

| | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Datum 29.08.2019 | Aktenzeichen: III.4/II.3-4640.11 | Verfasser: Dräbing |
| Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/343/2019 | | Seite: -1- |

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

| Vorlage an | am | Sitzungsvorlage |
|---|-------------------|------------------------|
| Ausschuss für Bildung, Soziales, Kultur u. Sport | 11.09.2019 | öffentlich |
| Bauausschuss | | öffentlich |
| Gemeindevertretung | 02.10.2019 | öffentlich |

| |
|---|
| Bezeichnung des Tagesordnungspunktes: |
| Präsentation des Entwurfes der Kindertagesstätte "Krützkrog" |

Sachverhalt:

Am 15.5.2019 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Laboe die Vergabe der Architektenleistungen für den Neubau der dreigruppigen Kindertagesstätte "Krützkrog" an das Fachbüro S2N und die Vergabe der Trägerschaft der Einrichtung an den AWO Landesverband Schleswig-Holstein e. V. beschlossen.

In mehreren Planungsgesprächen mit dem Fachbüro und dem künftigen Träger wurde zwischenzeitlich eine Vorplanung für das Gebäude erstellt, die Architekt Stiebe in der Sitzung präsentieren und erläutern wird. Als Anlage zu dieser Vorlage erhalten Sie die Planzeichnungen für eine erste Orientierung.

Die bisherige Kostenschätzung wurde unter Berücksichtigung dieser Vorplanung und zwischenzeitlich in nicht unerheblichem Maße zu verzeichnender Baukostensteigerungen angepasst. Die Kosten werden nunmehr mit brutto 2.076.500 € beziffert. Sie erhalten in der Anlage eine Zusammenstellung der Kostenschätzung nach DIN 276.

Aufgrund der Kostensteigerung wurde ein Abgleich mit vergleichbaren Kindertagesstättenneubauten in der Umgegend durchgeführt. Dieser hat ergeben, dass die nunmehr anhand einer tatsächlichen Planung ermittelten Kosten realistisch sind. So werden zum Beispiel die Kosten für eine neue viergruppige Kindertagesstätte in Schönkirchen mit aktuell 2,7 Millionen € veranschlagt.

Für die Maßnahme wurden fristgerecht Zuschüsse nach dem Landesinvestitionsprogramm 2019 bis 2022 zum Ausbau von Betreuungsplätzen in Kindertageseinrichtungen und in der Kindertagespflege sowie Kreismittel auf der Grundlage der Förderrichtlinien für Investitionen in Kindertageseinrichtungen beantragt. Nach der Landesrichtlinie ist theoretisch eine Förderung von 22.000 € pro neu geschaffenen Platz, maximal jedoch 75 % der Gesamtinvestitionskosten möglich. In der Praxis wird diese Förderung aber nur mit einer sehr viel geringeren Quote erfolgen, da aus diesem Förderprogramm insgesamt nur

1.043.000 € auf den Kreis Plön entfallen, die von dort mit einer einheitlichen Förderquote auf alle bis zum Stichtag 31.7.2019 beantragten Kindertagesstättenbauprojekte, die nach den Bedarfsplan des Kreises Plön notwendig sind, verteilt werden. Nach aktueller Auskunft des Kreises Plön, ist das Förderprogramm des Landes im Kreis Plön erheblich überzeichnet, was nach derzeitigem Stand zu einer Reduzierung der Förderquote auf ca. 27 % der anerkannten Gesamtkosten führen wird.

Die Kreisförderung erfolgte in der Vergangenheit mit hoher Verlässlichkeit entsprechend der in der Richtlinie festgeschriebenen Förderquote, die aktuell 30 % der fachtechnisch anerkannten Kosten beträgt.

Daraus ergibt sich der folgende Kosten-und Finanzierungsplan, in dem die theoretisch maximal mögliche Förderung der aufgrund der Auskunft des Kreises Plön voraussichtlich realistischen Bezuschussung gegenübergestellt wird:

| | | theoretische Maximalförderung | realistische Förderung |
|--|-----|--|-----------------------------------|
| Gesamtkosten lt. Kostenschätzung: | | 2.076.500,00 € | 2.076.500,00 € |
| Finanzierung: | | | |
| Zuschuss Landesinvestitionsprogramm 2019 – 2022, 45 Plätze x 22.000,00 € | | 990.000,00 € | 560.655,00 € |
| Kreiszuschuss | 30% | 622.950,00 € | 622.950,00 € |
| Eigenanteil Gemeinde Laboe | | 463.550,00 € | 892.895,00 € |
| Gesamt Finanzierung: | | 2.076.500,00 € | 2.076.500,00 € |

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, das vorgestellte Baukonzept und den Beginn der Umsetzung im Jahr 2019 zu beschließen sowie die zusätzlich notwendigen Mittel im Haushalt 2020 bereit zu stellen.

Anlagenverzeichnis:

- Planzeichnungen Vorplanung KiTa Krützkrög
- Kostenschätzung DIN 276 KiTa Krützkrög

Voß
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:

Dräbing
Amt III