

PLANUNGSBÜRO REINHARD HÜBSCH ° DIPLOM-INGENIEUR

ARCHITEKTEN – DIPL.-INGENIEURE

ECKERNFÖRDER STRASSE 318, 24119 KRONSHAGEN

E-MAIL: planung.huebsch@t-online.de

INTERNET: www.planungsbuero-huebsch.de

TEL.: 0431/542837 FAX: 0431/3801495 MOBIL: 0172/4511313

REINHARDHÜBSCH

Planungsbüro Hübsch – Eckernförder Str. 318 – 24119 Kronshagen

Amt Probstei
Knüll 4
24217 Schönberg

Kronshagen, 10.11.2017

Bauvorhaben: Schönberger Strand, Promenade 34 + 35
Bauherr:

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Schönberger Strand wird in der Zukunft einen starken Auftrieb erhalten, denn der „Hein Schönberg“ (Bahn) soll in den nächsten Jahren von Kiel zum Schönberger Strand eingesetzt werden. Damit wird der Ort Schönberger Strand „ein Stückchen echter Norden“ sehr attraktiv.

Es ist daher selbstverständlich beim Design des Gebäudes eine Naturverbundenheit darzustellen, Holz und warme Töne sollen dominieren. Der Urlauber soll ein Wohlgefühl mit nach Hause nehmen können.

Es ist angedacht, dass bei Bedarf die Erdgeschoss-Apartments zu einer Ladenzeile entwickelt werden könnten (in Teilbereichen).

Herr [REDACTED] ist nunmehr Eigentümer der Grundstücke Promenade 34 + 35.

Ein optisch anspruchsvolles Gebäude soll mit Blickrichtung Seeseite erstellt werden.

In der Sitzung des Bauausschusses im Oktober 2017 wurde lt. Befreiungsantrag beschlossen, dass die Baulinien zwischen der 2- und 3-geschossigen Bebauung entfallen. Das Zusammenziehen der Baufenster wurde vom Ausschuss genehmigt, sodass ein homogener Baukörper erstellt werden kann. Die Geschossigkeit im B-Plan bleibt gleich (2- und 3-geschossig).

Notwendige Kriterien:

lt. Herrn Ehlers muss nunmehr der B-Plan daraufhin geändert werden, da eine Verschmelzung der Grundstücke stattfindet.

Der Bauherr übernimmt die Kosten der B-Plan Änderung.

Sollten noch weitere Fragen, bzw. notwendige Unterlagen fehlen, sind wir bereit, diese sofort nachzureichen.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bauherr

Der Planverfasser

