



## Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Stein (STEIN/GV/01/2018) vom  
29.01.2018

### Anwesend:

#### Bürgermeister/in

Herr Peter Dieterich

#### 1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Wolf-Michael Drews

#### 2. stellv. Bürgermeister/in

Frau Brigitte Stuhr

#### Mitglieder

Frau Manuela Petrowski

Herr Timo Szopieray

Herr Armin Wollesen

### Abwesend:

#### Mitglieder

Frau Annika Börnsen

Frau Marion Carnehl

Frau Beate Schade

Herr Carsten Wendt

Herr Thomas Wischnewsky

Beginn: 20:00 Uhr  
Ende 21:45 Uhr  
Ort, Raum: 24235 Stein, Uferkoppel 10, "Haus des Kurgastes"

### Tagesordnung:

Vorlagennummer:

### - öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.12.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- 6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet "südlich der Uferkoppel, westlich der Dorfring, östlich der Straße Zur Steilküste und nördlich

STEIN/BV/033/2018

- 7. Bekanntgaben und Anfragen

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

**TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Auf Antrag von Bürgermeister Dieterich wird der Tagesordnungspunkt 9 „Bauhofangelegenheiten“ auf Punkt 8 vorgezogen. Es wird ein neuer Tagesordnungspunkt 9 „Auftragsvergaben“ eingefügt. Der Tagesordnungspunkt 8 „Planungsangelegenheiten“ verschiebt sich auf Punkt 10 und „Bekanntgaben und Anfragen auf Punkt 11.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird mit den vorstehenden Änderungen und Ergänzungen genehmigt.

|                     |                 |                 |             |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 6 |                 |                 |             |
| Ja-Stimmen: 6       | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte**

Der Bürgermeister lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

|                     |                 |                 |             |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 6 |                 |                 |             |
| Ja-Stimmen: 6       | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

#### **TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde**

Es wird vorgetragen, dass vor etwa einem Jahr Schäden am Radweg zwischen Wendtorf und Stein behoben wurden. Die Maßnahme ist bereits lange abgeschlossen, die Beschilderung der Baustelle steht jedoch noch immer. Bürgermeister Dieterich hat dem Straßenbauamt bereits mitgeteilt, dass die Beschilderung noch zu entfernen ist.

Herr Wollesen weist darauf hin, dass das Baumtor an der K 30 abgeholzt wurde. Er fragt, ob die Gemeinde darüber informiert wurde. Schließlich hat es Fördermittel für die Einrichtung des Baumtores gegeben. Bürgermeister Dieterich erklärt, dass dem Kreis Plön die Verkehrssicherungspflicht der K 30 obliegt und die Gemeinde deshalb nicht an Maßnahmen der Verkehrssicherung beteiligt wird. Die Straßenmeisterei kann zwar gebeten werden, sich vor solchen Maßnahmen mit der Gemeinde abzustimmen, aber ob sie es dann auch tun, bleibt ihnen selbst überlassen.

Weiter wird nach der Einrichtung der Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 Km/h auf der K 30 gefragt. Bürgermeister Dieterich führt hierzu aus, dass der Antrag von der Verkehrsaufsicht abgelehnt wurde. Im Bereich der Kita soll jedoch ein Geschwindigkeitsmessgerät aufgestellt werden.

Abschließend wird ein Lob an die Gemeinde für die Sauberkeit des Strandes nach dem Silvesterabend ausgesprochen.

#### **TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 11.12.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es werden keine Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 11.12.2017 vorgetragen, damit ist diese genehmigt. Bürgermeister Dieterich gibt sodann die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

#### **TO-Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet "südlich der Uferkoppel, westlich der Dorfring, östlich der Straße Zur Steilküste und nördlich der Kreisstraße 30" hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: STEIN/BV/033/2018**

Bürgermeister Dieterich erklärt, dass sich die Bauanträge im Bereich des Dorfangers häufen. Es macht hier wirklich Sinn, einen Bebauungsplan aufzustellen, um die städtebauliche Situation zu prüfen und entsprechende Festsetzungen zu treffen, damit der Dorfanger in seinem Charakter erhalten bleibt. Es geht heute nur um den Aufstellungsbeschluss, die Inhalte des Bebauungsplanes werden noch ausführlich zu beraten und zu beschließen sein. Herr Wollesen ergänzt, dass bereits mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15 angedacht war, den Dorfanger mit zu überplanen. Nun sind aktuelle Bauvoranfragen eingereicht worden, sodass die Gemeinde unbedingt eine Planung durchführen sollte, um die zulässige Bebauung im Dorfangerbereich verbindlich zu regeln.

Fragen ergeben sich zu diesem Punkt nicht mehr. Bürgermeister Dieterich verliest sodann den Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage.

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet „südlich der Uferkoppel, westlich des Dorfring, östlich der Straße Zur Steilküste und nördlich der Kreisstraße 30“ mit den anliegenden Planungszielen des Städteplanungsbüros (Aufstellungsbeschluss).
2. Das Planverfahren ist nach § 13 a Baugesetzbuch als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchzuführen.
3. Der Planungsauftrag für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 wird an das Planungsbüro Blank aus Kiel erteilt.

|                     |                 |                 |             |
|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Stimmberechtigte: 6 |                 |                 |             |
| Ja-Stimmen: 6       | Nein-Stimmen: 0 | Enthaltungen: 0 | Befangen: 0 |

**TO-Punkt 7: Bekanntgaben und Anfragen**

Herr Szopieray berichtet von einem Schreiben des Amtes Probstei an den TSV Stein zur Betriebskostenabrechnung. Der Ausgleich der Nachzahlung wurde dabei durch eine Verrechnung mit Rechnungen des TSV an die Gemeinde Stein vorgenommen und dies ohne vorab informiert worden zu sein. Nach kurzer Diskussion bietet Bürgermeister Dieterich erneut an, ein Gespräch mit dem Kämmerer zu vereinbaren.

Bürgermeister Dieterich teilt mit, dass am 17.03. eine Ehrenamtsmesse in Preetz stattfindet. Weiterhin berichtet er, dass die Straßenbeleuchtung zum Teil schon erneuert wurde. Hierfür gibt es ein Zertifikat über die CO2-Einsparung zum Klimaschutz. Abschließend teilt Bürgermeister Dieterich mit, dass noch Wahlhelfer für die Kommunalwahl am 06.05. benötigt werden.

**Beschluss:**

gesehen:

Dieterich  
- Bürgermeister -

Griesbach  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -