



## Niederschrift

### über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Probstzella (PROBS/GV/03/2019) vom 24.04.2019

#### Anwesend:

Bürgermeister/in  
Angela Maaß

1. stellv. Bürgermeister/in  
Petra Pluhar

2. stellv. Bürgermeister/in  
Thomas Schröder

Mitglieder  
Ralf Debus  
Frank Duffner  
Hartmut Frischbier  
Carolin Grundt  
Manfred Knorre  
Klaus Robert Pfeiffer  
Angelika Schlauderbach  
Rolf Timm  
Götz Wolf-Schwerin

Sachkundige/r  
Guntram Blank

Protokollführer/in  
Stefan Gerlach

#### Abwesend:

Mitglieder  
Ulrike Schneider (fehlt entschuldigt)

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 21:55 Uhr  
Ort, Raum: 24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -  
Kaminsaal-

#### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

#### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.03.2019 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet "westlich des Wulfsdorfer Weges am Ortsausgang in Richtung Tökendorf und südlich der Schule" PROBS/BV/045/2019
6. Sachstandsberichte
- 6.1. Feuerwehrhaus
- 6.2. Villa Wiese
7. Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Probsteierhagen (Ausbaubeitragssatzung) PROBS/BV/047/2019
8. Satzung zur 4. Änderung der Satzung der Gemeinde Probsteierhagen über die Entschädigung der in der Gemeinde Probsteierhagen tätigen Ehrenbeamtinnen und Ehrenbeamten sowie ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger ( Entschädigungssatzung) PROBS/BV/046/2019
9. Zweckverband Ostholstein; Übernahme der Regenwasser-Kanalisation
10. Verschiedenes
11. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, diese lautet damit wie vorstehend.

**TO-Punkt 3:            Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 28.03.2019  
und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Be-  
schlüsse**

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.03.2019 werden keine Einwände erhoben.

Die Vorsitzende gibt die in nicht-öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

**TO-Punkt 4:            Einwohnerfragestunde**

- Es ergeht der Hinweis, dass eine Weide für Schafe in Richtung der Ortslage Röbsdorf verfügbar sei.
- Ein Einwohner fragt, ob es sich bei dem neuen Schaukasten um eine vorläufige oder um eine endgültige Lösung handeln würde. Die Bürgermeisterin entgegnet, dass dies noch nicht abschließend entschieden sei.

**TO-Punkt 5:            Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet "westlich des Wulfsdorfer Weges am Ortsausgang in Richtung Tökendorf und südlich der Schule" hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: PROBS/BV/045/2019**

Guntram Blank erläutert unter Zuhilfenahme einer Präsentation den bisherigen Ablauf des Verfahrens sowie dessen aktuellen Stand. Dabei wird auch dargelegt, dass die im Entwurf vorgesehenen Ausgleichsfächen noch redaktionell angepasst werden.

Im Zuge einer angeregten Diskussion kommen die Mitglieder der Gemeindevertretung darin überein, den vorliegenden Entwurf zur Offenlegung zu bestimmen und ihn lediglich im Zusammenhang mit den grünordnerischen Festsetzungen wie folgt anzupassen:

Nr. 8.5 erhält folgende Fassung:

„Innerhalb der öffentlichen Grünfläche mit der Bezeichnung P1 ist die vorhandene Sommer-Lindenreihe (*Tilia platyphyllos*) zu ergänzen. An den in der Planzeichnung festgesetzten Standorten sind 14 Hochstämme mit folgenden Mindestqualitäten anzupflanzen: 3 x verpflanzt, Stammumfang 10-12 cm gemessen in 1,00 m Höhe.“

Nr. 8.7 wird um folgenden Absatz ergänzt:

„Auf der Ostseite der Grünfläche sind Gruppen von standortgerechten Büschen zu pflanzen.“

Nr. 8.9 Unterabsatz 1 erhält folgende Fassung:

„Die am westlichen Rand des Plangebietes festgesetzte Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft ist als extensives Weidegrünland zu entwickeln.“

Nr. 8.9 Unterabsatz 2 erhält folgende Fassung:

„Zur Vorbereitung der Fläche ist das Ansaatgrünland umzupflügen. Auf der ganzen Fläche ist eine Ansaat von regionalem, beweidungsg geeignetem Mahdgut, das den Ansprüchen des biologischen Landbaus entspricht, vorzunehmen.“

Nr. 8.9 Unterabsatz 6 erhält folgende Fassung:

Als Bäume sind die Arten Stieleiche (*Quercus robur*) und Flatterulme (*Ulmus laevis*) zu verwenden und als Überhälter in einem Abstand von 15,0 m zueinander zu pflanzen. Die Bäume sind als Hochstämme mit folgenden Mindestqualitäten anzupflanzen: 3 x verpflanzt, mit Ballen, Stammumfang 10-12 cm gemessen in 1,00 m Höhe.“

### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Abwägung der im Rahmen des vorgezogenen Beteiligungsverfahrens vorgetragenen Anregungen gemäß den vorliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros.
2. Die Gemeindevertretung stimmt dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 13 für das Gebiet „westlich des Wulfsdorfer Weges am Ortsausgang in Richtung Tökendorf und südlich der Schule“ unter Berücksichtigung der vorstehenden Änderungen im Zusammenhang mit den grünordnerischen Festsetzungen zu und bestimmt diesen zur Offenlegung. Die Begründung und der Umweltbericht mit landschaftsplannerischer Stellungnahme, sowie die Lärmtechnische Untersuchung und das Verkehrsgutachten werden gebilligt. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats in der Amtsverwaltung Probstei öffentlich auszulegen und zeitgleich auf der Internetseite des Amtes Probstei zur Einsicht zur Verfügung zu stellen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Redaktionelle Änderungen aus Anlass der Anpassung der Ausgleichsflächen sind in den Entwurf einzuarbeiten.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 6: Sachstandsberichte**

#### **TO-Punkt 6.1: Feuerwehrhaus**

Ein neuer Sachstand hat sich nicht ergeben.

#### **TO-Punkt 6.2: Villa Wiese**

Die Bürgermeisterin trägt vor, dass

- die Wohnung im Erdgeschoss hergerichtet wurde.

- für die Zeit ab dem 01.05.2019 ein Mietvertrag geschlossen wurde.
- das Gelände angepasst und wieder eingebaut wurde.
- das Verfahren zur Erteilung einer Baugenehmigung für die Nutzungsänderung noch nicht abgeschlossen ist.

**TO-Punkt 7:           Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Probsteierhagen (Ausbaubeitragssatzung)  
Vorlage: PROBS/BV/047/2019**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die „Satzung zur Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Probsteierhagen (Ausbaubeitragssatzung)“ in der Fassung der Verwaltungsvorlage PROBS/BV/047/2019.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 8:           Satzung zur 4. Änderung der Satzung der Gemeinde Probsteierhagen über die Entschädigung der in der Gemeinde Probsteierhagen tätigen Ehrenbeamtinnen und Ehrenbeamten sowie ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger ( Entschädigungssatzung)  
Vorlage: PROBS/BV/046/2019**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung zur 4. Änderung der Satzung der Gemeinde Probsteierhagen über die Entschädigung der in der Gemeinde Probsteierhagen tätigen Ehrenbeamtinnen und Ehrenbeamten sowie ehrenamtlich tätigen Bürgerinnen und Bürger (Entschädigungssatzung) gemäß Entwurf.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9:           Zweckverband Ostholstein; Übernahme der Regenwasser-Kanalisation**

Die Bürgermeisterin führt kurz in die Thematik ein und regt an, die öffentliche Einrichtung „Beseitigung von Niederschlagswasser“ an den Zweckverband Ostholstein zu übertragen.

Gemeindevertreter Klaus Robert Pfeiffer unterstützte die Anregung der Bürgermeisterin im Hinblick auf die finanziellen Belastungen, die sich aus einer solchen Einrichtung ergeben. Im Anschluss ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt, Verhandlungen mit dem Zweckverband Ostholstein zur Übernahme der zentralen Einrichtung für die Beseitigung von Niederschlagswasser zum 01.01.2020 aufzunehmen.
2. Neben der Bürgermeisterin sind die Vorsitzenden des Finanz- und Lenkungsausschusses sowie des Werks- und Verkehrsausschusses, die beiden Fraktionsvorsitzenden und der Kämmerer des Amtes Probstei an den Gesprächen zu beteiligen.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10:      Verschiedenes**

Im Zusammenhang mit der Reaktivierung der Bahnverbindung zwischen Kiel und Schönberg verteilt Gemeindevertreter Rolf Timm einen von der CDU-Fraktion erarbeiteten Entwurf einer Resolution. Er bittet die Mitglieder der Gemeindevertretung darum, sich mit dem Text auseinanderzusetzen, um auf der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung einen entsprechenden Beschluss fassen zu können.

**TO-Punkt 11:      Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte 12 und 13 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	12		
Ja-Stimmen: 12	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gesehen:

Angela Maaß  
- Bürgermeister -

Stefan Gerlach  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -