

Datum 09.02.2018	Aktenzeichen: III.2	Verfasser: Griesbach
Verw.-Vorl.-Nr.: SCHÖN/BV/248/2018		Seite: -1-

## **AMT PROBSTEI für die GEMEINDE SCHÖNBERG**

<b>Vorlage an</b>	<b>am</b>	<b>Sitzungsvorlage</b>
Planungsausschuss	20.02.2018	öffentlich

### **Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:**

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet "Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg"  
hier Vorstellung von Planvarianten**

### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung hat auf Antrag von Investoren in der Sitzung am 28.03.2017 den Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit dem Planungsziel beschlossen, ein Ferienhausgebiet festzusetzen.

Aufgrund einer Änderung der Baunutzungsverordnung im Mai 2017 ist es heute grundsätzlich möglich, einen Bebauungsplan aufzustellen, der eine Mischung aus einer Dauerwohnnutzung und einer gewerblichen Ferienwohnungs- bzw. Ferienhausvermietung festsetzt. Aus diesem Grunde haben die Investoren ihr Baukonzept noch einmal überarbeitet und bitten nun, diese neue gesetzliche Grundlage zu nutzen, um eine größere Flexibilität bei der späteren Vermarktung der Grundstücke zu erreichen.

Als beauftragter Städteplaner wird Herr Blank in der Sitzung verschiedene Planvarianten zu möglichen Festsetzungen im Bebauungsplan vorstellen und ausführlich erläutern. Die verschiedenen Planvarianten sind der Vorlage als Anlage beigefügt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Eine Beschlussfassung sollte in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses folgen.

**Anlagenverzeichnis:**

Planvarianten des Planungsbüros

Kokocinski  
Bürgermeister

Gesehen:

Körber  
Amtsdirektor

Gefertigt:

Griesbach  
Amt III