



## Niederschrift

### **über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Probstzella (PROBS/BA/05/2018) vom 29.11.2018**

#### **Anwesend:**

Vorsitzende/r  
Angela Maaß

zugleich Protokollführerin

#### Mitglieder

Ralf Debus  
Jörg Fister  
Richard Maaß  
Klaus Robert Pfeiffer  
Ulrike Schneider  
Thomas Schröder

Vertreter für Frau Heitmann

#### Sachkundige/r

Guntram Blank  
Dr. Erik Christensen

Büro für Stadtplanung Blank  
Vorsitzender Beirat für Natur u. Umwelt

#### **Abwesend:**

#### Mitglieder

Gabriele Heitmann

fehlt entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende 21:45 Uhr  
Ort, Raum: 24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen"

#### Tagesordnung:

#### Vorlagennummer:

#### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestimmung eines Protokollführers/-führerin
3. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
4. Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragestunde
6. B-Plan Nr. 13, Wulfsdorfer Weg, Inhaltliche Festsetzungen

7. Landesentwicklungsplan
8. Haushaltsentwurf 2019
9. Verschiedenes
10. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Teilnehmenden und die Gäste. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung erfolgte fristgerecht.

**TO-Punkt 2: Bestimmung eines Protokollführers/-führerin**

Frau Maaß wird zur Protokollführerin bestimmt.

**TO-Punkt 3: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Es liegen keine Änderungswünsche oder Ergänzungen vor.

**TO-Punkt 4: Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es gab keine Änderungswünsche. Die Niederschrift wird angenommen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TO-Punkt 6: B-Plan Nr. 13, Wulfsdorfer Weg, Inhaltliche Festsetzungen**

Die Vorsitzende führt kurz in das Thema ein und übergibt das Wort Herrn Blank. Herr Blank stellt anhand einer Präsentation einen ersten Entwurf des B-Planes vor und erläutert die In-

halte des B-Plans, die bei der Aufstellung geregelt werden können. Dabei geht es unter anderem um die Größe der Grundstücke, die Art der Bebauung, der Versiegelungsgrad, Dachform, Stellplätze etc. Die Planungen und Festsetzungen im B-Plan müssen mit den Maßnahmen zur Regenwasserbeseitigung abgestimmt werden, da davon auch z.B. die Straßenbreite abhängt. Zur Regenwasserbeseitigung liegt ein Entwurf vor, der kurz erläutert wird. Es soll kurzfristig ein Termin zwischen dem Stadtplanungsbüro Blank, dem Ingenieurbüro Hauck, der Biologin Frau Schumann, dem Amt und dem Erschließungsträger Herrn Bargholz stattfinden, damit die Planungen soweit abgestimmt werden, dass die Entlassung aus dem Landschaftsschutz beantragt und der F-Plan verabschiedet werden kann. Herr Christensen hat mit der Gemeinde Schönberg über die dortigen Erfahrungen zum Thema naturnahe Regenwasserbewirtschaftung gesprochen. Dort sind mit Mulden und Gräben gute Erfahrungen gemacht worden. Allerdings gibt es wohl Anwohner, die sich über eine mangelnde Unterhaltung beschweren, wenn die Gräben bewachsen sind. Die Entwässerungsfunktion wird durch den natürlichen Bewuchs nicht gestört, wenn er nicht überhandnimmt. Probleme gibt es mit Rigolen, da sie stark durch Straßenbäume durchwurzelt sind und nur noch schwer unterhalten werden können. Gute Erfahrungen gibt es auch mit versickerungsfähigem Pflaster. Bei der Bemessung müssen Starkregenereignisse mit berücksichtigt werden. Nach der Diskussion im Ausschuss haben die Besucher die Gelegenheit, Fragen zu stellen. Die Sitzung wird dafür zweimal unterbrochen. Insbesondere wurden Anmerkungen zu Grundstücksgrößen und Nutzung der Bebauung gemacht. Hierbei ging es unter anderem um die Möglichkeit, nicht störendes Gewerbe zuzulassen.

Da es sich um eine reine Vorstellung des B-Plans und seiner möglichen Inhalte handelte, war kein Beschluss zu fassen. Um in der Sache voran zu kommen. Ist vereinbart worden, dass sich die Fraktionen am 17.12.18 zusammenkommen, um schon erste Festsetzungen im B-Plan zu vereinbaren, die ggfls. in der Gemeindevertretersitzung am 20.12.18 schon beschlossen werden können.

#### **TO-Punkt 7: Landesentwicklungsplan**

Beim Entwurf des Landesentwicklungsplanes und insbesondere des Landschaftsrahmenplan handelt es sich um eine übergeordnete Planung des Landes, in der die verschiedenen Naturschutzbereiche dargestellt und erläutert werden. Er wird kurz vorgestellt. Für die Gemeinde Probsteierhagen ändert sich im Wesentlichen nichts, da die Schutzgebiete schon entsprechend vorliegen und bekannt sind. Neu ist lediglich, dass die Bornbrooker Teiche als Fläche gekennzeichnet sind, die die naturschutzrechtliche Voraussetzung für eine Ausweitung erfüllen würde. Die Stellungnahme der Gemeinde kann bis zum Februar 2019 abgegeben werden. Bei Bedarf wird die Bürgermeisterin eine Stellungnahme zum Land schicken.

#### **TO-Punkt 8: Haushaltsentwurf 2019**

Der Bau- und Umweltausschuss legt keine Ausgaben für 2019 fest, da hier schon Festlegungen im Werksausschuss getroffen wurden.

#### **TO-Punkt 9: Verschiedenes**

Herr Pfister berichtet über verschiedene von Anwohner angemahnte Baumpflegemaßnahmen. Eine Buche im Schlosspark muss gefällt werden. Das Unterholz, das vom Park aus in Richtung eines Privatgrundstückes wächst, kann entfernt werden, ebenso ein Baum im Wulfsdorfer Weg. In Röbsdorf müssen Weiden geschnitten werden, damit sie nicht brechen. Die Kirschbäume im Bereich des Spielplatzes Pommernring brauchen noch nicht geschnitten werden, einige Weiden am Rand müssen auf den Stock gesetzt werden. Der Fußweg zum Spielplatz ist stark beschädigt und muss saniert werden. Außerdem ist leider wieder Müll am Spielplatzrand abgelegt worden. Es wird dazu ein Artikel in der Januarausgabe der ON erscheinen.

**TO-Punkt 10: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Die Vorsitzende macht den Beschlussvorschlag, dass die nachfolgenden Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten werden.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Ende der öffentlichen Sitzung um 21:35 Uhr.

Die Gäste verlassen den Sitzungsraum.

gesehen:

gez. Angela Maaß  
- Bürgermeisterin u. Ausschussvorsitzende

gez. Angela Maaß  
- Protokollführerin

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -