



Niederschrift

über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Lutterbek (LUTTE/HA/03/2017)
vom 19.06.2017

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hans-Uwe Timm

Mitglieder

Herr Peter Hoffmeister

Herr Hermann Klinker

Herr Arne Reimers

Herr Nicolai Steinert

Herr Jürgen Stubbe

Protokollführer/in

Herr Thilo Ernst

Herr Kurt-Hermann Steen

Vertreter für Herrn Burmeister

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rolf Burmeister

Beginn: 19:32 Uhr
Ende 20:35 Uhr
Ort, Raum: 24235 Lutterbek, Am Dorfteich 1-3,
Dorfgemeinschaftshaus/Feuerwehrgerätehaus

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 24.05.2017
6. Innenbereichsgutachten der Gemeinde Lutterbek

- 6.1. Vorstellung des Gutachtens durch Herrn Kühle Büro B2K
- 6.2. Fragerunde zu vorgenanntem Gutachten
- 6.3. Beratung und Beschlussfassung für die Ausfertigung des Gutachtens nach Vorstellung durch das Büro B2K
- 7. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19.32 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungs- oder Ergänzungswünsche zur Tagesordnung werden wie folgt vorgetragen:

TOP 6 Innenbereichsgutachten wird in drei TOPs aufgeteilt:

- 6.1. Vorstellung des Gutachtens
- 6.2. Fragerunde zu vorgenanntem Gutachten
- 6.3. Beratung und Beschlussfassung für die Ausfertigung des Gutachtens nach Vorstellung durch das Büro B2K.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt 6 wie folgt zu ändern:

TOP 6 Innenbereichsgutachten wird in drei TOPs aufgeteilt:

- 6.1. Vorstellung des Gutachtens
- 6.2. Fragerunde zu vorgenanntem Gutachten
- 6.3. Beratung und Beschlussfassung für die Ausfertigung des Gutachtens nach Vorstellung durch das Büro B2K.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Es existieren keine unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt nach dem aktuellen Stand in Sachen Glasfaser.

- Herr Mönkemeier berichtet, dass Gespräche mit möglichen Anbietern geführt wurden und werden. Im Anschluss geht es in die Werbephase für die Beteiligten. Entscheidend ist dabei die Quote der Verträge. Um die Erschließung zu aktivieren, ist eine Quote zwischen 40% – 60% zwingend notwendig. Diese Phase ist Ende 2017 abgeschlossen. Anfang 2018 beginnt dann, (nur bei Erreichen der Quote) die Bauphase, welche Ende 2019 abgeschlossen sein soll.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 24.05.2017

Es gibt keine Einwände und Anmerkungen zur Niederschrift vom 24.05.2017.

TO-Punkt 6: Innenbereichsgutachten der Gemeinde Lutterbek

TO-Punkt 6.1: Vorstellung des Gutachtens durch Herrn Kühle Büro B2K

Herr Kühle vom Büro B2K stellt das erarbeitete Innenbereichsgutachten, das als Basis für die Überplanung der Bebauungssituation des Ortes dienen soll, vor. Hierzu liegt ein Skript in Papierform vor.

Das Büro hat alle Möglichkeiten einer Verdichtung zur Bebauung zunächst geprüft. Im Anschluss wurde eine Einwohnerversammlung durchgeführt und Fragen geklärt sowie Fragebögen der einzelnen Grundstückseigentümer mit der Bitte um Stellungnahme verteilt, die dann später ausgewertet wurden.

Anhand dieser Daten erläutert Herr Kühle alle Flächen mit ihren Möglichkeiten und Widrigkeiten, die bauliche Möglichkeiten bieten oder nicht zulassen. Diese Möglichkeiten wurden auch mit den Behörden besprochen.

Im Dorffinneren sind die Möglichkeiten eher begrenzt. Im Außenbereich gibt es drei angrenzende Flächen (mit W1 – W3 bezeichnet), die mit Abstrichen Potential für ca. jew. 12 – 18 Wohneinheiten bieten.

Aktuell gibt es im Dorffinneren die Möglichkeit 1 WE in vorhandener Baulücke und mögliche 7 WE in bedingten Baulücken.

Auf den Flächen, bezeichnet mit U1 - U3 (Umnutzungspotentiale) wären, je nach Art der Nutzung 20 – 22 WE möglich.

Herr Kühle teilt mit, dass in den nächsten 7 Jahren die zulässige Höchstgrenze bei ca. 18 WE liegt, die auf vorgenannte Flächen verteilt werden könnte. Diese Verteilung könnte wie folgt möglicherweise aussehen: Innenbereich 4 - 6 WE
Außenbereich 10 - 12 WE.

Diese Möglichkeiten müssen von der Gemeinde besprochen und entschieden werden, um im Anschluss in den Flächennutzungsplan eingearbeitet zu werden, bzw. von B2K in der weiteren Planung berücksichtigt werden zu können.

TO-Punkt 6.2: Fragerunde zu vorgenanntem Gutachten

Ein Bürger fragt, ob und in wie weit die drei Wohneinheiten im DGH mit in die Planung integriert wurden?

Herr Kühle erwidert, dass die WE mit in der Planung erfasst sind, nur in der Erläuterung des Gutachtens nicht explizit erwähnt wurden.

TO-Punkt 6.3: Beratung und Beschlussfassung für die Ausfertigung des Gutachtens nach Vorstellung durch das Büro B2K

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, die vorgestellte Version des Innenbereichsgutachtens durch das Büro B2K als Schlussfassung bearbeiten zu lassen und für die Entscheidung im Hauptausschuss vorzubereiten.

Stimmberechtigte:	7		
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Bekanntgaben und Anfragen

Es gibt keine Bekanntgaben und Anfragen.

Herr Mönkemeier bedankt sich bei Herrn Kühle (B2K) für die Ausarbeitung und Erläuterung des Innenbereichsgutachtens.

gesehen:

Hans - Uwe Timm
- Ausschussvorsitzender -

Thilo Ernst
- Protokollführer -

Sönke Körber
- Amtsdirektor -