

Datum 20.06.2019	Aktenzeichen: III.2.1/11-B27(3)	Verfasser: Thomsen
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/326/2019		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	16.07.2019	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet "Gewerbegebiet Schwanenweg 5-7 und 26-34"
hier: Änderung des Geltungsbereichs und Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Laboe hat in der Sitzung des Bauausschusses am 08.12.2015 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB gefasst.

Im Vordergrund für diese Planung steht die Legalisierung der Kindertagesstätte im Schwanenweg 26, die die untere Bauaufsichtsbehörde des Kreises Plön zurzeit baurechtlich nur duldet.

Nunmehr wird die Planung aus städtebaulichen Gründen dahingehend abgestellt, dass der Geltungsbereich auf das Grundstück der Kindertagesstätte beschränkt wird. Dieses Grundstück wird als Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen.

Es wird empfohlen, den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 zu reduzieren und den Entwurf zur Offenlegung zu bestimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss beschließt, den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 auf das Grundstück Schwanenweg 26 zu reduzieren.
2. Der Bauausschuss beschließt, den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 für das Gebiet „Schwanenweg 26“ in der vorliegenden bzw. aufgrund vorangegangener Beratung noch zu überarbeitenden Fassung und bestimmt diesen zur Auslegung.
3. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats in der Amtsverwaltung während der Öffnungszeiten öffentlich zu jedermanns Einsichtnahme auszulegen.
Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Anlagenverzeichnis:

- Planentwurf
- Begründung
- Anpassung Flächennutzungsplan
- schalltechnische Untersuchung

Voß
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:

Thomsen
Amt III