

ToP 10

Sachstandsinfo über die
Preisgestaltung für die Vermietung
des Toilettenwagens

Anlage zu ToP 10
bEA 13.03.2017

Bestimmende Faktoren zur Preisfindung

Investition Toilettenwagen

Einnahmeseite

Anzahl der Vermietungen an Dritte

Eigennutzung (und damit Vermeidung einer Auszahlung / ersparte Auszahlung wird wie Einzahlung gesehen)

Kostenseite

Versicherungen, Reparaturen, Abschreibungen

jährliche Nettoeinzahlungen

Anzahl	Einnahmen
10	2.850,00 €
16	5.600,00 €
Summe	8.450,00 €

	Ausgaben
	3.700,00 €
Summe	3.700,00 €

4.750,00 €

eigene Veranstaltungen	Tage	Anzahl	Summe			
Sommerdeck	2	1	2			
Weinfest	2	1	2			
Künstlermole	2	1	2			
Footruck	2	1	2			
Ice cream Festival	2	1	2			
Kunsthandwerker	2	3	6			
Summe			16			
ersparte Auszahlungen	350,00 €		5.600,00 €			
Kosten:						
Haftpflicht, Kasko-Versicherung			546,73 €			
Reparaturen			500,00 €			
AfA			2.648,89 €			
Summe			3.695,62 €			
Ansatz			3.700,00 €			
Annahme Vermietungen						
	Mo-Fr	Mo-Fr	Fr-Mo	Fr-Mo	Felert.	Summe
Preis	150	250	250	350	300	
Anz. Tage Nutzung	1	2	1	2	1	
Vermietungen p.a. Anzahl	1	3	1	4	1	10
Mieteinnahme nt. ohne Arb.einsatz	150	750	250	1400	300	2.850,00 €

3/4

Zins 1	1,50%	1+i=	1,015000	i=	0,015000				
Zins 2		1+i=	1,000000	i=	0,000000				
		n=	9						
Nutzungsdauer	9 Jahre								
EINGABETABELLE									
Zeitpunkt/ Geschäfts- jahr	(1)	(2)	(3)=(2)-(1)	(4)	(5)=(3)*(4)	(6)=Summe(3)	(7)=Summe(5)	Zins 1	1,50%
	Auszahlungen	Einzahlung	Nettoein- zahlungen	Faktoren Zins 1	Barwert Zins 1	kumulierte Nettoein- zahlungen	kumulierte Barwerte	Dynamische Amortisationszeit	
0	23.840,00 €		- 23.840,00 €	1	- 23.840,00 €	- 23.840,00 €	- 23.840,00 €	-23.840,00 €	
1	3.700,00 €	8.450,00 €	4.750,00 €	0,98522167	4.679,80 €	4.750,00 €	4.679,80 €	-19.160,20 €	
2	3.700,00 €	8.450,00 €	4.750,00 €	0,97066175	4.610,64 €	9.500,00 €	9.290,45 €	-14.549,55 €	
3	3.700,00 €	8.450,00 €	4.750,00 €	0,95631699	4.542,51 €	14.250,00 €	13.832,95 €	-10.007,05 €	
4	3.700,00 €	8.450,00 €	4.750,00 €	0,94218423	4.475,38 €	19.000,00 €	18.308,33 €	-5.531,67 €	
5	3.700,00 €	8.450,00 €	4.750,00 €	0,92826033	4.409,24 €	23.750,00 €	22.717,56 €	-1.122,44 €	
6	3.700,00 €	8.450,00 €	4.750,00 €	0,91454219	4.344,08 €	28.500,00 €	27.061,64 €	3.221,64 €	Amortisation erreicht
7	3.700,00 €	8.450,00 €	4.750,00 €	0,90102679	4.279,88 €	33.250,00 €	31.341,52 €	7.501,52 €	Amortisation erreicht
8	3.700,00 €	8.450,00 €	4.750,00 €	0,88771112	4.216,63 €	38.000,00 €	35.558,14 €	11.718,14 €	Amortisation erreicht
9	3.700,00 €	8.450,00 €	4.750,00 €	0,87459224	4.154,31 €	42.750,00 €	39.712,46 €	15.872,46 €	Amortisation erreicht

h/h