



## Niederschrift

### über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Schönberg (SCHÖN/PLA/07/2017) vom 18.07.2017

#### Anwesend:

##### Vorsitzende/r

Herr Jürgen Cordts

##### Mitglieder

Herr Stefan Hirt

Herr Moritz Keppel

Herr Arnold Lühr

Herr Wolfgang Mainz

Frau Christine Nebendahl

Herr Dieter Schimmer

Vertretung für Herrn Ralf Bastian

#### Abwesend:

##### Mitglieder

Herr Ralf Bastian

Herr Horst Bünning

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende 20:05 Uhr  
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,  
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor, diese lautet damit wie folgt:

#### Tagesordnung:

#### Vorlagennummer:

#### **- öffentliche Sitzung -**

1. Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 20.06.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet "nördlich der Straße Bramhorst, westlich des Hochhauses Holm und südöstlich des Kapellenweg"
5. Bekanntgaben und Anfragen

SCHÖN/BV/182/2017

**- öffentliche Sitzung -**

**TO-Punkt 1: Genehmigung der Tagesordnung (Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte)**

Der Vorsitzende lässt über den Ausschluss der Öffentlichkeit der in nichtöffentlicher Sitzung zu beratenden Tagesordnungspunkte abstimmen.

**Beschluss:**

Die in der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil genannten Tagesordnungspunkte werden unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 2: Einwohnerfragestunde**

Herr Stoltenberg bittet um Auskunft zu folgenden Punkten:

- Parkplatzsituation am jetzigen Standort der Polizei
- Schaffung von Grünanlagen statt Umsiedlung des Lidl-Marktes
- Abstand der Neubauten in der Gr. Mühlenstr. 41 zum öffentlichen Verkehrsbereich
- Abbruch der „Linde“ in der Strandstr. 203 und mögliche neue Bebauung
- Das „Haus am Meer“ ist geschlossen und im Umbau

Der Vorsitzende erläutert wie folgt:

- Der Planungsausschuss befasst sich mit der Planung für die Umsiedlung des Lidl-Marktes. Der Aufstellungsbeschluss wurde zwischenzeitlich gefasst. Herr Stoltenberg hat während der Offenlegung Gelegenheit, seine Anregungen und Bedenken einzureichen.
- Die Bebauung in der Gr. Mühlenstr. 41 erfolgt lt. Bebauungsplan Nr. 19 (3).
- Die Festsetzungen des Bebauungsplans werden bei dem Bauvorhaben in der Strandstr. 203 eingehalten.
- Die Gemeinde Schönberg ist froh, dass das „Haus am Meer“ einen Investor gefunden hat, der den Umbau vorantreibt.

Der Bürgermeister weist abschließend noch darauf hin, dass in der unmittelbaren Nähe der Polizeistation fußläufig ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden sind.

**TO-Punkt 3: Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 20.06.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Niederschrift der Sitzung des Planungsausschusses vom 20.06.2017 noch nicht vorliegt und somit auch die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse nicht bekannt gegeben werden können.

**TO-Punkt 4: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet "nördlich der Straße Bramhorst, westlich des Hochhauses Holm und südöstlich des Kapellenweg" hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: SCHÖN/BV/182/2017**

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage im Allgemeinen und geht dann näher auf die Abwägungstabelle ein. Er merkt an, dass das Planungsbüro die Müllentsorgung zwischenzeitlich geklärt haben wird. Eine Rückmeldung von dort oder dem Amt für Abfallwirtschaft liegt jedoch nicht vor. Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass die Straßenbefestigung wassergebunden bleibt.

Anschließend ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Abwägung der im Rahmen des Offenlegungsverfahrens sowie des eingeschränkten Beteiligungsverfahrens zur 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 vorgetragenen Anregungen den anliegenden Abwägungsvorschlägen des Planungsbüros entsprechend zu beschließen (Abwägungsbeschluss).
2. Der Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den vorliegenden Entwurf der 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 für das Gebiet „nördlich der Straße Bramhorst, westlich des Hochhauses Holm und südöstlich des Kapellenweg“ bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Textteil B als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss). Die Begründung zur 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Die 14. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20 ist auszufertigen und durch Bekanntmachung im Probsteier Herold rechtskräftig zu machen.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen:	7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0 Befangen: 0

**TO-Punkt 5: Bekanntgaben und Anfragen**

Der Bürgermeister erläutert anhand einer Präsentation den Stand der Projektförderung und die Möglichkeit der ersten Umsetzungen von Projekten wie beispielweise die Schwimminsel.

Der Vorsitzende ergänzt, dass die Firmen CESA und DestinationLab Fördermittel akquirieren sollen, es hier aber noch keine Zusage gibt. Die geführten Gespräche waren jedoch sehr informativ.

gesehen:

Cordts  
- Ausschussvorsitzender -

Thomsen  
- Protokollführerin -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -

Kokocinski  
- Bürgermeister -