



Niederschrift

über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Stein (STEIN/HA/01/2019) vom
13.06.2019

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Peter Dieterich

Vorsitzende/r

Herr Carsten Wendt

Mitglieder

Frau Anja Beutler

ab 19:19 Uhr

Frau Annika Börnsen

bis 20:30 Uhr

Herr Sönke Branski

Frau Margret Busker

Frau Brigitte Stuhr

Herr Marc von Mandel

von der Verwaltung

Herr Tim Tietgen

zum TOP 7, bis 20:32 Uhr

Protokollführer/in

Frau Nadine Marten

Beginn: 19:04 Uhr

Ende 21:18 Uhr

Ort, Raum: 24235 Stein, Uferkoppel 10, "Haus des Kurgastes"

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 26.11.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Stein
7. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Erhebung einer Übernachtungssteuer

STEIN/BV/051/2019

8. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:04 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Herr Bürgermeister Peter Dieterich beantragt die Tagesordnung dahingehend zu ändern, als Tagesordnungspunkt 9 im nichtöffentlichen Teil soll mit aufgenommen werden: Bauangelegenheiten. Tagesordnungspunkt 9 folgt unter 10. Die Tagesordnung lautet damit wie vorstehend.

| | | | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 7 | | | |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: | Enthaltungen: | Befangen: 0 |

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

| | | | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 7 | | | |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: | Enthaltungen: | Befangen: 0 |

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Es wird auf den nicht gemähten Grünstreifen in Richtung Lutterbek aufmerksam gemacht. Herr Dieterich erklärt darauf hin, dass der Rasenmäher kaputt ist und die Beschaffung des Ersatzteils sich noch verzögert. Das Ersatzgerät bringt nicht das gewünscht Mähergebnis.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 26.11.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es liegen keine Einwände oder Ergänzungen zur Niederschrift vom 26.11.2018 vor. Somit ist die Niederschrift genehmigt.

| | | | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 7 | | | |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: | Enthaltungen: | Befangen: 0 |

TO-Punkt 6: Bebauungsplan Nr. 14 der Gemeinde Stein

Herr Wendt erläutert die Historie des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Stein und den jetzigen Sachstand. Es können keine mehrgeschossigen Gebäude entstehen, da der Bedarf im Dorfring wesentlich besser gedeckt werden kann, ohne dass das Baukontingent eingeschränkt werden würde. Die Interessensliste der Erschließungsfirma gibt für Mehrgeschossbau nichts her.

Herr Dockhorn befürwortet den Bau von Doppelhäusern. Er geht von einer Verringerung der Baukosten aus und erhofft sich davon, dass dadurch auch jüngere Menschen nach Stein ziehen.

Es wird ebenfalls angeregt, dass die Gemeinde Stein notfalls drei Grundstücke erwerben könnte, um dort den Doppelhausbau zu gewährleisten. Vom Plan-Verfasser soll ein Lageplan gefordert werden, der die Grundstücksgröße in qm² beinhaltet.

Bürgermeister Dieterich erläutert die bereits von der Gemeinde Stein verauslagten Kosten für das Baugebiet. Diese Kosten können vom Erschließungsträger nur erstattet werden, wenn das Baugebiet (B-14) insgesamt an potenzielle Bauherren zum jetzigen Zeitpunkt (2019-2020) veräußert werden kann. Eine nicht komplette Bebauung würde eine finanzielle Belastung der Vorfinanzierung (15j. –LEP), ca. 2 Mio. bedeuten.

Frau Blöcker wird zu Ihrem Bauvorhaben befragt und erläutert den Sachstand.

Abschließend einigt man sich darauf der Gemeindevertretung den Bau von 6 Doppelhäusern zu empfehlen. Bei der Vergabe der Grundstücke sind „Rückkehrer“ (u.a. Kinder von Einwohner der Gemeinde) bevorzugt zu berücksichtigen.

**TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Erhebung einer Übernachtungssteuer
Vorlage: STEIN/BV/051/2019**

Herr Wendt erläutert anhand der Sitzungsvorlage die neu einzuführende Abgabe. Die Tourismusabgabe wird im gleichen Zuge abgeschafft. Herr Tietgen erklärt den Unterschied zwischen der Stellplatzsteuer und der Übernachtungssteuer. Es wird keine Doppelbesteuerung geben. Auf Nachfrage werden die Nebenleistungen durch Nennung von Beispielen erklärt. Durch die Einführung erhöhen sich die Einnahmen der Gemeinde und die Zweckbindung hierfür entfällt. Der Name der Abgabe soll von „Tourismus Taxe“ in „Übernachtungsabgabe“ geändert werden. Dadurch soll nach außen eindeutig der Besteuerungsgrund erkennbar sein.

Geplant wird eine Hauswurfsendung, in der Informationen über die neu zu erhebende Übernachtungsabgabe und dem Wegfall der Tourismusabgabe enthalten sein soll. Den Vermietern, insbesondere den Campingplatzbetreibern wird ein gesonderter Gesprächstermin angeboten.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Stein empfiehlt der Gemeindevertretung die Annahme der anliegenden Satzung über die Erhebung einer Steuer auf Übernachtungen in Beherbergungsbetrieben (Übernachtungsabgabe).

| | | | |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 7 | | | |
| Ja-Stimmen: 7 | Nein-Stimmen: | Enthaltungen: | Befangen: 0 |

TO-Punkt 8: Bekanntgaben und Anfragen

Keine Bekanntgaben und Anfragen.

Carsten Wendt
- Ausschussvorsitzender -

Nadine Marten
- Protokollführerin -

gesehen:
Sönke Körber
- Amtsdirektor -