



Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg
(SCHÖN/PLA/10/2017) vom 28.11.2017

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

Mitglieder

Herr Stefan Hirt

Herr Moritz Keppel

Herr Arnold Lühr

Herr Wolfgang Mainz

Herr Ernst Meyer

Herr Dieter Schimmer

Vertretung für Herrn Horst Bünning

Abwesend:

Mitglieder

Herr Horst Bünning

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 20:42 Uhr
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 10.10.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A für das Gebiet Schönberger Strand, Straße Promenade Hausnummern 34

SCHÖN/BV/223/2017

und 35"

5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 A für das Gebiet "nördlich der Kuhbrücksau, südlich des Deichweg und westlich der Bebauung Moorweg / Große Heide" SCHÖN/BV/224/2017
6. Kooperationsvereinbarung für die Förderregion Kiel und Umland SCHÖN/BV/206/2017
7. Aktueller Sachstandsbericht zum Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzept
8. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Der Bürgermeister erklärt, dass zu Tagesordnungspunkt 9 „Planungsangelegenheiten“ noch keine beratungsrelevanten Ergebnisse vorliegen und beantragt die Absetzung dieses Tagesordnungspunktes.

Der Vorsitzende lässt darüber sowie über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschluss:

Tagesordnungspunkt 9 „Planungsangelegenheiten“ wird von der Tagesordnung gestrichen.

Die übrigen in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	7						
Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen:	0	Enthaltungen:	0	Befangen:	0

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 10.10.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Änderungs- und Ergänzungswünsche zur Niederschrift vom 10.10.2017 werden nicht vorgebracht; damit ist die Niederschrift genehmigt.

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A für das Gebiet Schönberger Strand, Straße Promenade Hausnummern 34 und 35"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/223/2017

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage und berichtigt diese insoweit, dass derzeit laut Bebauungsplan Nr. 54 A das Grundstück Promenade 34 mit drei Vollgeschossen und das Grundstück Promenade 35 mit zwei Vollgeschossen bebaut werden kann. In der Sitzungsvorlage wurden die Hausnummern vertauscht.

Herr Schimmer weist darauf hin, dass gegebenenfalls noch erhaltenswerte Bäume zu berücksichtigen sind.

Der Vorsitzende teilt hierzu mit, dass im Planverfahren die entsprechenden Beiräte und Ausschüsse beteiligt werden.

Beschluss:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 A für das Gebiet „Schönberger Strand, Straße Promenade Hausnummern 34 und 35“ zu beschließen (Aufstellungsbeschluss). Das Verfahren wird nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt.
2. Der Planungsauftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird an das Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, erteilt.
3. Die Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu erstatten. Es ist hierzu ein entsprechender Planungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 A für das Gebiet "nördlich der Kuhbrücksau, südlich des Deichweg und westlich der Bebauung Moorweg / Große Heide"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/224/2017

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage.

Herr Malchau stellt fest, dass hier eine relativ große Halle gebaut werden soll, die bestimmt auch ein versiegeltes Umfeld bekommt. Er fragt an, inwieweit dies im Landschaftsplan enthalten ist.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass hier zunächst nur die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 A zur Festsetzung der Reithalle beschlossen wird und Einzelheiten im Planverfahren geklärt werden.

Beschluss:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 A für das Gebiet „nördlich der Kuhbrücksau, südlich des Deichweg und westlich der Bebauung Moorweg / Große Heide“ zu beschließen (Aufstellungsbeschluss). Das Planverfahren wird im Regelverfahren durchgeführt.
2. Der Planungsauftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Blank, Herrn Blank, und für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Franke`s Landschaften, Frau Franke, erteilt.
3. Die Planungskosten sind von den Vorhabenträgern zu erstatten. Es sind hierzu entsprechende Planungsverträge abzuschließen.

Stimmberechtigte:	7			
Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 6: Kooperationsvereinbarung für die Förderregion Kiel und Umland
Vorlage: SCHÖN/BV/206/2017**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Bürgermeister.

Der Bürgermeister erläutert die Sitzungsvorlage und stellt die Ziele der Kooperationsvereinbarung noch einmal dar.

Der Vorsitzende bittet den Bürgermeister um Mithilfe die Weiterleitung von Informationen betreffend.

Herr Ehlers fragt bezüglich des Kostenbeitrags, welcher Stichtag für die Einwohnerzahl zugrunde gelegt werden wird.

Der Bürgermeister verweist hier an den Amtsdirektor.

Der Vorsitzende schlägt vor, den Tag der Vertragsunterzeichnung als Stichtag zu wählen, und es dann bei dem errechneten Kostenbeitrag zu belassen.

Beschluss:

Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, der Kooperationsvereinbarung für die Förderregion Kiel und Umland zuzustimmen.

Stimmberechtigte:	7			
Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Aktueller Sachstandsbericht zum Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzept

Der Vorsitzende übergibt dem Bürgermeister das Wort.

Der Bürgermeister erläutert noch einmal die Ziele des Ortsentwicklungs- und Tourismuskonzeptes. Er führt aus, dass die Umsetzung der geplanten Maßnahmen abhängig ist von der finanziellen Förderung. Weiter spricht der Bürgermeister die folgenden Maßnahmen und Entwicklungen an:

- Förderung des Ortskerns

- Entwicklung der Bahnhofstraße
- Verlagerung des Ortskerns
- Projekte für Grünflächen
- Projekte für Infrastruktur

Die Gemeinde strebt die Teilnahme an Programmen, die zehn bis fünfzehn Jahre gefördert werden, an. Hier hat der Bürgermeister bislang ein positives Signal des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein erhalten.

Weiter teilt der Bürgermeister mit, dass im Dezember 2017 zunächst ein Gespräch mit der Investitionsbank zur Klärung der Förderungen geführt werden wird.

Ebenfalls stehen Gespräche zur Klärung, welche Projekte wann in Angriff genommen werden können, an.

TO-Punkt 8: Bekanntgaben und Anfragen

Der Bürgermeister teilt mit, dass die nächste Sitzung des Planungsausschusses am 23.01.2018 stattfinden wird.

gesehen:

Peter A. Kokocinski
- Bürgermeister -

Maren Thomsen
- Protokollführerin -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -