



## Niederschrift

### **über die Sitzung des Werk- und Verkehrsausschusses und Ausschuss für die Belange des Schlosses Hagen und seines Umfeldes der Gemeinde Probstzella (PROBS/WVA/03/2017) vom 13.06.2017**

#### **Anwesend:**

##### Vorsitzende/r

Karl Heinz Fahrenkrog

##### Mitglieder

Frank Arp

Ralf Debus

Frank Duffner

Karl-Heinz Geest-Hansen

Vertretung für Herrn Ernst Jöhnk

Axel Niebuhr

Fred Schlaak

##### Sachkundige/r

Angela Maaß

Umweltbeirat der Gemeinde

##### Gäste

Jutta Niebuhr

Gemeindevertreterin

Klaus Robert Pfeiffer

Bürgermeister

Wolfram Schlauderbach

Rolf Timm

Gemeindevertreter, zugleich Protokollführer

##### Presse

Thomas Christiansen

Kieler Nachrichten

#### **Abwesend:**

##### Mitglieder

Ernst Jöhnk

fehlt entschuldigt

Beginn:

19:30 Uhr

Ende

21:00 Uhr

Ort, Raum:

24253 Probstzella, Schloßstr. 16, "Schloß Hagen" -  
Herrenzimmer-

#### Tagesordnung:

#### Vorlagennummer:

#### **- öffentliche Sitzung -**

1. Eröffnung, Begrüßung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

3. Bestimmung eines Protokollführers
4. Niederschrift der 2. Sitzung vom 04.04.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Einwohnerfragen bzw. Anfragen
6. Beschluss über die Bestellung der Bauleitung für die Sanierung der Parkwege im Schlosspark
7. Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Gebührenordnung für die Nutzung der Räume im Schloss Hagen
8. Beratung und Beschlussfassung über die Sichtung der abgelegten Unterlagen der Gemeinde Probststeierhagen und eine Archivierung durch die Gruppe der Spurensucher
9. Reparatur eines Regenwasserschachtes "Alte Dorfstraße 2-4"
10. Verschiedene Asphaltierungsarbeiten im Straßenbereich der Gemeinde
11. Verschiedenes / Stand der Umsetzung von Beschlüssen
12. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte.

### **- öffentliche Sitzung -**

#### **TO-Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, Eröffnung die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Es fehlt das Mitglied Ernst Jöhnk. Vertreter ist Herr Karl Heinz Geest-Hansen.

#### **TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)**

Durch den Vorsitzenden wird folgende Ergänzung der Tagesordnung vorgeschlagen:

1. Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit unter TOP 12
2. Beschluss über die Vergabe zur Neuerrichtung eines Buswartehauses Alte Dorfstraße unter TOP 13 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung

### **Beschlussvorschlag:**

Es werden folgende Tagesordnungspunkte eingefügt:

1. –öffentlicher Teil-

TOP 12: Beschlussfassung über die untere Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte.

2. –nicht öffentlicher Teil-

TOP 13: Auftragsvergabe für die Neuerrichtung eines Buswartehauses in der Alten Dorfstraße (Höhe Kloth/Aubrücke)

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 3: Bestimmung eines Protokollführers**

Zum Protokollführer, wird nach vorheriger Absprache, Herr Rolf Timm einstimmig bestimmt.

**TO-Punkt 4: Niederschrift der 2. Sitzung vom 04.04.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Zur Niederschrift der Sitzung vom 04.04.2017 gibt es keine Einwände.

Durch den Vorsitzenden werden die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekanntgegeben.

**TO-Punkt 5: Einwohnerfragen bzw. Anfragen**

Durch den GV Karl-Heinz Geest-Hansen wird mitgeteilt, dass von der Einwohnerschaft des Wohngebietes Trensahl eine Bank gespendet wird, welche mit einer Pflasterung ohne Kosten für die Gemeinde aufgestellt wird. Der Ausschuss ist einhellig der Meinung, das der Platz für die Bank nach Absprache mit der Gemeinde im Bereich des Angers aufgestellt werden sollte.

Weitere Fragen werden nicht gestellt.

**TO-Punkt 6: Beschluss über die Bestellung der Bauleitung für die Sanierung der Parkwege im Schlosspark**

Die Sanierung der Parkwege im Schlosspark wird durch die Aktivregion Ostseeküste mit 55 % der Nettobausumme bezuschusst.

Für die weitere Bearbeitung des bereits durch die Mitgliederversammlung der Aktivregion Ostseeküste beschlossenen Antrages ist die Vorlage von drei Angeboten erforderlich. Weiterhin ist eine Baubetreuung erforderlich. Nach Absprache mit dem Bürgermeister wurde durch den Vorsitzenden eine Begehung des Parks mit dem Landschaftsarchitekten Holger Muhs durchgeführt. Der Vorsitzende erläutert nochmals die Gesamtmaßnahme und schlägt vor, dass Herr Muhs mit der Einholung der Angebote und der Baubetreuung beauftragt wird.

Nach einer weiteren Diskussion wird der nachfolgende Beschluss gefasst.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Das Büro "Muhs Landschaftsarchitekten" wird mit der Bauleitung der Sanierung der Parkweg im Schlosspark Hagen beauftragt.
2. Durch das Büro sind zwei weitere Angebote einzuholen.
3. Nach erfolgtem Angebotseingang wird der zuständige Ausschuss mit der Auftragserteilung beauftragt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Änderung der Gebührenordnung für die Nutzung der Räume im Schloss Hagen**

In einem interfraktionellen Gespräch mit dem Geschäftsführer der Firma FDC, Frank Duffner, wurde besprochen, dass die Gebühren für die Nutzung des gewerblichen Teils des Schlosses und seiner Außenanlagen geändert werden.

In einem weiteren Gespräch wurde vorgeschlagen, dass der Bereich I Ziffer 1 geändert und damit übersichtlicher gestaltet wird

Seite 3

Danach wurde für diesen Teil eine Paketlösung vorgeschlagen, die übersichtlich und verständlich ist.

Durch den Vorsitzenden wurden diese Lösung vorgetragen. Diese Ausführungen wurden von Frank Duffner ergänzt. Nach einer Diskussion zum Sachverhalt wurde der nachstehende Beschluss mit einer Änderungsempfehlung für die Gemeindevertretung beschlossen.

Das Ausschussmitglied Frank Duffner verlässt bei der Abstimmung den Versammlungsraum, da er sich für befangen erklärt.

In der Abstimmung wird Frank Duffner durch Herrn Klaus-Robert Pfeiffer vertreten.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Änderungen der Anlage zur Nutzung für die gewerblich nutzbaren Teile des Schlosses Hagen und seiner Außenanlagen zu beschließen:

1. zu § 5 der Nutzungsordnung:

I. Bei Vermietung nach § 2 Abs. 1 Nr. 2 der Nutzungsordnung beträgt die Miete:

1. bei Nutzung für Hochzeiten:

**Paket 1:** Trauung im Blomezimmer 500,00 €

Inklusive Blumenschmuck und zwei Stehtische vor dem Schloss:

**Paket 2:** Trauung im Blomezimmer 620,00 €

Inklusive Blumenschmuck und Empfang im Kaminsaal oder Herrenzimmer (max. 1 Stunde)

**Pauschal-Arrangement Trauung mit anschließender Feier**

**Paket 3:** Trauung im Blomezimmer 1.600,00 €

Inklusive Blumenschmuck, mit Feier im Erdgeschoss inklusive Küchennutzung

**Paket 4:** Trauung im Blomezimmer 950,00 €  
 Inklusive Blumenschmuck und Feier im Gewölbekeller  
 Optimal Küche im Erdgeschoss zusätzlich 150,00 €  
 Alle Preise beinhalten die Reinigung der genutzten Räume.  
**Weitere Arrangements sind auf Anfrage möglich**

VI. Neben der Miete nach den Ziffern I. (2.) II. III. werden je Vermietungsfall Reinigungskosten nach tatsächlichen Aufwand in Rechnung gestellt.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

Vor der Abstimmung erklärte sich das Ausschussmitglied Frank Duffner für befangen. In seiner Vertretung nahm Herr Klaus-Robert Pfeiffer an der Abstimmung teil.

**TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Sichtung der abgelegten Unterlagen der Gemeinde Probsteierhagen und eine Archivierung durch die Gruppe der Spurensucher**

Durch den Vorsitzenden wird mitgeteilt, dass die Gruppe der Spurensucher der Gemeinde anbietet, die abgelegten Unterlagen der Gemeinde zu sichten und zu archivieren. In Vorbereitung des Angebotes wurde von den Spurensuchern ein Gespräch mit der Archivarin des Kreises geführt. In diesem Gespräch wurde die Vorgehensweise besprochen. Dabei wurde angeführt, dass durch die Gemeinde eine Beauftragung erforderlich ist, damit eine rechtliche Absicherung gegeben ist.

Nach einer eingehenden Beratung wurde das Angebot positiv bewertet und der nachfolgende Beschluss gefasst.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Sichtung der abgelegten Unterlagen der Gemeinde sowie deren Archivierung werden der Gruppe der „Spurensucher“ übertragen.
2. Entstehende Kosten für die Archivierung werden durch die Gemeinde übernommen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Reparatur eines Regenwasserschachtes "Alte Dorfstraße 2-4"**

Der Regenwasserschacht in der Alten Dorfstraße 2-4 (L 50) in Fahrtrichtung Schönberg muss repariert wurde.

Nach einer Erklärung des Bürgermeisters zum Sachverhalt wird der nachfolgende Beschluss gefasst.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Regenwasserschacht in der Alten Dorfstraße 2-4 ist durch eine Fachfirma zu reparieren.
2. Durch das Amt Probstei ist bei drei Fachfirmen ein Preisangebot einzuholen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 10:        Verschiedene Asphaltierungsarbeiten im Straßenbereich der Gemeinde**

Auf Grund von Fahrbahnschäden sind in folgenden Bereichen der Gemeindestraßen Asphaltierungsarbeiten erforderlich:

1. Bushaltestelle K 31 Einmündung Hof Wulfsdorf K 31
2. Einmündungsbereich Plattenweg (ehemaliges Wasserwerk) - K 24, Schrevendorf, Höhe Schröder
3. Einmündungsbereich Stichstraße Reischeke/Rave/Arendt
4. Einmündungsbereich Steinkamp-Alte Dorfstraße ( L50)

Durch den Vorsitzenden werden zu den Schäden Lichtbilder vorgezeigt. Die Mitglieder des Ausschusses sind der Meinung, dass die Arbeiten erforderlich sind. Es soll eine Preisnachfrage erfolgen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Für folgende Straßenbereiche sind notwendige Reparaturarbeiten durchzuführen:
  - Bushaltestelle Wulfsdorf K 31 in Richtung Probsteierhagen
  - Einmündung Plattenweg K 24 in Höhe Schröder, Schrevendorf
  - Einmündung Stichstraße Schrevendorf K24 Grundstücke Rave, Reischeke und Arendt
  - Einmündung Steinkamp – L 50 Alte Dorfstraße
2. Zur Durchführung der Reparaturen sind durch das Amt Probstei von 3 Fachfirmen Kostangebote einzuholen.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

### **TO-Punkt 11:        Verschiedenes / Stand der Umsetzung von Beschlüssen**

1. Die Baugenehmigung für den Umbau des Gebäudes Alte Dorfstraße (Villa Wiese) liegt vor, sodass jetzt mit der Ausschreibung der einzelnen Gewerke.
2. Der Unimog des Bauhofes wurde repariert und ist somit wieder einsatzbereit. Die Kosten der Reparatur betragen 4.084 €. Weiterhin wurde ein Glasschaden beseitigt,

der über die Versicherung abgerechnet wurde. Vor der Vorführung zur Hauptuntersuchung des Fahrzeuges ist eine Erneuerung der Ladefläche erforderlich.

3. Die Regenwasserleitung in Hof Wulfsdorf ist beauftragt und ist in Arbeit.
4. Die Kabelreparatur in Der Schloßstraße ist erfolgt.
5. Die Peitschenlampen im Wulfsdorfer Weg sind auf LED-Leuchtmittel umgerüstet.

**TO-Punkt 12:            Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte.**

**Beschluss:**

Da ein Beratungsbedarf über die Beschlussfassung nicht besteht, wird in öffentlicher Sitzung beschlossen, dass der nachfolgende Tagesordnungspunkt in nichtöffentlicher Sitzung beraten und beschlossen wird.

Stimmberechtigte: 7			
Ja-Stimmen: 7	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

gesehen:

gez. Karl Heinz Fahrenkrog  
- Ausschussvorsitzender -

gez. Rolf Timm  
- Protokollführer -

Sönke Körber  
- Amtsdirektor -