

Datum 30.08.2017	Aktenzeichen: III.2.1/B10A(3)	Verfasser: Thomsen
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/156/2017		Seite: -1-

AMT PROBSTEI für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	12.09.2017	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A für das Gebiet "Oberdorf - Anger"
hier: Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstücks Großer Hof 1 – 3 hat beantragt, den Bebauungsplan Nr. 10 A (2) dergestalt zu ändern, dass auf dem Grundstück statt der bisherigen Hofstelle im Mischgebiet eine Wohnbebauung im allgemeinen Wohngebiet zulässig ist. Herr Gieseler vom Ingenieurbüro IPP wird die Planung in der Sitzung vorstellen.

Die Kosten für das Planverfahren trägt der Eigentümer.

Das betroffene Grundstück liegt im Innenbereich der Gemeinde Laboe. Das Planverfahren soll daher nach § 13 a BauGB als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt werden. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind damit nicht erforderlich und auch eine formelle frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden sind nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 A für das Gebiet „Oberdorf – Anger“. Das Planverfahren wird nach § 13 a BauGB als beschleunigtes Verfahren der Innenentwicklung durchgeführt.

Anlagenverzeichnis:

Antrag des Eigentümers
Planentwurf

Mordhorst
Bürgermeisterin

Gesehen:
Körber

Amtsdiraktor

Gefertigt:

Thomsen
Amt III