

Datum 05.06.2019	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/417/2019		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	18.06.2019	öffentlich
Gemeindevertretung	27.06.2019	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "östlich der Grundstücke Allensteiner Weg, südlich des Landesschutzdeiches, westlich des Sonnenweg und nördlich der Rethberdau"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Bereits in der Sitzung der Gemeindevertretung am 26.09.2017 wurde der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 zur Umwandlung des Wochenendhausgebietes in Brasilien zu einem Ferienhausgebiet gefasst. In dem Gebiet werden bereits seit langem ca. 35 Wochenendhäuser zur gewerblichen Ferienhausvermietung genutzt. Nachdem die Bauaufsicht des Kreises Plön die Nutzung der gewerblichen Vermietung untersagt hat, wurde die „Initiative Brasilien“ gebildet und ein Antrag an die Gemeinde gestellt, den Bebauungsplan zu ändern, um die gewerbliche Ferienhausvermietung zu legalisieren.

Der geltende Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönberg weist das betroffene Gebiet als Wochenendhausgebiet aus, sodass bei einer Umwandlung des Gebietes in ein Ferienhausgebiet auch der Flächennutzungsplan geändert werden muss. Die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 können im Parallelverfahren durchgeführt werden. Die Initiative Brasilien hat erklärt, der Gemeinde die Planungskosten zu erstatten.

Beschlussvorschlag:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss für eine 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „östlich der Grundstücke Allensteiner Weg, südlich des Landesschutzdeiches, westlich des Sonnenweg und nördlich der Rethberdau“ zu fassen (Aufstellungsbeschluss).

2. Der Planungsauftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird dem Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, erteilt.
3. Mit der „Initiative Brasilien“ ist ein Planungsvertrag zur Erstattung der Planungskosten abzuschließen.

Anlagenverzeichnis:

1 Plan mit dem Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III