

Datum 03.05.2017	Aktenzeichen: III.2.1/11-B42	Verfasser: Thomsen
Verw.-Vorl.-Nr.: LABOE/BV/136/2017		Seite: -1-

AMT PROBSTEI

für die GEMEINDE OSTSEEBAD LABOE

Vorlage an	am	Sitzungsvorlage
Bauausschuss	16.05.2017	öffentlich

Bezeichnung des Tagesordnungspunktes:

**Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 42 für das Gebiet "südwestlich des Brodersdorfer Weges (K30), südöstlich der Feldstraße und Langensoll sowie nordöstlich des Kiebitzredder"
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Laboe hat in der Sitzung des Bauausschusses am 04.11.2014 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 42 gefasst.

Die nach § 3 Absatz 1 des Baugesetzbuches vorgesehene frühzeitige Bürgerbeteiligung fand am 11.10.2016 statt. Zeitgleich erfolgte ebenfalls die vorzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Nach Überarbeitung der Planunterlagen wird nun empfohlen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 42 zu beschließen und zur Offenlegung zu bestimmen. Herr Gieseler vom Planungsbüro IPP wird die Planunterlagen in der Sitzung ausführlich erläutern.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss beschließt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 42 für das Gebiet „südwestlich des Brodersdorfer Weges (K 30), südöstlich der Feldstraße und Langensoll sowie nordöstlich des Kiebitzredders“ in der vorliegenden bzw. aufgrund vorangegangener Beratung noch zu überarbeitenden Fassung und bestimmt diesen zur Offenlegung. Die Begründung, der Umweltbericht, die artenschutzrechtliche Bewertung sowie die schalltechnische Untersuchung werden in der jeweils vorliegenden bzw. aufgrund vorangegangener Beratung noch zu überarbeitenden Fassung gebilligt.
2. Die Planunterlagen sind für die Dauer eines Monats in der Amtsverwaltung während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich auszulegen. Die Träger öffentlicher Belange sind zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.

Mordhorst
Bürgermeisterin

Gesehen:

Körber
Amtsdirektor

Gefertigt:

Thomsen
Amt III