



## Niederschrift

### über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/PLA/01/2019) vom 23.01.2019

#### Anwesend:

##### Bürgermeister/in

Herr Peter A. Kokocinski

##### Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

##### Mitglieder

Herr Horst Bünning

(anwesend bis einschließlich TOP 8.1)

Herr Felix Franke

(anwesend bis einschließlich TOP 8.1)

Herr Stefan Hirt

Herr Arnold Lühr

Herr Wolfgang Mainz

Frau Christine Nebendahl

(ab TOP 8.2 als Vertretung für Felix Franke)

Herr Dieter Schimmer

Frau Anett Schwab

##### von der Verwaltung

Herr Jan-Niklas Lage

##### Gäste

Herr Klaus Stelck

##### Protokollführer/in

Herr Stefan Gerlach

#### Abwesend:

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:55 Uhr

Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

#### Tagesordnung:

#### Vorlagennummer:

#### **- öffentliche Sitzung -**

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 23.10.2018 und vom 27.11.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren" SCHÖN/BV/372/2019
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 45 für das Gebiet "nördlich der Kleinen Mühlenstraße, östlich der Bahnhofstraße und südwestlich der Großen Mühlenstraße" SCHÖN/BV/374/2019
6. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte 7 bis 9 werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

- Es wird die Frage gestellt, welche Regeln für die Einwohnerfragestunde gelten. Der Vorsitzende verweist darauf, dass die Gemeindeordnung (GO) einerseits sowie die Geschäftsordnung der Gemeindevertretung andererseits den Ablauf der Einwohnerfragestunde bestimmen.
- Im Zusammenhang mit der Bebauung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nummer 45 wird die Frage gestellt, ob das Gebäude tatsächlich ähnlich hoch werden wird wie der abgerissene Getreidesilo. Der Vorsitzende antwortet, dass in Übereinstimmung mit den Regelungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes eine Bebauung mit 7 Stockwerken vorgesehen ist. Ursprünglich waren 8 Stockwerke geplant.
- Zudem wird die Frage gestellt, ob bekannt sei, dass das Gebäude der katholischen Kirche abgerissen werden soll. Der Bürgermeister antwortet, dass konkrete Pläne für

eine Schließung bzw. einen Abriss der Kirche nicht bekannt sind und seines Wissens auch keine abschließenden Entscheidungen in diesem Zusammenhang gefällt worden seien.

- Weiterhin wird die Frage gestellt, ob der Verkauf des Grundstückes, auf dem das Betriebsgebäude des Baumarktes Richter steht, Einfluss auf den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nummer 67 haben wird. Der Vorsitzende verneint diese Frage.

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 23.10.2018 und vom 27.11.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Gegen die Niederschriften der Sitzungen des Planungsausschusses vom 23.10.2018 und vom 27.11.2018 werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende gibt die in diesen Sitzungen gefassten Beschlüsse aus dem nicht-öffentlichen Teil bekannt.

**TO-Punkt 4: Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm "Aktive Stadt- und Ortsteilzentren"  
Vorlage: SCHÖN/BV/372/2019**

Der Bürgermeister führt in die Thematik ein und erläutert den Inhalt der Vorlage. Er legt dar, dass das vorhandene Entwicklungspotential innerhalb der Gemeinde Schönberg eine Aufnahme in das Förderprogramm ermöglicht.

Im Anschluss ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Antrag zur Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ bis zum 28.02.2019 zu stellen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 45 für das Gebiet "nördlich der Kleinen Mühlenstraße, östlich der Bahnhofstraße und südwestlich der Großen Mühlenstraße"  
hier: Anpassung des Durchführungsvertrages  
Vorlage: SCHÖN/BV/374/2019**

Der Bürgermeister führt unter Bezugnahme auf die Verwaltungsvorlage in die Thematik ein und erläutert kurz den Werdegang des Projektes.

Gemeindevertreter Wolfgang Mainz erklärt, dass mit der Änderung des Durchführungsvertrages ein für die Gemeinde wichtiges Projekt nunmehr zum Abschluss gebracht werden könne, so dass er dem Beschlussvorschlag unterstützt.

Im Anschluss ergeht folgender

**Beschluss:**

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, dem vorliegenden Entwurf des Durchführungsvertrages zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 45 für das Gebiet „nördlich der Kleinen Mühlenstraße, östlich der Bahnhofstraße und südwestlich der Großen Mühlenstraße“ zuzustimmen und damit als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu beschließen.

Stimmberechtigte:	8		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Bekanntgaben und Anfragen**

- Der Bürgermeister gibt bekannt, dass am 25.01.2019 und am 15.02.2019 jeweils in der Zeit von 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr Beratungstermine der Firma TNG zur Breitbandversorgung im Sitzungssaal des Rathauses stattfinden werden.

Der Vorsitzende schließt um 19:20 Uhr die öffentliche Sitzung.

gesehen:

Cordts  
- Ausschussvorsitzender -

Stefan Gerlach  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Peter A. Kokocinski  
- Bürgermeister -