

*für Kalkulation*

## Regenwasser Prasdorf

### Ermittlung der Abschreibungen und Verzinsung des Anlagekapitals für das

Objekte	Jahr 2018				
	Anschaffung	Abschreibung			Restbuchwert
		Satz	2018	Endstand	
Freigefällekanäle ( ohne Erschließungsträgermaßnahmen )	190.925,18 €	1,70%	3.245,00 €	84.630,95 €	106.294,23 €
Freigefällekanäle ( ohne Erschließungsträgermaßnahmen ) Straßenentwässerung	190.925,18 €	1,70%	3.245,00 €	84.630,95 €	106.294,23 €
Freigefällekanäle d. Erschließungsträger erstellt	20.633,69 €	1,70%	350,00 €	8.058,49 €	12.575,21 €
Freigefällekanäle d. Erschließungsträger erstellt - Straßenentwässerungsanteil -	20.633,69 €	1,70%	350,00 €	8.058,49 €	12.575,20 €
Grundstücksanschlüsse	36.276,52 €	1,70%	616,00 €	15.957,12 €	20.319,40 €
Grundstücksanschlüsse nachtr.Lückenbebauung	8.349,98 €	1,70%	141,00 €	4.218,47 €	4.131,52 €
Klärteich Grunderwerb	2.862,08 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	2.862,08 €
Klärteich ( Grunderwerb ) Straßenentwässerungsanteil	2.862,08 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	2.862,08 €
Klärteich ( baulich )	8.945,97 €	1,30%	116,00 €	4.459,81 €	4.486,16 €
Klärteich ( baulich ) Straßenentwässerungsanteil	8.945,97 €	1,30%	116,00 €	4.459,81 €	4.486,16 €
Regenrückhaltebecken ( baulich )	7.872,62 €	1,70%	133,00 €	3.068,19 €	4.804,43 €
Regenrückhaltebecken ( baulich ) Straßenentwässerungsanteil	7.872,62 €	1,70%	133,00 €	3.068,19 €	4.804,43 €
Neubau Absatzbecken Grunderwerb	389,75 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	389,75 €
Neubau Absatzbecken Grunderwerb Straßenentwässerungsanteil	389,75 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	389,75 €
Absatzbecken ( baulich )	7.664,21 €	3,33%	255,00 €	2.805,00 €	4.859,21 €
Absatzbecken ( baulich ) Straßenentwässerung	7.664,21 €	3,33%	255,00 €	2.805,00 €	4.859,21 €
Anlagennachweis COMUNA	9.044,55 €	10,00%	3,55 €	9.043,55 €	1,00 €
Anlagennachweis COMUNA Str.entw	9.044,55 €	10,00%	3,55 €	9.043,55 €	1,00 €
Flächenermittlung COMUNA	7.748,80 €	10,00%	7,80 €	7.747,80 €	1,00 €
Sanierung Hagener Weg-Grundstücke-	78.843,31 €	2,00%	1.576,00 €	10.434,00 €	68.409,31 €
Sanierung Hagener Weg-Straße-	78.843,30 €	2,00%	1.576,00 €	10.434,00 €	68.409,30 €
<b>Summe</b>	<b>706.738,01 €</b>		<b>12.121,90 €</b>	<b>272.923,37 €</b>	<b>433.814,64 €</b>
nachrichtlich: Anteil Straßenentwässerung	327.181,35 €		5.678,55 €	122.499,99 €	204.681,35 €
nachrichtlich: Anteil Grundstücksentwässerung	379.556,66 €		6.443,35 €	150.423,37 €	229.133,28 €

#### Berechnung der kalkulatorischen Verzinsung Grundstücksentwässerung:

Summe der Anschaffungs- und Herstellungskosten:	379.556,66 €
abzüglich vom Erschließungsträger erhalten:	50.627,35 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>328.929,31 €</b>
abzüglich Anschlussbeiträge - Auflösungsrestwert -	36.394,23 €
abzüglich Zuweisungen/ Zuschüsse	30.750,16 €
abzüglich aufgelaufene Abschreibungen	150.423,37 €
zu verzinsendes Kapital	111.361,55 €
x 3,22 %	<b>3.585,84 €</b>

#### Berechnung der kalkulatorischen Verzinsung Straßenentwässerungsanteile:

Summe der Anschaffungs- und Herstellungskosten:	327.181,35 €
abzüglich vom Erschließungsträger erhalten:	28.506,31 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>298.675,04 €</b>
abzüglich Anschlussbeiträge - Auflösungsrestwert -	0,00 €
abzüglich Zuweisungen/ Zuschüsse	0,00 €
abzüglich aufgelaufene Abschreibungen	122.499,99 €
zu verzinsendes Kapital	176.175,04 €
x 3,22 %	<b>5.672,84 €</b>

Verzinsung gesamt: **9.258,68 €**

# Regenwasser Prasdorf

## Ermittlung der Abschreibungen und Verzinsung des Anlagekapitals für das

Jahr  
2019

Objekte	Anschaffung	Abschreibung			Restbuchwert
		Satz	2019	Endstand	
Freigefällekanäle ( ohne Erschließungssträgermaßnahmen )	190.925,18 €	1,70%	3.245,00 €	87.875,95 €	103.049,23 €
Freigefällekanäle ( ohne Erschließungssträgermaßnahmen ) Straßenentwässerung	190.925,18 €	1,70%	3.245,00 €	87.875,95 €	103.049,23 €
Freigefällekanäle d. Erschließungsträger erstellt	20.633,69 €	1,70%	350,00 €	8.408,49 €	12.225,21 €
Freigefällekanäle d. Erschließungsträger erstellt - Straßenentwässerungsanteil -	20.633,69 €	1,70%	350,00 €	8.408,49 €	12.225,20 €
Grundstücksanschlüsse	36.276,52 €	1,70%	616,00 €	16.573,12 €	19.703,40 €
Grundstücksanschlüsse nachtr.Lückenbebauung	8.349,98 €	1,70%	141,00 €	4.359,47 €	3.990,52 €
Klärteich Grunderwerb	2.862,08 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	2.862,08 €
Klärteich ( Grunderwerb ) Straßenentwässerungsanteil	2.862,08 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	2.862,08 €
Klärteich ( baulich )	8.945,97 €	1,30%	116,00 €	4.575,81 €	4.370,16 €
Klärteich ( baulich ) Straßenentwässerungsanteil	8.945,97 €	1,30%	116,00 €	4.575,81 €	4.370,16 €
Regenrückhaltebecken ( baulich )	7.872,62 €	1,70%	133,00 €	3.201,19 €	4.671,43 €
Regenrückhaltebecken ( baulich ) Straßenentwässerungsanteil	7.872,62 €	1,70%	133,00 €	3.201,19 €	4.671,43 €
Neubau Absatzbecken Grunderwerb	389,75 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	389,75 €
Neubau Absatzbecken Grunderwerb Straßenentwässerungsanteil	389,75 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	389,75 €
Absatzbecken ( baulich )	7.664,21 €	3,33%	255,00 €	3.060,00 €	4.604,21 €
Absatzbecken ( baulich ) Straßenentwässerung	7.664,21 €	3,33%	255,00 €	3.060,00 €	4.604,21 €
Anlagennachweis COMUNA	9.044,55 €	10,00%	0,00 €	9.043,55 €	1,00 €
Anlagennachweis COMUNA Str.entw	9.044,55 €	10,00%	0,00 €	9.043,55 €	1,00 €
Flächenermittlung COMUNA	7.748,80 €	10,00%	0,00 €	7.747,80 €	1,00 €
Sanierung Hagener Weg-Grundstücke-	78.843,31 €	2,00%	1.576,00 €	12.010,00 €	66.833,31 €
Sanierung Hagener Weg-Straße-	78.843,30 €	2,00%	1.576,00 €	12.010,00 €	66.833,30 €
<b>Summe</b>	<b>706.738,01 €</b>		<b>12.107,00 €</b>	<b>285.030,37 €</b>	<b>421.707,64 €</b>
nachrichtlich: Anteil Straßenentwässerung	327.181,35 €		5.675,00 €	128.174,99 €	199.006,35 €
nachrichtlich: Anteil Grundstücksentwässerung	379.556,66 €		6.432,00 €	156.855,37 €	222.701,28 €

### Berechnung der kalkulatorischen Verzinsung Grundstücksentwässerung:

Summe der Anschaffungs- und Herstellungskosten:	379.556,66 €
abzüglich vom Erschließungsträger erhalten:	50.627,35 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>328.929,31 €</b>
abzüglich Anschlussbeiträge - Auflösungsrestwert -	35.600,23 €
abzüglich Zuweisungen/ Zuschüsse	30.750,16 €
abzüglich aufgelaufene Abschreibungen	<u>156.855,37 €</u>
zu verzinsendes Kapital	105.723,55 €
x 3,22 %	<b>3.404,30 €</b>

### Berechnung der kalkulatorischen Verzinsung Straßenentwässerungsanteile:

Summe der Anschaffungs- und Herstellungskosten:	327.181,35 €
abzüglich vom Erschließungsträger erhalten:	28.506,31 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>298.675,04 €</b>
abzüglich Anschlussbeiträge - Auflösungsrestwert -	0,00 €
abzüglich Zuweisungen/ Zuschüsse	0,00 €
abzüglich aufgelaufene Abschreibungen	<u>128.174,99 €</u>
zu verzinsendes Kapital	170.500,04 €
x 3,22 %	<b>5.490,10 €</b>

Verzinsung gesamt: **8.894,40 €**

## Regenwasser Prasdorf

### Ermittlung der Abschreibungen und Verzinsung des Anlagekapitals für das

Objekte	Jahr 2020				
	Anschaffung	Abschreibung			Restbuchwert
		Satz	2020	Endstand	
Freigefällekanäle ( ohne Erschließungsträgermaßnahmen )	190.925,18 €	1,70%	3.245,00 €	91.120,95 €	99.804,23 €
Freigefällekanäle ( ohne Erschließungsträgermaßnahmen ) Straßenentwässerung	190.925,18 €	1,70%	3.245,00 €	91.120,95 €	99.804,23 €
Freigefällekanäle d. Erschließungsträger erstellt	20.633,69 €	1,70%	350,00 €	8.758,49 €	11.875,21 €
Freigefällekanäle d. Erschließungsträger erstellt - Straßenentwässerungsanteil -	20.633,69 €	1,70%	350,00 €	8.758,49 €	11.875,20 €
Grundstücksanschlüsse	36.276,52 €	1,70%	616,00 €	17.189,12 €	19.087,40 €
Grundstücksanschlüsse nachtr.Lückenbebauung	8.349,98 €	1,70%	141,00 €	4.500,47 €	3.849,52 €
Klärteich Grunderwerb	2.862,08 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	2.862,08 €
Klärteich ( Grunderwerb ) Straßenentwässerungsanteil	2.862,08 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	2.862,08 €
Klärteich ( baulich )	8.945,97 €	1,30%	116,00 €	4.691,81 €	4.254,16 €
Klärteich ( baulich ) Straßenentwässerungsanteil	8.945,97 €	1,30%	116,00 €	4.691,81 €	4.254,16 €
Regenrückhaltebecken ( baulich )	7.872,62 €	1,70%	133,00 €	3.334,19 €	4.538,43 €
Regenrückhaltebecken ( baulich ) Straßenentwässerungsanteil	7.872,62 €	1,70%	133,00 €	3.334,19 €	4.538,43 €
Neubau Absatzbecken Grunderwerb	389,75 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	389,75 €
Neubau Absatzbecken Grunderwerb Straßenentwässerungsanteil	389,75 €	0,00%	0,00 €	0,00 €	389,75 €
Absatzbecken ( baulich )	7.664,21 €	3,33%	255,00 €	3.315,00 €	4.349,21 €
Absatzbecken ( baulich ) Straßenentwässerung	7.664,21 €	3,33%	255,00 €	3.315,00 €	4.349,21 €
Anlagennachweis COMUNA	9.044,55 €	10,00%	0,00 €	9.043,55 €	1,00 €
Anlagennachweis COMUNA Str.entw	9.044,55 €	10,00%	0,00 €	9.043,55 €	1,00 €
Flächenermittlung COMUNA	7.748,80 €	10,00%	0,00 €	7.747,80 €	1,00 €
Sanierung Hagener Weg-Grundstücke-	78.843,31 €	2,00%	1.576,00 €	13.586,00 €	65.257,31 €
Sanierung Hagener Weg-Straße-	78.843,30 €	2,00%	1.576,00 €	13.586,00 €	65.257,30 €
<b>Summe</b>	<b>706.738,01 €</b>		<b>12.107,00 €</b>	<b>297.137,37 €</b>	<b>409.600,64 €</b>
nachrichtlich: Anteil Straßenentwässerung	327.181,35 €		5.675,00 €	133.849,99 €	193.331,35 €
nachrichtlich: Anteil Grundstücksentwässerung	379.556,66 €		6.432,00 €	163.287,37 €	216.269,28 €

#### Berechnung der kalkulatorischen Verzinsung Grundstücksentwässerung:

Summe der Anschaffungs- und Herstellungskosten:	379.556,66 €
abzüglich vom Erschließungsträger erhalten:	50.627,35 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>328.929,31 €</b>
abzüglich Anschlussbeiträge - Auflösungsrestwert -	34.806,23 €
abzüglich Zuweisungen/ Zuschüsse	30.750,16 €
abzüglich aufgelaufene Abschreibungen	163.287,37 €
zu verzinsendes Kapital	100.085,55 €
x 3,22 %	<b>3.222,75 €</b>

#### Berechnung der kalkulatorischen Verzinsung Straßenentwässerungsanteile:

Summe der Anschaffungs- und Herstellungskosten:	327.181,35 €
abzüglich vom Erschließungsträger erhalten:	28.506,31 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>298.675,04 €</b>
abzüglich Anschlussbeiträge - Auflösungsrestwert -	0,00 €
abzüglich Zuweisungen/ Zuschüsse	0,00 €
abzüglich aufgelaufene Abschreibungen	133.849,99 €
zu verzinsendes Kapital	164.825,04 €
x 3,22 %	<b>5.307,37 €</b>

Verzinsung gesamt: **8.530,12 €**

Berechnung der Straßentwässerungsanteile für den Kalkulationszeitraum 2018 - 2020

2018

Abschreibung	5.678,55 €
Verzinsung	5.672,84 €
Unterhaltung ( 50%)	1.750,00 €
Einleitung Probsteierhagen	753,22 €
	<u><u>13.854,61 €</u></u>

2019

Abschreibung	5.675,00 €
Verzinsung	5.490,10 €
Unterhaltung ( 50%)	1.750,00 €
Einleitung Probsteierhagen	753,22 €
	<u><u>13.668,32 €</u></u>

2020

Abschreibung	5.675,00 €
Verzinsung	5.307,37 €
Unterhaltung ( 50%)	1.750,00 €
Einleitung Probsteierhagen	753,22 €
	<u><u>13.485,59 €</u></u>