

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Brodersdorf

Stand 17.03.17

Vorgaben durch LEP

vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2009	160
Siedlungsentwicklung 15 % des Wohnungsbestandes am 31.09.2009 (Ordnungsraum)	24

Baufertigstellungen nach dem 31.12.2009	2
vorliegende Bauanträge	
Summe	

Verbleibendes mögliches Entwicklungspotential gem. LEP	22
---	-----------

Teil A - Innenbereichspotentiale

Baulücken gem. § 34 BauGB oder Bebauungsplan gem. § 30 BauGB (in WE)			18
4	ca. 966 m ²	Ersatzbau	0
7	ca. 1.322 m ²	Gem. Bebauungsplan	2
10	ca. 4.530 m ²	Gem. Bebauungsplan	10
12	ca. 2.200 m ²	Gem. Bebauungsplan	6

Baulücken, bedingt geeignet für baul. Entwicklung (in WE)			1
3	ca. 392 m ²		1

Entwicklungsmöglichkeiten	19
----------------------------------	-----------

Teil B - Entwicklungsflächen

Bauflächen, geeignet für baul. Entwicklung (800m²/WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenan			27
1a	ca. 10.500 m ²		12
2	ca. 3.777 m ²		4
8	ca. 1.670 m ²		3
11	ca. 6.174 m ²		8

Bauflächen, bedingt geeignet für baul. Entw. (800m²/WE, incl. Erschließungs- u. Grünflächenan			39
1b	ca. 10.735 m ²		12
5	ca. 7.314 m ²		9
6	ca. 6.034 m ²		7
9	ca. 9.990 m ²		10
13	ca. 1.600 m ²		1

Weitere Entwicklungsmöglichkeiten bis 2025	66
---	-----------