



WOHNHAUSHAUSTYPEN

I-IV Anzahl der Vollgeschosse



Schnitt A-A

Schnitt B-B

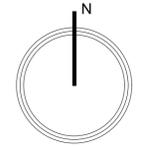
LEGENDE

- Gebäude in Dachansicht mit Abstandsflächen
- EH: Freistehendes Einfamilienhaus
- DH: Doppelhaus
- RH: Reihenhaus
- GW: Geschosswohnungsbau
- AW: Seniorenwohnen
- I-IV: Zahl der maximalen Vollgeschosse
- xyzm²: Grundstücksgröße als Vorschlag
- BGR: Bruttogrundfläche
- BGF: Bruttogeschossfläche

GEMEINDE SCHÖNBERG
BEBAUUNGSPLAN NR. 67 - GESTALTUNGSPLAN

Gestaltungsplan zum Bebauungsplan Nr. 67 für das Gebiet südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhausssiedlung, westlich der Bebauung Raubbank und östlich der Landstraße 50
ENTWURF 24.01.2019 - Vorab Variante V10.1
PLANFERTIGUNG: PROJEKT ZENTRUM 99 GMBH - LÜBECK

Maßstab: 1:1000



- Wald -

- Feld -

- Brookau -

- Brookau -

- Brookau -

Regenwasser-rückhaltebecken 2830 m²

Schnitt A

Schnitt B

Schnitt B

Schnitt A

4 m Pflanzwall mit 5 m Schutzstreifen

4 m Pflanzwall mit 5 m Schutzstreifen

4 m Knick mit 5 m Schutzstreifen

- Grünes Band -

Lärmschutzwall 80 m

Platz

Spielplatz 2137m²

Seniorenwohnen
BGR 3150 m²
BGF 7254 m²

Schnitt A

Fuß- und Radweg zur Bahn

- Am Alten Bahnhof -

- Ehem. Bahntrasse, jetzt Reitfläche -

- Bahntrasse -

- Rosenweg -

- Rauher Berg -

- Kühlenkamp -

- Brookau -