

Datum 15.08.2018	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: WENDT/BV/046/2018		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE WENDTORF

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Gemeindevertretung		öffentlich
Bau- und Umweltausschuss	28.08.2018	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet "Marina Wendtorf, Stellplatzanlage östlich der Straße Achtern Diek, nordwestlich der K 44 und südlich des Appartementhauses Finn Dinghi"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Im Geltungsbereich der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet Marina Wendtorf ist östlich der Straße Achtern Diek, nordwestlich der K 44 und südlich des Appartementhauses Finn Dinghi eine Stellplatzfläche für Bootslager und Tagesgäste sowie für Hafenzieger und die Appartementhäuser Flying Dutchman, Drachen und Zugvogel festgesetzt. Eine Umsetzung ist bis heute nicht erfolgt.

Es liegt nunmehr ein Antrag vor, einen Teil der Stellplatzflächen für Wohnmobilstellplätze herzurichten. Die Umsetzung erfordert eine Neuordnung der Stellplatzflächen mit dem Ergebnis, dass zuvor eine Änderung des Bebauungsplanes erfolgen muss. Mit der Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 muss dann u.a. auch eine neue Stellplatzbilanz erstellt werden, um nachzuweisen, dass insbesondere die im geltenden Bebauungsplan zugeordneten Stellplätze für die Appartementhäuser Flying Dutchman, Drachen und Zugvogel auch weiterhin in der erforderlichen Anzahl festgesetzt werden. Ggf. muss der Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 noch weiter in Richtung Westen erweitert werden. Dies ergibt sich jedoch erst im Rahmen der Durchführung des Planverfahrens. Weiterhin ist neben einer naturschutzfachlichen Beurteilung der Flächen auch eine schalltechnische Untersuchung zum einen durch den Verkehr auf der Kreisstraße 44 und zum anderen durch die weiterhin festzusetzenden Stellplätze erforderlich.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Gebiet Marina Wendtorf, Stellplatzanlage östlich der Straße Achtern Diek, nordwestlich der K 44 und südlich des Appartementhauses Finn Dinghi“ zu beschließen (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung weiterhin, den Planungsauftrag für die städtebaulichen Leistungen an das Planungsbüro Projekt-Zentrum 99 GmbH, Herrn Dr. Heisel, für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro ALSE GmbH, Herrn Dr. Liedl, und für die erforderliche schalltechnische Untersuchung an das Ingenieurbüro für Akustik Busch GmbH zu erteilen.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vollumfänglich vom Investor zu erstatten. Hierzu ist ein entsprechender Planungsvertrag abzuschließen.

Anlagenverzeichnis:

1 Plan mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs

Im Auftrage:

Griesbach
Amt III

Gesehen:

Körber
Amtdirektor