



Niederschrift

über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Laboe (LABOE/BA/05/2018) vom 28.08.2018

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Eike Frank Giesler

Mitglieder

Herr Uwe Dierck

Herr Marcus Hegewald

Frau Annette Kleinfeld

Frau Anni Kowalski

Herr Jan Kruse

Frau Inken Kuhn

Herr Uwe Lüthje

Herr Martin Opp

Frau Beke Schöneich-Beyer

Herr Hans-Asmus Wulff

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Krogowski

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:09 Uhr
Ort, Raum: 24235 Ostseebad Laboe, Schulstraße 1, im Gebäude der
Grundschule (Cafeteria)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 03.07.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- 6. Beratung über den Bebauungsplan Nr. 9 "Arp´sche Koppel" LABOE/BV/245/2018
- 7. Vergabe von Straßennamen im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 42 LABOE/BV/243/2018
- 8. Mitteilungen des Vorsitzenden
- 9. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 10. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen wie folgt vor:

Frau Kleinfeld beantragt, TOP 13 von der Tagesordnung abzusetzen, da nach Rücksprache mit Ingenieurbüro Levsen eventuell noch Gewährleistungsansprüche bestehen.

Beschluss:

Der Bauausschuss setzt Tagesordnungspunkt 13 wird von der Tagesordnung ab.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Der Bürgermeister beantragt, TOP 14.2 in Abstimmung mit dem Antragsteller von der Tagesordnung abzusetzen, da hier noch Klärungsbedarf zu dem bestehenden Pachtvertrag zwischen Antragsteller und Gemeinde Laboe besteht. Dieser Tagesordnungspunkt soll in der für Ende September einzuschubenden Sitzung behandelt werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss setzt Tagesordnungspunkt 14.2 wird von der Tagesordnung ab.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Der Bürgermeister beantragt, den Tagesordnungspunkt „Bauvorhaben Langensoll“ auf die Tagesordnung zu setzen, so dass dieser dann zum TOP 13.2 wird.

Beschluss:

Der Bauausschuss erweitert die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „Bauvorhaben Langensoll“ als TOP 13.2 .

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Herr Arp merkt an, dass der Promenadenweg bis zum Aukrug für Radfahrer gesperrt ist. Er bittet um Auskunft, ob der Weg für Radfahrer wieder geöffnet wird.
Der Bürgermeister sagt Klärung mit der Fachabteilung zu.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses vom 03.07.2018 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es werden keine Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 03.07.2018 vorgetragen. Damit ist die Niederschrift genehmigt.

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

TO-Punkt 6: Beratung über den Bebauungsplan Nr. 9 "Arp´sche Koppel"

Vorlage: LABOE/BV/245/2018

Frau Schöneich-Beyer trägt die gesetzlichen Gegebenheiten der Zulassung von Ferienwohnungen in Allgemeinen und im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 9 im Besonderen vor. Sie führt aus, dass dort, wahrscheinlich unwissentlich, jahrzehntelang die Ferienvermietung erfolgte. Schließlich stellt sie für die LWG-Fraktion den Antrag, auf den Eigentümerversammlungen der betroffenen Gebäude eine Abfrage durchführen zu lassen, ob der Wunsch auf Änderung des Bebauungsplans mehrheitlich besteht.

Die SPD spricht sich zum wiederholten Mal für bezahlbaren Wohnraum und damit gegen eine Zulassung von Ferienwohnungen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 9 aus. Hier wird der „Dominoeffekt“ befürchtet. Es wird um die Ermittlung der konkreten Zahlen zu den vorhandenen Wohneinheiten und den davon als Dauerwohnung genutzten Wohnungen gebeten.

Nach der Aussage des Bürgermeisters, dass die untere Bauaufsichtsbehörde des Kreises Plön zeitnah eine Entscheidung der Gemeinde erwartet, fasst der Bauausschuss folgenden

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 9 „Arp´scher Koppel“ nicht zu ändern.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 3	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Vergabe von Straßennamen im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 42 Vorlage: LABOE/BV/243/2018

Der Vorsitzende verweist auf die Sitzungsvorlage.

Die LWG-Fraktion spricht sich für die Vergabe der Straßennamen nach Insekten aus.

Die Grüne-Fraktion schlägt vor, die Vergabe der Straßennamen mit Beteiligung der Bürger in der für Oktober geplanten Einwohnerversammlung durchzuführen.

Der Bürgermeister bittet die Fraktionen, zur Einwohnerversammlung vorbereitend Vorschläge für die Straßennamen zu unterbreiten.

Es wird vorgeschlagen, der Planstraße B nicht über die Feldstraße hinweg einen Namen zu geben. Stattdessen soll der Teil der Straße, der südwestlich der Feldstraße liegt, zunächst als Planstraße D bezeichnet werden.

Beschluss:

1. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Straßennamen Feldstraße im Neubaugebiet wie aus dem Aufteilungsplan ersichtlich weiterzuführen.
2. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Planstraße B zu trennen und den Teil, der südwestlich der Feldstraße beginnt, zunächst als Planstraße D zu bezeichnen.

3. Der Bauausschuss bittet den Bürgermeister, die zu vergebenen Straßennamen in der Einwohnerversammlung im Oktober 2018 festzulegen.

Stimmberechtigte:	11		
Ja-Stimmen: 11	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 8: Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende teilt mit, in Abstimmung mit dem Bürgermeister in einer getrennten Veranstaltung über die Aktivitäten im Neubaugebiet „Krützkrög“ informiert werden soll.

TO-Punkt 9: Mitteilungen des Bürgermeisters

Der Bürgermeister teilt mit, dass die SH-Netz AG die E-Mobilität fördern möchte und Laboe als eine der Gemeinden ausgewählt hat, in denen kostenfrei die Installation und der Betrieb von zwei Ladestationen erfolgen soll.

Es wird darauf hingewiesen, dass bereits Parkplätze dafür neben dem Trafohäuschen am Hafen geschaffen wurden.

Es stellt sich die Frage, ob dort evtl. auch eine Ladung von E-Bikes möglich ist.

Der Bürgermeister informiert, dass der Abwasserzweckverband Ostufer Kieler Förde mit dem Neubau der Pumpstation im Kurpark auch eine barrierefreie WC-Anlage einbaut.

Der Bürgermeister spricht die Ausbauplanung des AZV in der Hafenstraße an. Die Oberflächenwasserleitung ist nicht ausreichend dimensioniert. Berechnung/Konzept zur Erneuerung wird ein Mitarbeiter des AZV in einer der nächsten Sitzungen des Bauausschusses vorstellen.

TO-Punkt 10: Bekanntgaben und Anfragen

Frau Kuhn bittet um Auskunft, wie der ÖPNV während der Sperrung am Kreisverkehr geplant ist.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Busse dann die andere Ortseinfahrt nutzen müssen.

gesehen:

Marc Wenzel
- Bürgermeister -

Maren Thomsen
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -