



Niederschrift

über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg
(SCHÖN/PLA/09/2017) vom 10.10.2017

Anwesend:

Bürgermeister/in

Herr Peter Kokocinski

Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

Mitglieder

Herr Ralf Bastian

Herr Horst Bünning

Herr Stefan Hirt

Herr Moritz Keppel

Herr Arnold Lühr

Herr Wolfgang Mainz

Herr Dieter Schimmer

Sachkundige/r

Herr Dipl.Ing. Oliver Kühle

Gäste

Herr Bernd Carstensen

Herr Peter Ehlers

Herr Rainer Kruse

Herr Christian Lüken

Herr Ernst Meyer

Frau Christine Nebendahl

Herr Klaus Stelck

Abwesend:

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 21:15 Uhr
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde

3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 19.09.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A für das Gebiet "Freiwillige Feuerwehr, nördlich der Straße Stakendorfer Tor und südöstlich der Ostseestraße Hausnummer 13" SCHÖN/BV/200/2017
5. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)

Die Tagesordnung wird einschließlich der unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte einstimmig genehmigt.

TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Zum Bebauungsplan Nr. 17, Wochenendhausgebiet Brasilien, fragt Herr Bahnsen wie so viele Abweichungen vom Bebauungsplan entstehen konnten und wer die Verantwortung dafür hat. Ausschussvorsitzender Cordts erklärt, dass die Verwaltung das prüfen wird und Bürgermeister Kokocinski ihm das Ergebnis mitteilt.

TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 19.09.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Änderungs- und Ergänzungswünsche werden nicht zur Niederschrift vom 19.09.2017 vorgebracht, damit ist die Niederschrift genehmigt. Ausschussvorsitzender Cordts gibt sodann die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A für das Gebiet "Freiwillige Feuerwehr, nördlich der Straße Stakendorfer Tor und südöstlich der Ostseestraße Hausnummer 13" hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: SCHÖN/BV/200/2017

Ausschussvorsitzender Cordts erklärt, dass eine Erweiterung des Feuerwehrgebäudes dringend erforderlich ist. Die Vorbereitungen wurden bereits im Bauausschuss beraten und beschlossen. Bürgermeister Kokocinski ergänzt, dass die Verzögerungen durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes misslich sind. Mit dem geplanten Anbau werden die Festsetzungen des vorhandenen Bebauungsplanes jedoch erheblich überschritten und so sind die Grund-

züge des Bebauungsplanes betroffen mit dem Ergebnis, dass der Bebauungsplan zunächst geändert werden muss.

Herr Griesbach zeigt sodann die Planung anhand eines Lageplans und den bereits erstellten Ansichten des geplanten Anbaus auf.

Herr Bünning führt aus, dass bei Umsetzung der Planung der Spielplatz beseitigt werden muss. Bürgermeister Kokocinski erklärt, dass die Umsetzung erst im nächsten Jahr erfolgen wird. Es wird bis dahin eine Bestandsaufnahme und Konzeption für alle Spielplätze in Schönberg geben. Die Eltern werden jeweils vor Ort daran beteiligt. Ausschussvorsitzender Cordts ergänzt, dass sich der Sozialausschuss schon mit dem Thema befasst hat. Heute geht es zunächst darum, einen Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Bebauungsplanes zu fassen. Die Planinhalte werden dann später noch zu beraten sein.

Beschluss:

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A für das Gebiet „Freiwillige Feuerwehr, nördlich der Straße Stakendorfer Tor und südöstlich der Ostseestraße, Hausnummer 13“ zu beschließen.
2. Das Verfahren zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A ist gemäß § 13 a BauGB als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchzuführen.
3. Der Planungsauftrag für die städtebaulichen und naturschutzfachlichen Leistungen wird an das Planungsbüro B2K, Herrn Kühle, erteilt.

Stimmberechtigte: 8			
Ja-Stimmen: 8	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen

Bürgermeister Kokocinski teilt mit, dass am 01.11.2017 um 19:30 Uhr im Hotel am Rathaus eine Informationsveranstaltung zur Reaktivierung der Bahnlinie Kiel – Schönberg stattfindet. Er bittet alle Interessierten daran teilzunehmen. Es wird bereits ab 18:30 Uhr die Möglichkeit geben, Fragen zu stellen, die dann im Rahmen der Veranstaltung beantwortet werden. .

gesehen:

Cordts

Griesbach

Sönke Körber

- Ausschussvorsitzender -

- Protokollführer -

- Amtsdirektor -

Kokocinski
- Bürgermeister -