



## Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg  
(SCHÖN/PLA/06/2019) vom 21.05.2019

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

#### Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

#### Mitglieder

Herr Felix Franke

Herr Stefan Hirt

Herr Arnold Lühr

Herr Wolfgang Mainz

Herr Dieter Schimmer

Herr Ralf-Dieter Schletze

Frau Anett Schwab

#### Gäste

Herr Peter Ehlers

Herr Hans-Jürgen Ehmke

Seniorenbeirat

Frau Kathrin Heintz

Frau Christine Nebendahl

Herr Klaus Stelck

### Abwesend:

#### Mitglieder

Herr Horst Bünning

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 21:20 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 23.04.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sit-

zung gefassten Beschlüsse

4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofsweg und westlich der Strandstraße" SCHÖN/BV/409/2019
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 für das Gebiet "nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofsweg und westlich der Strandstraße" SCHÖN/BV/410/2019
6. Bekanntgaben und Anfragen

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)**

Die Tagesordnung wird einschließlich der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte genehmigt.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

#### **TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

Herr Klose fragt, ob das Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzept, das 2017 erstellt wurde, nun auch umgesetzt wird oder ob es in der Schublade verschwindet.

Bürgermeister Kokocinski erklärt, dass sich das Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzeptes zum Teil schon in der Umsetzung befindet. So wird z.B. die Badeinsel, die ein Vorschlag aus der Kinder- und Jugendbeteiligung war, am 12.07.2019 installiert. Da die Umsetzung des Konzeptes konkrete Planungen erfordert und insbesondere auch Fördermittel akquiriert werden müssen, dauert es einfach ein bisschen länger, bis auch die Bauarbeiten beginnen können. Für die Umsetzung des T-Konzeptes im Ortsteil Kalifornien war die Fördermittelakquise erfolgreich und es wurde nach einer EU-weiten Ausschreibung nun der Planungsauftrag an das Planungsbüro Pola aus Berlin erteilt. Auch zur Entwicklung der Ortsmitte wurde die Gemeinde in ein Förderprogramm aufgenommen. Die Umsetzung des Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzeptes ist also schon in vollem Gange.

#### **TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 23.04.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen zur Niederschrift vom 23.04.2019 vorgetragen, damit ist die Niederschrift genehmigt. Ausschussvorsitzender Cordts gibt sodann die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

**TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofsweg und westlich der Strandstraße"**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: SCHÖN/BV/409/2019**

Ausschussvorsitzender Cordts bittet, die Tagesordnungspunkte 4 und 5 gemeinsam zu beraten und nur die Beschlüsse gesondert zu fassen. Er verweist sodann auf den Beschluss der Schulverbandsversammlung, wonach eine Sanierung der alten Sporthalle nicht vorgenommen und stattdessen ein Neubau auf der Fläche der Kirche, die als Friedhofserweiterungsfläche im Flächennutzungsplan dargestellt ist, erfolgen soll. Die Umsetzung dieses Projektes erfordert eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Fördermittel zum Bau der Sporthalle sind bereits zugesagt und so besteht jetzt ein gewisser Zeitdruck, weil das Projekt bis zu einem festgelegten Termin im Herbst 2021 abschließend fertiggestellt sein muss.

Zur Beauftragung der Planungsbüros erklärt Bürgermeister Kokocinski, dass das Büro Muhs für die naturschutzfachlichen Leistungen sehr stark ausgelastet ist. Die Planung ist doch aufwendiger als zunächst von Herrn Muhs angenommen und so hat er gebeten, nach einer Alternative Ausschau zu halten. Die Verwaltung hat sodann Kontakt mit dem Büro Jünemann aus Kiel aufgenommen. Frau Jünemann hat erklärt, die erforderlichen Arbeiten zeitnah durchführen zu können.

Ausschussvorsitzender Cordts verliest sodann die Beschlussvorschläge der Verwaltungsvorlage mit der Änderung, dass für die naturschutzfachlichen Leistungen das Büro Jünemann beauftragt wird.

**Beschluss:**

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofsweg und westlich der Strandstraße“ zu beschließen (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Planungsauftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro Projekt-Zentrum 99 GmbH, Herrn Dr. Heisel, für die naturschutzfachlichen Leistungen dem Planungsbüro Jünemann Landschaftsplanung, Frau Jünemann und für Erstellung eines Verkehrs- und Lärmgutachtens dem Planungsbüro Wasser- und Verkehrskontor Neumünster, Herrn Hinz, erteilt.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Schulverband Probstei zu erstatten.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 für das Gebiet "nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofsweg und westlich der Strandstraße" hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: SCHÖN/BV/410/2019**

Die Erläuterungen zu diesem Tagesordnungspunkt sind bereits unter dem Punkt 4 zur Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt. Fragen ergeben sich dazu nicht. Ausschussvorsitzender Cordts verliest sodann die Beschlussvorschläge der Verwaltungsvorlage mit der Änderung, dass für die naturschutzfachlichen Leistungen das Planungsbüro Jünemann beauftragt wird.

**Beschluss:**

4. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 für das Gebiet „nördlich der Schule, südlich der B 502, östlich des Friedhofsweg und westlich der Strandstraße“ zu beschließen (Aufstellungsbeschluss).
5. Der Planungsauftrag für die städtebaulichen Leistungen wird dem Planungsbüro Projekt-Zentrum 99 GmbH, Herrn Dr. Heisel, für die naturschutzfachlichen Leistungen dem Planungsbüro Jünemann Landschaftsplanung, Frau Jünemann und für Erstellung eines Verkehrs- und Lärmgutachtens dem Planungsbüro Wasser- und Verkehrskontor Neumünster, Herrn Hinz, erteilt.
6. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Schulverband Probstei zu erstatten.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen**

Bekanntgaben und Anfragen liegen nicht vor.

gesehen:

Cordts  
- Ausschussvorsitzender -

Griesbach  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Kokocinski  
- Bürgermeister -