-Stimmen:0	Enthaltungen:0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Bürgermeister lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen:10	Nein-Stimmen:0	Enthaltungen:0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Die Vertreter der Feuerwehr fragen nach dem aktuellen Stand der erweiterten Planung i.S. Standortplanung für den Neubau eines Feuerwehrhauses.

Der Bürgermeister erläutert, dass die intensive Beratung hierzu folgt. Er weist darauf hin, dass eine Gesamtbetrachtung erfolgen muss sowie auch ein gemeinsames Gespräch der Gemeindevertretung, der Feuerwehr sowie des Schallschutzgutachters.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 24.06.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister berichtet über die in letzter Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

Einwände gegen die Niederschrift vom 24.06.2019 werden nicht erhoben.

TO-Punkt 6: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister teilt mit, dass im Kindergarten die Sanierungsarbeiten durchgeführt und der Kletterturm errichtet wurden, und sich jetzt alles in zeitgemäßem Zustand befindet.

Herr Heller gibt bekannt, das die Ausschreibung für das Projekt Glasfaser Breitband Probstei demnächst beginnt.

TO-Punkt 7: Berichte aus den Ausschüssen

Frau Gemeindevertreterin Grünberg teilt mit, dass keine Sitzung des Kulturausschusses stattgefunden hat.

Herr Gemeindevertreter Ganteföhr erläutert aus der letzten Sitzung des Finanzausschusses, das dort über den Nachtragshaushalt beraten wurde und erläutert die Hintergründe der Notwendigkeit eines Nachtragshaushaltes.

Herr Gemeindevertreter Lohmeier teilt mit, dass in der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses ein Sachstandsbericht über die Standortplanung eines neuen Feuerwehrhauses abgegeben wurde.

Ebenfalls wurde der Abschluss des Vertrages mit dem LKN über das Ölwehrboot für die Feuerwehr Wendtorf vorgenommen.

**TO-Punkt 8: Bericht über die im 1. Halbjahr 2019 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben
Vorlage: WENDT/BV/068/2019**

Der Bürgermeister erläutert die Vorlage zum Bericht über die im 1. Halbjahr 2019 entstandenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die im 1. Halbjahr 2019 entstandenen unerheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 4.263,84 EUR zur Kenntnis.

Den geleisteten erheblichen über- und außerplanmäßigen Ausgaben von 17.902,94 EUR wird die Zustimmung erteilt.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen:10	Nein-Stimmen:0	Enthaltungen:0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Gebührensatzung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wendtorf
Vorlage: WENDT/BV/069/2019**

Herr Heller erläutert die Vorlage der Gebührensatzung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wendtorf.

Er weist auf Nachfrage darauf hin, dass der LKN für das Ölwehrboot mit Zubehör eigene Rechnung stellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Gebührensatzung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wendtorf in der Fassung des Entwurfs gemäß Anlage zur Verwaltungsvorlage.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen:10	Nein-Stimmen:0	Enthaltungen:0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet "Erweiterung Grüner Ring, westlich des Kurpark, östlich der Straße Grüner Kamp und nördlich der Tennisplätze"
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
Vorlage: WENDT/BV/072/2019**

Herr Dr. Heisel von Projekt Zentrum 99 GmbH erläutert die Vorlage zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 für das Gebiet „Erweiterung Grüner Ring, westlich des Kurpark, östlich von der Straße Grüner Kamp und nördlich der Tennisplätze“ hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss.

Er weist darauf hin, dass das Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt wird.

Auf Nachfrage aus der Gemeindevertretung wird als geplantes Zeitfenster für den Verfahrensabschluss Ende 2019/Anfang 2020 von Herrn Dr. Heisel benannt.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 und bestimmt diesen zur Offenlegung (Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss). Die Begründung wird gebilligt.

2. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats in der Amtsverwaltung öffentlich auszulegen, sie sind gleichzeitig im Internet unter www.amt-probstei.de zur Einsicht zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen:9	Nein-Stimmen:0	Enthaltungen:1	Befangen: 0

TO-Punkt 11: Ergänzung Benutzungsordnung für das Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Wendtorf

Herr Bürgermeister Heller verteilt die ergänzte Benutzungsordnung für das Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Wendtorf und schlägt vor, den § 8 Parken/Neu zusätzlich zur vorgelegten Fassung erneut zu ergänzen.

Dieser soll dann wie folgt lauten: „Alle Teilnehmer einer Veranstaltung benutzen den Parkplatz vor der Sporthalle Otto-Steffen-Weg 1.

Nur von Personen mit Schwerbehindertenausweis und für Anlieferungen darf die Zufahrt über den Promenadenweg genutzt werden.“

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Benutzungsordnung für das Dorfgemeinschaftshaus der Gemeinde Wendtorf in der vorgestellten und ergänzten Variante.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen:10	Nein-Stimmen:0	Enthaltungen:0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Rampe Marina Wendtorf

Gemeindevertreter Herr Lohmeier erläutert den Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 28.02.2019.

Hier wurde über den Standort eines barrierefreien Aufganges von der Straße Achtern Diek zum Gelände der Marina mit der Anbindung über einen Bürgersteig unter der Berücksichtigung der Schaffung von Parkraum beraten. Es wurden hierzu drei Lösungsvarianten vorgestellt, die von Herrn Lohmeier erläutert werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Alternative für die Erstellung des barrierefreien Aufganges zur Marina.

Diese besagt die Ausweisung des Teilstücks der Straße bis zur westlichen Gemeindegrenze als Spielstraße ohne Bürgersteig mit weiterer Geschwindigkeitsbeschränkung und Schaffung von zusätzlichem Parkraum für die Anlieger zwischen der kleinen Treppe und der westlichen Gemeindegrenze. Die Reste des alten Deiches sind in diesem Bereich soweit zurück zu setzen, um Platz für die erforderliche Rampe östlich der kleinen Treppe und westlich für den zusätzlichen Parkraum zu schaffen.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen:0	Befangen: 0

TO-Punkt 13: E-Ladestation

Herr Bürgermeister Heller sowie Herr Gemeindevertreter Lohmeier erläutern den Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.03.2019.

Die Ausschussmitglieder haben sich dafür ausgesprochen sich bietende Möglichkeiten für die Schaffung geeigneter E-Infrastruktur sowohl für Pkw als auch für Fahrräder zu prüfen.

Es ergeht eine Diskussion innerhalb der Gemeindevertretung bezüglich der Angebote der Strompool Probstei und Herrn Jens Wiese aus Rathjendorf sowie auch des Angebotes von Marktbetreiber Alpen, der ebenfalls Ladestationen geplant hat.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die E-Ladestation momentan nicht durchzuführen und das Angebot von Strompool Probstei nicht zu nutzen.

Der Bürgermeister wird beauftragt in den Grundstückstauschvertrag mit dem Marktbetreiber Alpen entsprechende Regelungen einzuarbeiten.

Zu der geplanten E-Ladesäule für Autos will der Marktbetreiber auch Ladestationen für E-Bikes bereitstellen.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen: 10	Nein-Stimmen:0	Enthaltungen:0	Befangen: 0

TO-Punkt 14: Marina-Such-Verkehr

Herr Lohmeier erläutert den Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 15.05.2019.

Aufgrund der jetzigen Beschilderung und des steigenden Verkehrsaufkommens im Dorfgebiet und der K 44 fahren viele ortsfremde Verkehrsteilnehmer auf der Suche nach ihren Anlaufstellen auf der Marina in die Straße Schwarze Rade und das Wohngebiet Wendtorfer Strand mit der darauf einhergehenden und vermeidbaren Verkehrsdichte.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Kontaktaufnahme des Bürgermeisters mit dem Ordnungsamt, um eine bessere und zielführende Verkehrlenkung zu gewährleisten.

Stimmberechtigte:	10		
Ja-Stimmen:10	Nein-Stimmen:0	Enthaltungen:0	Befangen: 0

TO-Punkt 15: Bekanntgaben und Anfragen

Herr Bürgermeister Heller teilt mit, dass Herr Otto Schwuchow mit der Gemeinde Wendtorf einen Grundstücksschenkungsvertrag betreffend des Bürgersteiges vor seinem Haus in der Strandstraße geschlossen hat.

Herr Heller informiert die Gemeindevertretung, das er gegenüber dem Betreiber des Imbisses „Piccollini“ eine Ausnahmegenehmigung bezüglich der vorgeschriebenen Vorhaltung entsprechender Stellplätze für den Zeitraum 01.07.2019 bis 31.12.2020 ausgesprochen hat.

Der Bürgermeister erläutert die Rechtsgrundlage erforderlicher Lichtraumprofile an Straße und Gehwegen.
Die Gemeindevertretung spricht sich dafür aus, die Firma Kessal aus Giekau mit dem Baumbeschnitt zu beauftragen.

Weitere Bekanntgaben und Anfragen liegen nicht vor. Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gesehen:

Claus Heller
- Bürgermeister -

Stephanie Younis
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -