

An

Gemeinde Laboe – Bürgermeisterin Frau Mordhorst

Amt Probstei – Bauplanung – Herrn Griesbach

Amt Probstei	
AM	
Eing.	05. MAI 2017
ABST	

[Handwritten signature and number 2]

Sehr geehrte Frau Mordhorst,
sehr geehrter Herr Griesbach,

ich bin Eigentümer des Reiterhofes Goerke, Grosser Hof 1-3 in Laboe, eingetragen im Grundbuch von Laboe Blatt 271 mit einer Grösse von 3.689 qm.

Nach dem Tode meiner Ehefrau Burgunde Goerke im Herbst 2015 musste ich den Hof schließen und verpachten, da ich ihn aus Altersgründen nicht alleine fortführen kann und will.

Da wir auch keine Kinder haben, die den Hof fortführen könnten, beabsichtige ich nunmehr den Verkauf des Hofes.

Aus diesem Grunde beantrage ich die Änderung des Bebauungsplanes 10 a der Gemeinde Laboe im vereinfachten/beschleunigten Verfahren nach §13 BauGB. Bisher ist meine Hofstelle als Mischgebiet ausgewiesen. Das „Mischgebiet“ hat sich allerdings mit der Schließung meines Hofes „erledigt“. Rund um meinen Hof existiert nur noch eine reine Wohnbebauung.

Zukünftig soll auch auf der Hoffläche eine Wohnbebauung möglich sein. Ich würde dort gerne eine den örtlichen Umständen angepasste Mehrfamilienhausbebauung realisieren, da ich dort später selbst in eine schöne Wohnung einziehen möchte.

Mit der weiteren Planung habe ich das Ingenieurbüro IPP, Herrn Gieseler, beauftragt.

Ferner erteile ich Herrn Kai Reinecker von Dahm&Jess Vollmacht, in meinem Namen die Gespräche und Verhandlungen zu führen.

Ich bitte Sie, diesen Antrag ihren Gremien vorzulegen und hoffe auf Ihre Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Laboe, den 02.05.2017

Hans-Günter Koch
Grosser Hof 1-3
24235 Laboe

Hans Günter Koch



GENEINDE
Laboe

VORHABEN
3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 a

PLANBEZEICHNUNG
Städtebauliches Konzept "Reiterhof Goerke"

DATUM
01.08.2017

MASSSTAB
1:500

PROJEKT-NR.
2017 / 077

GEZEICHNET
Von Den Bulck

GEPRÜFT
Struckmeier

ipp Ingenieure für Bau, Umwelt
und Stadtentwicklung

ipp Ingenieurgesellschaft
Fossil u. Partner GmbH & Co. KG
Rendsburger Landstr. 135-138
D 24113 Kd
Tel. +49(431) 6 49 59-0 Fax 6 49 59-59
info@ipp-bau.de www.ipp-bau.de

Dorf