

Variante A-1 (Ferienhäuser)



Eckdaten

- 21 Grundstücke für eine Ferienhausbebauung
- Grundstücksgrößen:
 - 360 m² bis 492 m²
 - Ø Grundstücksgröße:
 - 435 m²
- Gebäudegrundfläche bei einer GRZ von 0,3:
 - 130 m²
- Sparsame Erschließung (Straßenbreite ca. 5,00 m)
- keine öffentlichen Parkplätze
- keine Gemeinschaftsflächen
- Anzahl der Wohneinheiten:
 - **max. 1 Ferienwohnung je Gebäude**

Variante A-2 (Ferienhäuser)



Eckdaten

- 18 Grundstücke für eine Ferienhausbebauung
- Grundstücksgrößen:
 - 367 m² bis 667 m²
 - Ø Grundstücksgröße:
 - 475 m²
- Gebäudegrundfläche bei einer GRZ von 0,3:
 - 142 m²
- Sparsame Erschließung (Straßenbreite ca. 5,00 m)
- öffentlichen Parkplätze im Zufahrtbereich
- zentrale Gemeinschaftsfläche
- Anzahl der Wohneinheiten:
 - max. 1 - 2 Ferienwohnungen je Gebäude

Variante C (Dauerwohnen und Ferienhäuser)



GUNTRA
ARCHITEK
FÜR STAD

Eckdaten

- Bildung von zwei getrennten Abschnitten
- 10 Grundstücke für eine Ferienhausbebauung (1)
- 8 Grundstücke für Dauerwohnen (2)

Abschnitt 1 - Ferienwohnen

- Grundstücksgrößen:
 - 356 m² bis 462 m²
 - Ø Grundstücksgröße:
 - 405 m²
- Gebäudegrundfläche bei einer GRZ von 0,3:
 - 122 m²