

Datum 06.08.2018	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/300/2018		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Planungsausschuss	21.08.2018	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 für das Gebiet "südlich des Kleingartengeländes hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbauk und südöstlich der Landesstraße 50"
hier: Vorstellung des überarbeiteten Planentwurfs**

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Schönberg hat in der Sitzung am 30.03.2017 den Aufstellungsbeschluss zur Ausweisung eines Neubaugebietes beschlossen. Es wurden zwischenzeitlich einige Entwürfe des Bebauungsplanes gefertigt und dem Planungsausschuss vorgestellt. Der Planungsausschuss hat jeweils beschlossen, welche Planvariante weiter verfolgt werden soll.

Es wird nunmehr der überarbeitete Planentwurf, insbesondere mit folgenden Inhalten, vorgestellt.

- Konzept der Regenwasserbeseitigung mit Regenrückhaltebecken
- Gestaltung des Grünzugs an der Brookau
- Erhalt des Knicks im südlichen Plangebiet oder Wallhecke als Ersatz
- Vorstellen des Lärmschutzgutachtens
- Vorstellen des Verkehrsgutachtens

Die Planunterlagen werden nachgereicht, sobald sie der Verwaltung vorliegen.

Im Weiteren ist vorgesehen, den Planentwurf in der Sitzung des Planungsausschusses am 11.09.2018 nochmals ggf. nach weiterer Überarbeitung vorzustellen, damit dieser dann zur vorgezogenen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung bestimmt werden kann. Auch eine Kinder- und Jugendbeteiligung soll dann durchgeführt werden.

Kokocinski
Bürgermeister

Gesehen:

Körber
Amtdirektor

Gefertigt:

Griesbach
Amt III