



Niederschrift

über die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schönberg
(SCHÖN/GV/02/2017) vom 30.03.2017

Anwesend:

Bürgervorsteherin

Frau Christine Nebendahl

1. stellv. Bürgermeister

Herr Wolfgang Mainz

2. stellv. Bürgermeister

Herr Jürgen Cordts

1. stellv. Bürgermeisterin

Frau Antje Klein

2. stellv. Bürgermeister

Herr Arnold Lühr

Mitglieder

Herr Sven Asbahr

Herr Ralf Bastian

Herr Horst Bünning

Frau Heike Dziuba

Herr Peter Ehlers

Herr Moritz Keppel

Herr Christian Lüken

Herr Henner Meckel

Frau Anja Rabe-Schollmeyer

Herr Dieter Schimmer

Herr Ralf-Dieter Schletze

Herr Klaus Stelck

Frau Kerstin Thomsen

Gäste

Frau Kathrin Heintz

Herr Harald Tibus

Frau Siegrid Tibus

Herr Bengt Wagner

Presse

Frau Astrid Schmidt

Protokollführer/in

Frau Angela Grulich

Abwesend:

Mitglieder

Herr Wolfgang Mertineit

Beginn: 19:00 Uhr
Ende 19:50 Uhr
Ort, Raum: 24217 Schönberg, Knüll 4, Rathaus Schönberg,
Sitzungssaal (Erdgeschoss)

Tagesordnung:

Vorlagennummer:

- öffentliche Sitzung -

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung
(Dringlichkeitsanträge)
3. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
4. Einwohnerfragestunde
5. Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.02.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
6. Wahl von Beisitzerinnen und Beisitzern für den Gemeindevwahlausschuss für die Kommunalwahl im Jahr 2018 SCHÖN/BV/114/2016
7. Schriftlicher Bericht der stellv. Bürgermeisterin Frau Klein zum Thema "Schwimmbhallenversorgung der Gemeinden"; Antrag der CDU-Fraktion
8. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich der Kleingartensiedlung" SCHÖN/BV/143/2017
9. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg" SCHÖN/BV/142/2017
10. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet "Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg" SCHÖN/BV/141/2017
11. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 für das Gebiet "südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße 50" SCHÖN/BV/144/2017
12. Bekanntgaben und Anfragen

- öffentliche Sitzung -

TO-Punkt 1: Eröffnung und Begrüßung

Die Vorsitzende, Frau Bürgervorsteherin Nebendahl, eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und die Beschlussfähigkeit mit 18 anwesenden Gemeindevertreter/Innen gegeben ist.

TO-Punkt 2: Änderung oder Ergänzung der Tagesordnung (Dringlichkeitsanträge)

Änderungs- oder Ergänzungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird daher wie vorgesehen verhandelt.

TO-Punkt 3: Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 13-17 nicht öffentlich zu beraten.

TO-Punkt 4: Einwohnerfragestunde

Wortmeldungen liegen nicht vor.

TO-Punkt 5: Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 14.02.2017 und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Einwendungen gegen die vorgenannte Niederschrift werden nicht vorgetragen. Die Bürgervorsteherin gibt bekannt, dass die Gemeindevertretung in ihrer letzten Sitzung drei Aufträge vergeben habe. Dies waren die Auftragsvergaben zur Strandsanierung, zur Beschaffung eines Unimogs sowie zum systemgerechten Ausbau der Bushaltestellen.

TO-Punkt 6: Wahl von Beisitzerinnen und Beisitzern für den Gemeindewahlausschuss für die Kommunalwahl im Jahr 2018 Vorlage: SCHÖN/BV/114/2016

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl erläutert die Vorlage und die wahlrechtlichen Hintergründe.

Entsprechende Wahlvorschläge liegen vor. Geheime Wahl wird nicht beantragt. Gegen eine en-bloc-Abstimmung erhebt sich kein Widerspruch.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

Beschluss: Die Gemeindevertretung wählt für die Kommunalwahl 2018 die nachfolgend aufgeführten Personen in den Gemeindevwahlausschuss der Gemeinde Schönberg (Beisitzer/Innen und persönliche Stellvertreter/Innen):

Beisitzer/in	stellv. Beisitzer/in
Winkler, Dieter	Wegner, Horst
Beiß, Heidi	Domeier, Barbara
Wagner, Bärbel	Kassler, Uwe
Bestmann, Rolf	Muhs, Hans Peter
Dethlefsen, Thomas	Lamp, Hinrich
Zarp, Natalie	Malchau, Hans-Herrmann
Rogowski, Hans-Dieter	Loof, Hartmut
Arp, Pirko	Friese, Wilfried

Stimmberechtigte:	18		
Ja-Stimmen: 18	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 7: Schriftlicher Bericht der stellv. Bürgermeisterin Frau Klein zum Thema "Schwimmballenversorgung der Gemeinden"; Antrag der CDU-Fraktion

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl verweist auf den vorliegenden Antrag der CDU Fraktion und führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Gemeindevertreter Ehlers begründet den Antrag der CDU Fraktion.

Frau stellv. Bürgermeisterin Klein gibt ihren Sachstandsbericht hierzu, der allen Gemeindevertreter/Innen in schriftlicher Form vorliegt.

Herr Gemeindevertreter Ehlers erkundigt sich, ob es in der Diskussionsrunde bereits eine tendenzielle Einschätzung der Umlandbürgermeister/Innen gab.

Frau Klein berichtet, dass man sich im Wesentlichen auf ein so genanntes Vorsorgebad fokussiert habe. Letztendlich konnten aber vor Vorliegen der Daten, die derzeit noch ermittelt werden, belastbare Aussagen nicht getroffen werden.

Herr Gemeindevertreter Cordts warnt im Namen der EIS-Fraktion davor, zu früh in solche Diskussionen einzusteigen. Dies auch vor dem Hintergrund, dass die Gemeinde Schönberg die größte Gemeinde, und damit auch der größte Zahler wäre. Man sollte also mit Bedacht an die Sache herangehen und keine Erwartungshaltung im Vorwege wecken.

Eine entsprechende Frage von Herrn Gemeindevertreter Lücken nach der Zeitschiene beantwortet Frau Klein dahingehend, dass die beiden Amtsverwaltungen bereits dabei sind, die Zahlen, Daten und Fakten zu ermitteln und insofern sicher zeitnah Zahlenmaterial vorliegen wird. Eine konkrete Zeitschiene sei in der Bürgermeisterrunde nicht festgelegt worden.

Die Fraktionen bedanken sich für den Bericht der stellvertretenden Bürgermeisterin.

**TO-Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße 50"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/143/2017**

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen. Man habe sich darauf verständigt, künftig den Begriff „Kleingartengelände“ zu verwenden.

Erläuterungsbedarf besteht nicht. Die Gemeindevertretung fasst folgenden

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „südlich des Kleingartengeländes hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße 50“ (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Projekt-Zentrum 99 GmbH, Herrn Dr. Heisel, und für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Franke`s Landschaften, Frau Franke, erteilt.
3. Die Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu erstatten, es ist ein entsprechender Planungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte:	18		
Ja-Stimmen: 18	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 9: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet "Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/142/2017**

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen. Zwischenzeitlich habe sich herausgestellt, dass im Flächennutzungsplan eine Ergänzung des Geltungsbereichs um die Straßenverkehrsflächen nicht erforderlich sei, so dass der Beschluss wie ursprünglich vorgesehen gefasst werden könne.

Erläuterungsbedarf besteht nicht. Die Gemeindevertretung fasst folgenden

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg“ (Aufstellungsbeschluss).

2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Jänicke und Blank, Herrn Blank, und für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Franke`s Landschaften, Frau Franke, erteilt.
3. Die Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu erstatten, es ist ein entsprechender Planungsvertrag zu schließen.

Stimmberechtigte:	18		
Ja-Stimmen: 18	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 10: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet "Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg" hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses
Vorlage: SCHÖN/BV/141/2017**

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen.

Erläuterungsbedarf besteht nicht. Die Gemeindevertretung fasst folgenden

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, den in der Sitzung der Gemeindevertretung am 16.12.2013 gefassten Aufstellungsbeschluss zur 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet „Jugendhof Kalifornien, nördlich der Straße Fernautal, östlich der Straße Große Heide sowie südlich und westlich des Linauweg“ dahingehend zu ändern, dass ein Sondergebiet als Ferienhausgebiet entstehen kann. Das Planverfahren ist im Regelverfahren durchzuführen. Der Bebauungsplan wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 Baugesetzbuch aufgestellt. Der Geltungsbereich der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 wird ergänzt um die Straßenverkehrsfläche Linauweg gemäß der Kennzeichnung im anliegenden Lageplan.
2. Der Planungsauftrag für die städtebaulichen Leistungen wurde bereits an das Planungsbüro Jänicke und Blank erteilt. Der Auftrag für die naturschutzfachlichen Leistungen wurde an das Planungsbüro Franke`s Landschaften erteilt. Beide Planungsverträge sollen fortgeführt werden.
3. Die Planungskosten sind der Gemeinde vom Vorhabenträger zu erstatten, es ist ein entsprechender Planungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte:	18		
Ja-Stimmen: 18	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

**TO-Punkt 11: Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 für das Gebiet "südlich der Kleingartensiedlung hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße 50"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: SCHÖN/BV/144/2017**

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl erläutert die Vorlage und verweist auf die Vorberatungen. Auch hier soll künftig den Begriff „Kleingartengelände“ verwendet werden.

Frau stellv. Bürgermeisterin Klein erinnert daran, dass von Herrn Gemeindevertreter Schimmer der Vorschlag kam, dass auch seniorenrechtliches und behindertengerechtes Wohnen Berücksichtigung finden sollte und dass in dem Baugebiet auch ein Kindergarten erforderlich sei. Es sei wichtig, gegenüber potentiellen Investoren zur rechten Zeit darauf aufmerksam zu machen, welche Bedarfe man als Gemeinde habe.

Herr Gemeindevertreter Cordts weist ergänzend darauf hin, dass es innerhalb der Fraktionen Konsens gewesen sei, das Baugebiet behutsam und zukunftsfähig zu planen und ein Neubaugebiet zu entwickeln, das nicht dem Standard entspricht.

Die Gemeindevertretung fasst folgenden

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 für das Gebiet „südlich des Kleingartengeländes hinter der Finnenhaussiedlung, westlich der Bebauung Rauhbank und östlich der Landesstraße 50“ (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Auftrag für die städtebaulichen Leistungen wird an das Planungsbüro Projekt-Zentrum 99 GmbH, Herrn Dr. Heisel, und für die naturschutzfachlichen Leistungen an das Planungsbüro Franke`s Landschaften, Frau Franke, erteilt.
3. Die Planungskosten sind vom Vorhabenträger zu erstatten, es ist ein entsprechender Planungsvertrag abzuschließen.

Stimmberechtigte:	18		
Ja-Stimmen: 18	Nein-Stimmen: 0	Enthaltungen: 0	Befangen: 0

TO-Punkt 12: Bekanntgaben und Anfragen

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl berichtet, dass der Termin zur Ernennung und Vereidigung des neuen Bürgermeisters noch nicht feststehe. Herr Kokocinski führe diesbezüglich in der nächsten Woche ein abschließendes Gespräch mit seinem Arbeitgeber. Derzeit stehe als Termin die Gemeindevertreterversammlung am 27.04.2017 im Raum. Sollte Herr Kokocinski erst am 01.06.2017 anfangen können, würde die Ernennung und Vereidigung in der Gemeindevertreterversammlung am 30.05.2017 erfolgen.

Frau Bürgervorsteherin Nebendahl bedankt sich bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern der Aktion „Saubere Gemeinde“; einen besonderen Dank richtet sie an Herrn Mertineit und Herrn Neurath

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor. Die Bürgervorsteherin schließt die öffentliche Sitzung um 19:30 Uhr.

Gez.
Christine Nebendahl
- Bürgervorsteherin -

Gez.
Angela Grulich
- Protokollführerin -

Gesehen:
Gez.
Antje Klein
stellv. Bürgermeisterin

Gesehen:
Gez.
Sönke Körber
Amtsdirektor