

Datum 30.07.2019	Aktenzeichen:	Verfasser: Voß
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/336/2019		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung	14.08.2019	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

Kiosk Birkenweg -Betriebskonzept/Beratung und Beschlussfassung

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat den Bürgermeister mit Beschluss vom 19. Juni 2019 um Vorlage einer Kostenfeststellung durch das Architekturbüro und um Kontaktaufnahme mit möglichen Pachtinteressenten gebeten.

Dieser Beschluss wurde umgesetzt und das Ergebnis mit den Vorsitzenden der Fraktionen besprochen. Im Ergebnis steht der Grundsatzbeschluss aus, ob die Gemeinde selbst baut oder ein Investor und Betreiber den Bau des Gebäudes durchführt.

Es ist noch darauf hinzuweisen, dass das Kreisbauamt Plön mit Schreiben vom 30.05.2019 festgestellt hat, dass die seinerzeit erteilte Baugenehmigung nach drei Jahren abgelaufen ist.

Weiter hat die SPD-Fraktion angeregt, vor Beschlussfassung eine Überprüfung der Baukosten vorzunehmen und eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für die Verpachtung des Gebäudes durchzuführen. Zu diesem Zweck wurde ein Angebot eines Projektbüros angefordert, welches nachgereicht wird, sofern es vor Sitzungsbeginn vorliegt.

Beschlussvorschlag:

1. Alternative A: Die Gemeindevertretung bekräftigt ihren Beschluss vom 14.12.2016, zur Entwicklung der Liegenschaft ein unverbindliches Interessenbekundungsverfahren durchzuführen. Dabei sollen Größe und Lage aus der Baugenehmigung von 2015 übernommen werden. Zur Art des Betriebes werden Konzepte für eine nichtstörende gewerbliche und/oder gastronomische Nutzung erwartet.

2. Alternative B: Die Gemeinde baut wie seinerzeit genehmigt und sucht einen Betreiber. Das dazugehörige Interessenbekundungsverfahren bezieht sich nur auf die Suche nach einem Betreiber. Für den Bau ist ein weiterführender Planungsvertrag mit einem Architekten zu schließen sowie eine neue Baugenehmigung zu beantragen.

Voß
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Voß
Bgm